

**KÚPNA ZMLUVA**  
podľa § 588 Občianskeho zákonníka  
uzatvorená medzi:

**Obec Rosina**  
013 22 Rosina 167  
IČO: 00647519  
zastúpená Jaroslavom Zábojníkom starostom

/ďalej len „predávajúci“/

**a**

**Adamčíková Emília, rod. Janíková**  
nar. 20.02.1952, r.č. 525220/238  
bytom Rosina 642, 013 22

/ďalej len „kupujúci“/

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovnej nehnuteľnosti :

- pozemok CKN s parc. č. 1105/3 o výmere 569 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z EKN parc. č. 906/21, vedenej na LV č. 2200 vo vlastníctve Obce Rosina.

Predmetný pozemok /ďalej len „predmet kúpy“/ bol vytvorený geometrickým plánom č. 2160/10 vyhotovenom Miroslavom Trháčom, autorizačne overenom Ing. Jurajom Hegedušom a úradne overenom Správou katastra Žilina v zastúpení Ing. Vlastou Mruzekovou.

**II.**  
**Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje a výpisom z uznesenia č. 4/7/2011 dokladuje, že odpredaj časti pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rosine na mimoriadnom zasadnutí dňa 25.03.2011.

2. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy právne nezaťažil a nie je predmetom reštitučných nárokov, ani existujúceho, či hroziaceho súdneho sporu s tretou osobou.
3. Kupujúci prehlasuje, že uhradí všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy, že predmet kúpy dôkladne pozná a v stave, v akom je ho kupuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že je jeho vôľou predmet kúpy predať zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúceho a kupujúci prejavuje vôľu takto predmet kúpy nadobudnúť.

### III.

#### Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 3,33 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkom EUR 1 894,77 /slovom: Tisícosemstodevät'desiatštyri 77/100/ uhradená v celosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom povolenia jej vkladu príslušnou správou katastra nehnuteľnosti.
3. Do okamihu povolenia vkladu sú zmluvné strany prejavom svojej vôle obsiahnutom v tejto listine viazané.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom príslušnej správe katastra nehnuteľnosti budú odovzdané dva rovnopisy.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rosine, dňa 9.5.2011



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
.....  
kupujúci