

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb.
v platnom znení

zo dňa 21.03.2012

I.

Zmluvné strany:

- 1) Obec Rosina, 013 22 Rosina 167, IČO : 00647519, DIČ : 2020638917,
Zastúpená starostom obce Jaroslavom Zábojníkom, rod.Zábojníkom,
trvalo bytom 013 22 Rosina, č.683,
Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako **predávajúci**

a

- 2) Martina Vlašková – STEEL SLOVAKIA, Malá Voda 595, 013 22 Rosina,
IČO:36 976 652, IČ DPH : SK 10 200 61 801,
zastúpená Martina Vlašková, rod.Knapcová,
trvalo bytom 013 22 Rosina, Malá Voda 595, Slovenská republika,
štátny občan Slovenskej republiky

ďalej ako **kupujúci**

uzavreli

KÚPNU ZMLUVU

nasledovne:

II.

- 1) Predávajúci označený v bode I. 1) tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Rosina, obec Rosina, okres Žilina zapísanej na LV č.2200 Správy katastra Žilina, a to :
- pozemku parc.č.1213/1 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²

- 2) Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti nadobudol predávajúci označený v bode I. 1) tejto Zmluvy tak, ako je uvedené v aktuálnom liste vlastníctva č.2200 pre kat. úz. Rosina.

- 3) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy medzi predávajúcim a kupujúcim je reálne oddelená časť nehnuteľnosti identifikovaná geometrickým plánom uvedenom v bode III. 1) tejto Zmluvy.

III.

1) Predávajúci označený v bode I. 1) tejto Zmluvy touto Zmluvou zo svojho vlastníctva predáva a kupujúci označený v bode I. 2) tejto Zmluvy touto Zmluvou od neho kupuje do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu a bez tíarch reálne oddelenú časť nehnuteľnosti podľa bodu II. 1) tejto Zmluvy, predstavujúcu výmeru 109 m², identifikovanú na liste vlastníctva č.2200 a reálne oddelenú geometrickým plánom č.1791/11 zo dňa 16.11.2011, autorizačne overeným Ing.Albínom Kolekom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným Správou katastra v Žiline, Ing. Annou Huljakovou ako novovytvorené :

- parcela č.1482/426 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²

2) Na základe tejto Kúpnej zmluvy kupujúci označený v bode I. 2) tejto Zmluvy sa stáva vlastníkom reálne oddelenej časti nehnuteľnosti označenej v bode III. 1) tejto Zmluvy v celosti, ktorú nadobúda do svojho vlastníctva.

3) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kupujúci označený v bode I. 2) tejto Zmluvy zaplatí dohodnutú kúpnu cenu 10 EUR / 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti predávajúcemu označenému v bode I. 1) tejto Zmluvy a to 1.090,00 EUR, slovom : jedentisíc deväťdesiat EUR pri podpise tejto Kúpnej zmluvy v hotovosti.

IV.

1) Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetu kúpy. Predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží v čase podpisania tejto Kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne tíarchy, vecné bremená, záložné práva ani iné tíarchy ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj ďalšie náklady súvisiace s prípravou a uzavretím tejto Zmluvy, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

4) Zmluvné strany berú na vedomie, že k uzavretiu tejto Zmluvy dôjde dňom podpisania zmluvy posledným účastníkom zmluvy v zmysle ust. § 46 Občianskeho zákona na tejto Kúpnej zmluve. Účinnosť Kúpna zmluva nadobudne v zmysle ust. § 47, ods.1 Občianskeho zákona rozhodnutím o vklade vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Správe katastra Žilina.

V.

1) Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto Kúpnej zmluvy Správa katastra Žilina rozhodla o povolení vkladu vlastníckeho práva a vykonala tento zápis.

pre kat. úz. Rosina :

do ALV:

- parcela č.1482/426 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²

do BLV:

Martina Vlašková, rod.Knapcová,
trvalo bytom 013 22 Rosina, Malá Voda 595, Slovenská republika,
štátny občan Slovenskej republiky

v podiele 1/1

- titul nadobudnutia –
Kúpna zmluva zo dňa 21.03.2012

do CLV:

- bez zápisu

2) Súčasne so zápisom podľa bodu V 1) tejto zmluvy v dôsledku prevodu vlastníctva k oddelenej časti pôvodnej nehnuteľnosti parcela č.1213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m² možno na LV č.2200 pre kat.úz.Rosina, zapísať zmeny predmetu vlastníctva predávajúcich nasledovne:

do ALV:

- parcela č.1213/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m²

do BLV a CLV:

zostanú bezo zmien

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je určitý, vyjadruje nimi prejavenu slobodnú a vážnu vôľu, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza a je v súlade s dobrými mravmi, zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, sú spôsobilí na právne úkony, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu.

.....
predávajúci v zast.Jaroslav Zábojník

.....
kupujúci Martina Vlašková, rod.Knapcová