

Názov **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROSINA**

Stupeň **NÁVRH**

Textová časť :

- A - Základné údaje**
- B - Riešenie územného plánu**
- C - Doplnujúce údaje**

Hlavný riešiteľ:
Spracovateľ:

ing.arch. Alena Rihalová
ing.arch. Ľubomír Kružel

RIEŠITEL'SKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Spracovateľ	:	Ing.arch. Ľubomír KRUŽEL
Urbanizmus	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Obyvateľstvo a bytový fond	:	RNDr. Iveta JEČMENOVÁ
Občianska vybavenosť	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Rekreácia a CR	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Výroba a skladové hospodárstvo	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Kultúrno – historický potenciál	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Doprava a dopravné zariadenia	:	Dr.Ing. Katarína ZGÚTOVÁ
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Alena KOVAL'OVÁ
Energetika (elektro, teplo, plyn, telekomunikácie)	:	Karol KOLLÁR
PP a LP	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Ekológia	:	Ing.arch. Alena RIHALOVÁ
Technická spolupráca	:	Mgr. Jozef PRIEVOZNÍK

OBSAH	strana
TEXTOVÁ ČASŤ	
Časť A – ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši	4
b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	5
c - Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	5
Časť B – RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
a - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	7
b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu	8
c - Základné demografické, sociálne a ekonom. rozvojové predpoklady obce	14
d - Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	17
e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	22
g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	23
h - Vymedzenie zastavaného územia obce	28
i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	29
j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej obrany	31
k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	33
l - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	40
m - Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	64
n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	69
o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	69
p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	70
r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov	74
s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	75
Časť C - DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	99

Časť A - ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a - Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši

a.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPN-O

Dôvodom obstarania ÚPN-O Rosina je absencia ÚPN-O. Doteraz spracovaná ÚPD je pre obsah a dátum spracovania nepoužiteľná (ÚPN-SÚ Žilina, ÚPT-Z Žilina – Rosina, ktoré boli spracované ešte pred r.1989). Navyiac obec má viac ako 2 000 obyvateľov a v zmysle platnej legislatívy je povinná mať platný územný plán obce.

a.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom ÚPN-O Rosina je obec Rosina, ktorá bola zastúpená odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD ing.arch. Vladimírom Barčiakom. Od marca 2011 je novým obstarávateľom Ing. arch Ján Burian, OSO. Spracovateľom je ing.arch. Ľubomír Kružel, autorizovaný architekt, hlavným riešiteľom je ing.arch. Alena Rihalová.

a.3. Hlavné ciele riešenia

Návrh Územného plánu obce Rosina vychádza zo spracovaných prieskumov a rozborov obce, zo Zadania pre vypracovanie ÚPN-O (schválené uznesením OZ č.3/2008 dňa 10.06.2008), z Konceptu riešenia ÚPN-O (12/2008), Súborného stanoviska ku Konceptu ÚPN-O, Pokynov pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O (február 2010) a Pokynov na dopracovanie Návrhu ÚPN-O Rosina (marec 2011).

Grafická časť je riešená v merítke 1:5 000, výkres širších vzťahov v M 1:50 000. Cieľom spracovanej územnoplánovacej dokumentácie obce – ÚPN-O Rosina je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane koncepčného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, PP a starostlivosti o ŽP tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, ktorý bude plne rešpektovať potreby obce, ako aj celého regiónu so zameraním sa na rozvoj bývania a priemyslu v širšom spádovom území, pre následný rozvoj zamestnanosti a návazných investícií v obci, ako aj jeho okolí.

Ďalším z cieľov ÚPN-O je stanovenie záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Návrh územného plánu obce komplexne rieši katastrálne územie obce v súlade s nadradenou ÚPD vyššieho stupňa, ktorou je platný ÚPN VÚC žilinského kraja, jeho záväzná časť schválená uznesením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998, vrátane jeho zmien a doplnkov schválených uznesením zastupiteľstva ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005, ako i uznesením č.8/26 zo dňa 17.3.2009.

Spôsob spracovania úlohy, jeho obsah a rozsah boli zmluvne upresnené medzi objednávatelom a zhotoviteľom, za účasti obstarávateľa a sú v súlade so znením zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a tiež v zmysle metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce.

Územný plán obce Rosina – Návrh obsahuje:

A - Textová časť

Súčasťou textovej časti je aj Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (výkres bez čísla)

- B - Výkresová časť : výkres č.1 – Širšie vzťahy , M 1: 50 000
výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1: 5 000
výkres č.3 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce, M 1: 5 000
výkres č.4 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, M 1: 5 000
výkres č.5 - Výkres budúceho použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery, M 1: 5 000

b - Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Do osamostatnenia obce Rosina platil pre Rosinu ako súčasť mesta Žilina ÚPN-SÚ Žilina (schválený Vládou SSR v r.1978) a územný projekt zóny (ÚPT-Z) Žilina-Rosina (schválený Radou ONV Žilina).

Od vzniku samostatnej obce Rosina nie je k dispozícii žiadna ÚPD, pretože vyššie uvedené dokumentácie stratili platnosť, navyac nie sú použiteľné ani ako smerné ÚPP-y, pretože nevyjadrujú predstavy obce o priestorovom a funkčnom usporiadaní územia obce, neodrážajú zmeny v spoločnosti vrátane zmien legislatívnych.

c - Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Návrh územného plánu obce je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie ÚPN-O, doplneného v zmysle pripomienok (obstarávateľ: obec Rosina v zastúpení ing.arch.Vladimír Barčiak, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, schváleným dňa 10.06.2008, č.uzn.OZ Rosina 3/2008), ako aj so Súborným stanoviskom ku Konceptu ÚPN-O Rosina, Pokynmi pre vypracov.Návrhu ÚPN-O Rosina (február 2010) a Pokynmi na dopracovanie Návrhu ÚPN-O Rosina (marec 2011, nový obstarávateľ: ing.arch. Ján Burian, OSO).

Návrh územného plánu obce je vypracovaný na základe Variantu č.1 Konceptu ÚPN-O Rosina pri rešpektovaní stanoviska KPÚ v Žiline č.KPÚ 2009/00296/15 zo dňa 27.01.2010 a výkresu Vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde vypracovaného ako pracovný podklad pre rokovanie s KPÚ v Žiline, ktorý bol v závere prác upravený o pripomienky vznesené na opätovnom prerokovaní Návrhu ÚPN-O dňa 21.03.2011.

K spracovaniu Návrhu ÚPN-O Rosina boli použité nasledovné podklady:

- Základné mapy SR v M 1:10 000
- Mapové listy – kópie pozemkovej mapy, Geodézia Žilina
- Digitalizovaný kataster obce Rosina – 2007 a 2008
- Hranice a čísla BPEJ, 06/2005
- RÚSES, Regioplán Nitra, Ekoped Žilina – 1993 (aktualizovaný v r. 2007)
- ÚPN - VÚC Žilinského kraja 1998 (ing.arch.Kropitz, ing.arch.Pivarči)
- ZaD ÚPN VÚC Žilina, 2005 (ing.arch.Kropitz, ing.arch.Pivarči)
- ÚPN mesta Žilina – rozpracovaný Návrh - 2010
- Žilinská kotlina a priľahlé pohoria – 1963, SAV Bratislava

- Atlas krajiny SR, 2002
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001
- Štatistické ročenky
- Úprava MP SR č. 477/99-810 z 29.2. 2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov
- Plán odpadového hospodárstva obce
- Vlastivedný slovník obcí Slovenska
- Súpis pamiatok na Slovensku
- KURS 1997/2001
- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Rosina – jún 2008
- Súborné stanovisko ku Konceptu ÚPN-O Rosina a Pokyny pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O Rosina (ing.arch.Barčiak, február 2010) a Pokyny na dopracovanie ÚPN-O Rosina (ing.arch.Ján Burian, marec 2011)
- ZaD č.3 ÚPN VÚC Žilinského kraja

Časť B - RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

a - Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Vymedzenie riešeného územia ÚPN obce Rosina je premietnuté v grafickej časti návrhu územného plánu obce. Návrh ÚPN-O Rosina rieši celé katastrálne územie obce.

Riešené územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce Rosina, ktoré je zo severu tangentované katastrálnym územím mesta Žilina (lesopark Chrašť), zo západu katastrálnym územím Bytčice, z juhu susedí s k.ú. obce Višňové, Turie, Lietavská Lúčka a z východu s k.ú.obce Trnové. **Výmera riešeného - katastrálneho územia je 732,46 ha.**

Záujmové územie obce je také územie, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k obci, a ktorého usporiadanie musí byť riešené vo vzájomnej funkčnej a technickej závislosti s obcou aj keď nie v takej miere podrobnosti ako vlastné riešené územie. Znamená to, že ide o územie mimo riešeného územia obce, mimo jeho kataster. V prípade obce Rosina sa za záujmové územie považuje: územie skládky popolčeka zo Žilinskej teplárenskej a.s., kt.zaberá časť k.ú. Rosina a časť k.ú. Bytčica, ďalej územie, ktoré sa rozprestiera západne od katastrálnej hranice obce Rosina – východná časť Žiliny-Bytčice – konkrétne sa jedná o dopravné napojenie (IV.okružná mestská komunikácia), ďalším záujmovým územím je územie severne od k.ú.obce Rosina – južná časť k.ú. mesta Žilina - konkrétne napojenie na zónu VOV mesta. Záujmovým územím je aj územie nachádzajúce sa východne od kat.hranice obce Rosina – západná časť Žiliny -Trnového – konkrétne územie lesa Dubie s príľahlými cyklotrasami a plánovanou výhľadovou lokalitou IBV. Posledným záujmovým územím je severná časť obce Višňové – konkrétne najmä dopravné napojenie obce Višňové s obcou Rosina. Rozsah a spôsob riešenia týchto území musí byť prerokovaný s dotknutými obcami.

Obec Rosina leží v Žilinskej kotline na úpätí Lúčanskej časti pohoria Malá Fatra. Katastrálne územie obce susedí s katastrom krajského mesta Žilina a rozprestiera sa južne od neho. Priame dopravné napojenie na centrum žilinskej aglomerácie je zabezpečené štátnou cestou III/01889. Daná poloha predurčila obci pôvodne iba obytnú funkciu, ale podľa ÚPN - R Žilinského kraja plní z časti aj funkciu prímestskej rekreačnej zóny. Spoločne s obcou Višňové je Rosina tranzitnou obcou a východiskom do turisticky prítiahlivých lokalít Malej Fatry - Višňovskej a Turskej doliny.

Nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 360 – 550 m, pričom stred obce leží v nadmorskej výške 403 m.

Podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska leží riešené územie sídelného útvaru Rosina v Žilinskej kotline, ktorá je súčasťou Fatransko-tatranskej oblasti Vnútorých Západných Karpát. Kvartér je v riešenom území reprezentovaný poriečnou nivou Rosinky, ako aj skupinou terás, ktoré vznikli etapovitým rozčlenením predkvartérneho dna kotliny. Celkovo je reliéf riešeného územia vďaka málo odolnému horninovému podložiu veľmi mierne modelovaný.

V riešenom území môžeme odlíšiť 2 terénne stupne :

- rovinný – reprezentovaný poriečnou nivou Rosinky a jej prítokov
- pahorkatinný

Vertikálna členitosť reliéfu sa pohybuje prevažne v rozpätí 31-70 m, hustota rozčlenenia reliéfu dosahuje 2,25 – 3,0 km / km². Stredný uhol sklonu sa pohybuje väčšinou od 2° do 10°.

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie sídelného útvaru Rosina do mierne teplej klimatickej oblasti, k typu kotlinovej klímy. Počet letných dní v roku je 30-40, počet mrazových dní je 80-100. Maximum snehovej pokrývky je 25 – 50 cm. Významným klimatickým znakom Žilinskej kotliny je jej nízka veternosť s prevládajúcimi vetrami

severnými a západnými. Počet bezveterných dní dosahuje až 61 %, pričom najviac ich je na jeseň a v zime.

Odzrazom geologickej stavby i klimatických podmienok je výskyt svahových pohybov – zosuvov, ktoré sa v riešenom území vyskytujú v juhovýchodnej časti medzi Rosinou a Trnovým.

Podľa ČSN 730036 (Mapa seizmických oblastí a hlavných zemetrasných oblastí – Dvořák, 1956)patrí riešené územie do seizmickej oblasti 8°M.C.S.

b - Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu

b1 - Záväzné časti ÚPN – VÚC ŽK a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPN – O:

Na riešenie ÚPN – O Rosina sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia z nadradenej ÚPD: ÚPN – VÚC ŽK a VZN č. 6/2005 ŽSK O záväz.častiach ZaD VÚC a VZN č.17/2009 O záväz.častiach ZaD č.3 ÚPN –VÚC ŽK.

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7 podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko – martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcim prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - b) žilinsko – podtatranskú rozvojovú os: Žilina– Martin – Poprad – (Prešov),
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie

tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA).

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry:

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov... – Návrh ÚPN rieši túto problematiku, návrhom Domu opatrovateľskej služby, resp. sociál.služieb s kapacitou 50 miest. Zariadenie je lokalizované v obytnej zástavbe v severnej časti obce.
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja - v Návrhu ÚPN-O riešené v severnej časti obce, v priestore novonavrhovanej VOV- lokalita vyššej občianskej vybavenosti - V1 fialové (výkres č.2)
- 2.10 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier – v rámci Návrhu je navrhnutých viacero lokalít pre malé a stredné podnikanie, kde je možné podnikat' v spomínanej oblasti
- 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnickú základňu v regiónoch – vid' bod 2.5
- 2.14 podporovať rovnomerne prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu – v Návrhu ÚPN-O riešené v severnej časti obce, v priestore novonavrhovanej VOV

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- 3.1 vytvoriť...regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky a rekreácie v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov... – pri návrhu koncepcie rekreácie a športu sa vychádzalo najmä z potreby zvýšiť atraktivitu obce a úroveň služieb – stravovanie, ubytovanie a informačný servis pre všetky spôsoby rekreačného využitia obce:
a/ návšteva a pobyt v obci, tvoriacej s pekným okolím prírody rekreačný priestor pre poznávací, relaxačný, príp. liečebný pobyt, s využitím pre podhorský turizmus a cykloturistiku
b/ obec ako východisko do Višňovských hôr
Obec by mala po zvýšení úrovne služieb poskytovať odpočinok, pohodu i poučenie. Návrh ÚPN-O uvažuje s rozšírením existujúcich, ale aj s vytvorením nových športovo-rekreačných plôch – v severnej časti obce okolo potoka Rosinka sú navrhnuté dve plochy so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a rekreácie, a jedna plocha so zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti a športu.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- 4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky USE stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.3.4 pre ekosystémy mokradí vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
- 4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
- 4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

Požiadavky 4.3. až 4.9. sú v Návrhu ÚPN obce rešpektované a akceptované v maximálnej možnej miere. Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce : Zásady a regulatívy pre zachovanie kult. hodnôt,....pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekolog.stability....

4.12 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja..., osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu (hydromelioračné zariadenia)...

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 65 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - v rámci navrhovaného urbanistického rozvoja podľa ÚPD (k § 13, 14 zákona). Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 74,32 ha. Z toho je záber poľnohospodárskej pôdy 71,29 ha a záber nepoľnohospodárskej plôch je 3,03 ha.

V zmysle § 12 odst.2 písm. a) Zákona SNR č.220/2004 je treba chrániť poľ.pôdu zaradenú podľa kódu BPEJ do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny. Ani jeden navrhovaný záber nespadá pod túto ochranu.

- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

V problémových zátopových územiach v zastavanej časti obce boli prevedené regulácie tokov, ktoré problém vyriešili a v súčasnosti už zaplavované nie sú. Regulácie boli prevedené v súlade so záväznou časťou ZaD ÚPN VÚC – jeho záväzným regulatívom

a verejnoprospešnou stavbou „Žilina – Rosina úprava Rosinky“. Čo sa týka zátopových území mimo zastavanej časti obce, tak tie je potrebné iba riadne vyčistiť. Z vyššie uvedeného vyplýva, že obec už nemá problémy so záplavami, ktoré by bolo potrebné riešiť návrhom protipovodňových opatrení.

- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk – Návrh ÚPN-O rešpektuje vyššie uvedené záväzné časti nadradenej ÚPD vo svojom riešení.

5. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry:

5.2 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.2.30. chrániť územný koridor a realizovať cestný ťah II (III/5181 a MK Žilina IV.Okružná), (cesta regionálneho významu) v trase a úsekoch:

- IV.okružná križovatka s cestou I/18 v lokalite Žilina/Rosinky – križovatka s cestou III/018089 – križovatka s cestou I/64 – križovatka s Kamennou ulicou v Žiline v kategórii MZ 16,5/60,
- križovatka s Kamennou ulicou v Žiline – križovatka Brezany – v kategórii MZ 9/50,
- cesta III/5181 križovatka Brezany – Bitarová – Ovčiarsko – križovatka s I/18 Dolný Hričov v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 9/50

Návrh ÚPN-O Rosina vyššie uvedené záväzné časti nadradenej ÚPD rešpektuje v návrhu dopravného riešenia. Severnou časťou katastrálneho územia je vo výhlade navrhnutá IV. okružná komunikácia. Jej križovanie s cestou III/018089 je navrhnuté mimo katastrálne územie obce Rosina , čo je v súlade s v súčasnosti pripomienkovaným Návrhom ÚPN-M Žilina.

6. V oblasti vodného hospodárstva:

- 6.6. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov výstavbou ČOV v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia, výstavbou skupinových kanalizácií s využitím kapacít existujúcich ČOV, výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV s prioritným riešením v obciach ležiacich v OP vodárenských zdrojov, OP prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd, CHVO a povodí vodárenských tokov,
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:
- 6.7.3 ostatné významné stavby
- napojenie obcí Višňové, Rosina, Turie, Stránske, Poluvsie, Porúbka, Lietavská Lúčka, na verejnú kanalizáciu mesta Žilina,

V obci Rosina je zrealizovaná kanalizácia, všetky novonavrhované funkčné plochy v rámci Návrhu ÚPN-O sú riešené odkanalizovaním s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Žilina. Existujúce domy, ktoré nebolo možné napojiť na kanalizáciu budú mať samostatné biologické ČOV.

- 6.11 chrániť územia pre odkaliská SEZ š.p. Žilina a Martin

Návrh ÚPN-O Rosina plne rešpektuje túto VPS ako aj celú trasu struskovodu s jeho ochranným pásmom.

- 6.13 na ochranu pred povodňami
 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné a migračné funkcie vodných tokov:
 s) Žilina – Rosina, úprava Rosinky

Úpravy Rosinky - regulácie už boli prevedené v súlade so záväznou časťou ZaD ÚPN VÚC – jeho záväzným regulatívom a verejnoprospešnou stavbou „Žilina – Rosina úprava Rosinky“.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry:

- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb,
 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát

Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce - zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

8. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r.2005,
 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne (rozumej ÚPN – VÚC)

Vyššie uvedené záväzné regulatívy sú zapracované v záväznej časti ÚPN obce - zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.

b.2. - Verejnoprospešné stavby s realizáciou uvedených záväzn.regulatívov ÚPN- R Žilinského kraja:

Na obec Rosina sa vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby (sú prevzaté zo VZN č.6/2005 ŽK O záväzných častiach ZaD VÚC ŽK.

2. Dopravné stavby

2.1 dopravné stavby cestné

2.1.16 cesta III/5181 stavebná úprava v úseku Dolný Hričov – Ovčiarsko – križovatka Brezany s pokračovaním výstavby v trase IV.okružnej komunikácie Žilina

Návrh ÚPN-O Rosina vyššie uvedené záväzné časti nadradenej ÚPD rešpektuje v návrhu dopravného riešenia. Severnou časťou katastrálneho územia je vo výhlade navrhnutá IV. okružná komunikácia. Jej križovanie s cestou III/018089 je navrhnuté mimo katastrálne územie obce Rosina , čo je v súlade s v súčasnosti pripomienkovaným Návrhom ÚPN-M Žilina.

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby:

3.1.3.3 Ostatné významné stavby

- x) napojenie obcí Višňové, Rosina, Turie, Stránske, Poluvsie, Porúbka, Lietavská Lúčka na verejnú kanalizáciu mesta Žilina

V obci Rosina je zrealizovaná kanalizácia, všetky novonavrhované funkčné plochy v rámci Návrhu ÚPN-O sú riešené odkanalizovaním s napojením na verejnú kanalizáciu mesta Žilina. Existujúce domy, ktoré nebolo možné napojiť na kanalizáciu budú mať samostatné biologické ČOV.

3.1.5 odkalisko Stredoslovenských energetických závodov š.p. Žilina

Návrh ÚPN-O Rosina plne rešpektuje túto VPS ako aj celú trasu struskovodu s jeho ochranným pásmom.

3.1.6 ochrana územia pred povodňami:

- t) Žilina – Rosina, úprava Rosinky

Úpravy Rosinky - regulácie už boli prevedené v súlade so záväznou časťou ZaD ÚPN VÚC – jeho záväzným regulatívom a verejnoprospešnou stavbou „Žilina – Rosina úprava Rosinky“.

3.2 Energetické stavby

3.2.5 110 kV vedenia:

- a) 2x110 kV obslužné vedenie Žilina (úsek Stráňavy – Lietavská Lúčka)
j) demontáž VVN č.7704, 7733 a ich náhrada okružným VVN Žilina

Jestvujúci úsek VVN linky č. 7704 prechádzajúci cez zastavané územie obce (bráni rozvoju sídla) sa navrhuje na prekládku v trase Stráňavy – Rosina, do súbehu s VVN linkou č.7733 (akceptuje sa návrh ÚPN Mesta Žilina – 2010). Predpoklad realizácie prekládky VVN vedení po roku 2015 (Zdroj : ÚPN Mesta Žilina). Vo výhľade po roku 2015 sú uvažované VVN vedenia č. 7733, 7704 premiestniť z územia obce (zdroj : Z a D ÚPN – VÚC Žilinský kraj) do novej polohy, uvádzané ako „2x110 kV obslužné vedenie Žilina“ (úsek Stráňavy – Lietavská Lúčka). Premiestnením VVN vedení z intravilánu obce sa uvoľní plocha v šírke koridoru cca 39 m pre ďalšiu výstavbu.

3.2.6 stavby súvisiace s plynifikáciou Žilinského kraja

V návrhu ÚPN O Rosina do roku 2025 sa predpokladá, že riešené rozvojové územné časti budú pripojené na jestvujúce plynárenské zariadenia riešenej obce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č.103/1990 Zb., zákona č.262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.199/1995 Z.z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.136/1995 Z.z., nález Ustavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z.z., zákona č.229/1997 Z.z., zákona č. 175/1999 Z.z., zákona 237/2000 Z.z., zákona č.416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z.

a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.217/2002 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c - Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady **obce**

c.1. Demografia

K 31.12.2007 žilo v obci Rosina 2940 obyvateľov, z toho 1428 mužov a 1512 žien, t.j. 51,43%.

Vývoj obyvateľstva v obci Rosina

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Počet obyv.	2771	2785	2805	2834	2790	2812	2832	2854	2869	2925	2940
Rast v %	-	0,51	0,72	1,03	-1,55	0,79	0,71	0,78	0,53	1,95	0,51

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj počtu obyvateľstva v obci Rosina má neustále stúpajúcu tendenciu (s výnimkou roku 2001, kedy sa počet obyvateľov upravoval podľa SODB). V 70. rokoch došlo k nárastu o 9,35%, v 80. rokoch o 4,64% a v 90. rokoch bol nárast najvýraznejší – o 9,65%. Tento trend pokračuje aj v súčasnosti, i keď miernejším tempom (nárast v období 2000 – 2007 o 3,74%).

Pohyb obyvateľstva v obci Rosina

Rok	Natalita (‰)	Mortalita (‰)	Prirodzený prírastok (‰)	Migračné saldo (‰)	Celkový prírastok (‰)
1999	8,56	12,12	-3,56	10,70	7,13
2000	9,88	10,94	-1,06	11,29	10,23
2001	8,24	10,03	-1,79	5,73	3,94
2002	10,31	10,67	-0,36	8,18	7,82
2003	8,12	7,42	0,70	6,36	7,06
2004	5,61	7,01	-1,40	9,11	7,71
2005	9,06	9,06	0,00	5,23	5,23
2006	9,23	9,91	-0,68	19,83	19,15
2007	12,24	12,24	0,00	5,10	5,10

Zdroj: ŠÚ SR

Demografický vývoj na Slovensku je charakterizovaný postupným spomaľovaním reprodukcie obyvateľstva, najmä zásluhou znižovania pôrodnosti a tento trend pozorujeme aj v riešenom území. Obec Rosina zaznamenáva v poslednom období prevažne prirodzený úbytok obyvateľstva (s výnimkou r. 2003, 2005 a 2007), avšak výrazne profituje zásluhou vysokého migračného prírastku.

Zmeny vo vekovom zložení obyvateľstva v posledných desaťročiach môžeme hodnotiť ako zrýchľujúci sa proces populačného starnutia. Vo vývoji vekovej skladby obyvateľstva je evidentný postupný pokles detskej zložky v prospech kategórií produktívneho a poproduktívneho veku. Priemerný vek od roku 1996 do r. 2007 v Rosine vzrástol o 3,3 roka a v súčasnosti je vyšší ako priemer okresu (38,12 rokov), kraja (37,18) i SR (37,99).

Veková štruktúra obyvateľstva obce Rosina je nepriaznivá z hľadiska budúcej reprodukcie obyvateľstva, ako aj z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl.

Vývoj vekovej štruktúry v obci Rosina

Rok	0-14		15-59 M, 15-54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Priemer. vek	Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%		
1999	495	17,65	1792	63,89	518	18,47	36,56	95,56
2000	472	16,75	1814	64,37	532	18,88	36,85	88,72
2001	468	16,77	1799	64,48	523	18,75	36,97	89,48
2002	457	16,25	1821	64,76	534	18,99	37,27	85,58
2003	444	15,68	1846	65,18	542	19,14	37,70	81,92
2004	428	15,00	1858	65,10	568	19,90	38,30	75,35
2005	419	14,60	1876	65,39	574	20,01	38,61	73,00
2006	405	13,85	1935	66,15	585	20,00	38,74	69,23
2007	408	13,88	1931	65,68	601	20,44	38,91	67,89

Zdroj: ŠÚ SR

V obci Rosina žije v súčasnosti regresívny typ populácie, ktorý nie je schopný v budúcom období narastať prirodzenou menou. V súvislosti s celoslovenským trendom znižovania pôrodnosti a starnutia populácie, kedy do kategórie poproduktívneho veku začnú vstupovať početné ročníky narodené v 50. rokoch, je predpoklad ďalšieho spomalenia reprodukcie obyvateľstva. Proces starnutia populácie môžu čiastočne zmierniť migračné prírastky obyvateľstva s priaznivým vekovým zložením, no v žiadnom prípade ho nemôžu v priebehu najbližších desaťročí zastaviť.

Pri odhade vývoja obyvateľstva v obci Rosina sme vychádzali zo súčasných demografických pomerov – vekovej skladby obyvateľstva, pôrodnosti, pričom sme zohľadnili aj predpoklady úmrtnosti. Na základe uvedených charakteristík by obec zaznamenávala jednoznačne negatívny trend. Celkový vývoj obyvateľstva však podstatne ovplyvňuje aj migračný pohyb. Vzhľadom na výhodnú polohu obce a s tým súvisiaci záujem o rozvoj bytovej výstavby očakávame výraznejšiu migráciu obyvateľstva hlavne v produktívnom, no i v predproduktívnom veku. Obec Rosina by mala v najbližšom období prekročiť hranicu 3000 obyvateľov.

Návrh, ktorý počíta v návrhovom období do r. 2025 s prudkým rozvojom obce, predpokladáme po zohľadnení migrácie v obci Rosina 3540 obyvateľov (výhľadovo po r. 2025 až 3900 obyvateľov).

V návrhovom období očakávame mierne zhoršovanie vekovej skladby obyvateľstva, pričom by malo dôjsť hlavne k posilneniu produktívnej zložky obyvateľstva.

Predpokladaná veková štruktúra v obci Rosina v roku 2025

Rok	0 – 14		15 – 59 M, 15 – 54 Ž		60+ M, 55+ Ž		Index vitality
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	
2007	408	13,88	1931	65,68	601	20,44	67,89
2025	445	12,10	2440	66,30	795	21,60	55,97

Podľa SODB 2001 bolo z celkového počtu obyvateľov v obci Rosina 1475 ekonomicky aktívnych, čo predstavuje 52,79%, z toho 695 žien (47,12% z celkového počtu žien).

V dôsledku predlžovania vekovej hranice odchodu do dôchodku počítame s nárastom podielu ekonomicky aktívneho obyvateľstva. V r. 2025 predpokladáme v obci 56,5% ekonomicky aktívnych na 100 bývajúcich obyvateľov.

V návrhovom období uvažujeme s vytvorením nových pracovných príležitostí, čo by mohlo prispieť k ďalšiemu zníženiu nezamestnanosti v obci (r. 2006 – 95 nezamestnaných, miera nezamestnanosti – 6,44%) i k zníženiu odchádzky za prácou mimo obec (podľa SODB 2001 odchádzka za prácou – 920 osôb, t.j. 62,37%).

c.2. Bytový fond

Podľa SODB r. 2001 mala obec Rosina 1059 cenзовých domácností a 833 bytov, z toho 793 trvale obývaných a 40 (4,80%) neobývaných. Najčastejším dôvodom neobývanosti bolo uvoľnenie na prestavbu (40%), prípadne zmena užívateľa. Len 4 domy sú využívané na rekreačné účely (10%).

Na 100 cenзовých domácností pripadalo 74,88 bytov, pričom priemerná veľkosť cenзовой domácnosti bola 2,63 osôb. Koeficient obývanosti predstavoval 3,52 osôb/1 trvale obývaný byt.

Vo veľkostnej štruktúre bytového fondu r. 2001 prevládali byty 5 a viacizbové (34,17%). Nasledovali byty 3-izbové (28,75%) a 4-izbové (26,61%). Najmenší podiel tvorili byty 1-izbové (1,64%). V návrhovom období predpokladáme ďalšie zmeny vo veľkostnej štruktúre bytového fondu v prospech viac-izbových bytov.

Etapizácia bytového fondu v obci Rosina v r. 2001 (SODB)

Rosina	do 1945	1946 - 70	1971 - 80	1981 - 90	1991 - 2001
abs.	74	287	159	152	101
%	9,33	36,19	20,05	19,17	12,74

Na 1 trvale obývaný byt pripadalo v r. 2001 4,04 obytných miestností. Obytná plocha na 1 osobu predstavovala 21 m², čo je viac ako priemer Slovenska – 17,6 m².

Pri výpočte počtu bytov v návrhovom období (r. 2025) vychádzame z odhadu demografického vývoja a prognózovaného koeficientu obývanosti, ktorý ovplyvňujú vývojové trendy veľkosti cenзовой domácnosti, ako aj predpokladaná miera chceného spolužitia.

Na základe zhodnotenia vekovej štruktúry bytového fondu predpokladáme, že do r. 2025 ubudne v obci Rosina 105 bytov - z dôvodu morálneho či fyzického opotrebenia, prípadne zmenou obytnej funkcie na inú.

Ďalej vychádzame z predpokladu, že do r. 2025 sa v obci Rosina zníži koeficient obývanosti na 3,10 obyv./1 trvale obývaný byt a zvýši sa ukazovateľ počtu bytov/1000 obyv. na 322,5 bytov. Nová bytová výstavba bude v návrhovom období realizovaná formou individuálnej bytovej výstavby vo viacerých lokalitách – len nepatrný podiel bude tvoriť bývanie v bytových domoch.

Vývoj bytového fondu v obci Rosina:

V návrhu predpokladáme veľmi výrazný rozvoj obce v dôsledku rastu obyvateľstva migráciou a tomu zodpovedajúcou bytovou výstavbou. Vychádzame z výhľadového počtu obyvateľov – 3540, pričom pri spomínanom odpade bytového fondu bude potreba novej bytovej výstavby predstavovať 428 bytov. Čistý prírastok bytov oproti r. 2007 bude činiť 314 bytov, teda v r. 2025 predpokladáme v obci Rosina 1142 trvale obývaných bytov.

Vývoj bytového fondu v obci Rosina do r. 2025

Ukazovateľ	2001 (SODB)	2007	2025
počet obyvateľov	2794	2940	3540
počet trvale obýv. bytov	793	828*	1142
úbytok bytového fondu	-	-	105
potreba novej bytovej výst.	-	-	428
počet obyv./1byt	3,52	3,55	3,10
počet bytov/1000 obyv.	283,82	281,63	322,55

* - údaje podľa Obecného úradu v Rosine

d - Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

d.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, väzby obce na záujmové územie

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (Aurex, 2001) je Žilina mesto medzinárodného a celoštátneho významu, ktoré je zaradené v prvej podskupine miest prvej skupiny. Taktiež je súčasťou tretej skupiny ťažísk osídlenia prvej úrovne, konkrétne ťažiska osídlenia žilinsko-martinského.

Podľa vyššie spomínanej nadradenej ÚPD je teda obec Rosina súčasťou spádového územia ťažiska osídlenia prvej úrovne.

Územie obce Rosina leží južne od Žiliny, v Žilinskej kotline na úpätí Lúčanskej časti pohoria Malá Fatra.

Priame dopravné napojenie na mesto Žilina je zabezpečené štátnou cestou III/01889.

d.2. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Územnou ochranou sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až v piatom stupni ochrany.

V riešenom území platí v zmysle citovaného zákona 1. stupeň ochrany prírody (všeobecná ochrana prírody a krajiny) nezasahuje sem ani okrajovo žiadne veľkoplošné alebo maloplošné chránené územie s vyšším stupňom ochrany. Takisto sa na území nenachádzajú žiadne lokality, ktoré by boli navrhované na zaradenie do celoeurópskej siete chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Parametre **regionálnych biocentier a biokoridorov** v území obce Rosina nedosahujú žiadne lokality.

d.3. Funkcie obce saturované v záujmovom území

Funkcie obce v záujmovom území sú odvodené od funkcií vlastného záujmového územia. V prípade záujmového územia – Bytčice bude Rosina zabezpečovať najmä plynulé dopravné napojenie na systém navrhovaných dopravných ťahov – jedná sa najmä o navrhovanú IV. okružnú mestskú komunikáciu. Čo sa týka severnej časti obce pôjde najmä o vybavenostnú funkciu, kde navrhovaná VOV má zrást' s už existujúcou VOV mesta Žilina. Severovýchodná časť obce bude plniť najmä športovorekreačnú funkciu.

e - Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Z kompozičného hľadiska je obec Rosina potočnou radovou dedinou v súčasnosti s kompaktnou zástavbou Navrhovaná základná urbanistická koncepcia obce Rosina vychádza z rešpektovania jej existujúcich hlavných kompozičných osí. Základom urbanistickej štruktúry bude i naďalej miestna komunikácia MK C2 MO 7,5/40 s obojstranným zastavaním (bývalá hlavná komunikácia).

Vedľajšie kompozičné osi návrh stanovuje v priestoroch:

- vstup do rekreačnej zóny - prevádzka UNI-JAS – ul.Na briežky

- navrhovaný cintorín – súčasný cintorín – pošta – navrhovaný dom sociálnych služieb
- bývalý HD – kostol – ul.Ku tehelni – novonavrhaný park

Charakter a rozsah urbanistickej štruktúry je ovplyvnený tesnou blízkosťou mesta Žilina. Návrh ÚPN-O zväčšuje existujúcu kompaktnú štruktúru sídla nabaľovaním nových rozvojových plôch rovnomerne temer po celom obvode existujúceho zastavaného územia obce, pričom zachováva primárne centrum občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce.

Návrh ÚPN-O kompozične posilňuje už existujúce hmotné aj nehmotné hodnoty v území a iba ich dopĺňa o novonavrhané funkcie tak, aby sa zabezpečila ich kompatibilita.

Návrh doporučuje posilňovať vedľajšie kompozičné osi vhodnou architektonickou, ako aj sadovou a terénnou úpravou. V existujúcich objektoch, ktoré sa nachádzajú v priestoroch týchto osí podporovať umiestnenie základnej občianskej vybavenosti. Klásť dôraz na kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň rekonštruovaných ako aj novonavrhaných objektov, ktorá bude zdôrazňovať význam jednotlivých priečných kompozičných osí. Na každej z priečných kompozičných osí je navrhnutý park, čím sa jednak vykryje ich momentálny akútny nedostatok v obci a na druhej strane sa tieto priestory zatraktívnia a ozdravia.

Ústredným priestorom obce zostáva územie od kostola až po poštu, na ktoré je potrebné spracovať podrobnejšiu urbanisticko-architektonickú štúdiu. Návrh ÚPN-O vytvára aj druhý – sekundárny ústredný priestor, ktorý okrem vybavenostnej funkcie bude mať aj športovorekreačnú funkciu. Konkrétne sa jedná o kombináciu funkčných plôch OV a bývania, športu a OV, rekreácie a OV so zapojením potoka Rosinka na organickej štruktúry tohoto územia. Oba priestory budú spojené chodníkmi pre chodcov, ktoré doporučujeme architektonicky a výtvarne sceliť a tak odčleniť od siete ostatných peších chodníkov. Vo výhľadovom období kedy sa počíta s vymiestnením 2x 110 kV vedenia z katastra obce Rosina sa ešte viac zvýrazní multifunkčnosť ústredného priestoru v severnej časti obce, ktorý spoločne so zariadeniami VOV budú dostatočnou ponukou atraktívneho priestoru aj pre návštevníkov mesta Žilina. Obidva ústredné priestory budú spojené aj existujúcou poľnou cestou po vrchole kopca z kadiaľ je iba pár minút cesty do lesných porastov Dubia a Brezníka

Kompozičné a funkčné riešenie ÚPN-O Rosina spája v maximálne možnej miere hmotovú štruktúru obce s okolitou krajinou tak, aby táto tvorila jeden harmonický funkčný celok.

Dominanty:

Hlavnou dominantou obce zostane hmota existujúceho kostola sv. Kataríny Alexandrijskej v centre obce.

e.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Realizácia návrhu ÚPN - O Rosina je navrhovaná do r. 2025

Na základe predpokladaného demografického vývoja obce a v súlade s požiadavkami a predstavami obce návrh územného plánu vymedzil potreby jednotlivých funkčných plôch nasledovne:

Bývanie:

Pre návrhové obdobie do roku 2025 sa okrem rekonštrukcií RD-ov a dostavieb stavebných prelúk, návrh uvažuje s realizáciou nasledovného počtu RD:

Spolu: 412 RD

Vo výhľade t.j. po r. 2025 je navrhovaná realizácia RD na plochách, ktoré sú zakreslené v grafickej časti ÚPN-O.

Hromadná bytová výstavba (HBV) je navrhovaná v severnej časti obce vo funkčnej ploche „VB2“ – plocha so zmiešanou funkciou – OV a bývanie. Počet bytov je : 16.

Občianska vybavenosť:

Realizácia navrhovaných 412 rodinných domov vyvolá ďalšie nároky na kapacitu a druhovosť OV. Potreba nových objektov občianskej vybavenosti vzhľadom k už existujúcej je nasledovná:

- Dom sociálnych služieb v sever.časti obce – 50 lôžok, 20 zamestnancov – „VB2“
- Predajňa potravín a zmiešaného tovaru v lokalite Od Trnového –max.8 zamestnancov, 150m² – v grafickej časti „V2“-fialové
- Objekty občianskej vybavenosti v lokalitách so zmiešanou funkciou – OV a bývanie a OV a rekreácia – polyfunkčné objekty - obchodné prevádzky a služby, ubytovanie pre návštevníkov s reštauráciou:
 - lokalita „VB1“– max. 50 pracovníkov, predajné priestory a služby - 250m²
 - lokalita „VB2“ – max.75 pracovníkov, predajné priestory a služby – 350m², ubytovanie návštevníkov - 50 lôžok, reštaurácia – 80 stoličiek
 - lokalita „VR1“ a „VR2“–predajné priestory a služby– 3+4 pracovníkov, 10m²+12m²
- Objekty VOV v severnej časti obce v styku s k.ú. mesta Žilina:
 - lokalita „V1“fialové – motel (penzión) – max.100 lôžok, 20 zamestn., 50 návštevníkov
 - výstavné priestory - 10 zamestnancov, 150 m²
 - administratíva – max.95 zamestnancov, 500 m²
- Objekty občianskej vybavenosti v lokalite so zmiešanou funkciou OV a športu:
 - lokalita „VŠ1“ – predajňa a požičovňa šport. a turistických potrieb - 100 m², 2 zamestnanci
 - informačná kancelária, 2 zamestnanci
 - bufet – 20 stoličiek
- Rozšírenie existujúceho cintorína a úpravy existujúceho cintorína včítane ozelenenia parkoviska
- Rekonštrukcia Kultúrneho domu, hasičskej zbrojnice a zdravotného strediska v centrálnej časti obce
- Rekonštrukcia areálu ZŠ s priestormi pre MŠ
- Rekonštrukcia, prístavba a nadstavba Obecného úradu Rosina
- Dostavba a rekonštrukcia športového a rekreačného areálu v severnej časti obce a jeho napojenie na polyfunkčnú zónu obce
- Drobné prevádzky nevýrobného charakteru v parteroch existujúcich rodinných domov, respektíve v novozrekonštruovaných RD

Rekreácia:

Požiadavky v oblasti rekreácie a športu sú na rozšírenie existujúcich a vytvorenie nových športovo-rekreačných plôch:

- Športovo-rekreačný areál s občianskou vybavenosťou – občerstvenie, predajňa a pôžičovňa športových a turistických potrieb, výstavba detského ihriska, basketbalového a volejbalového ihriska, dopravné ihrisko, oddychové plochy s lavičkami- parčík, priestor pre matky s deťmi a dôchodcov
- Rekreačný priestor v západnej časti obce v lokalite Malá voda

Výhľadovo sa uvažuje s rekreačnými priestormi v lokalite Bôrka – lyžiarsky svah pre začiatočníkov.

Výroba:

V zmysle požiadaviek obecného zastupiteľstva a pre zabezpečenie budúceho ekonomického rastu obce sú potreby realizácie nezávadnej výroby a skladového hospodárstva nasledovné:

Návrh uvažuje s dvoma lokalitami nezávadnej výroby a skladového hospodárstva:

Prvá je v priamej návaznosti na existujúci areál bývalého PD s počtom zamestnancov max. 70 a druhá lokalita v severnom cípe katastra obce – v blízkosti výhľadovej komunikácie IV.Okružná – max.80 zamestnancov.

Spolu: max.150 zamestnancov

Počet lokalít ktoré sú plánované výhľadovo po r. 2025 je 4 a sú zakreslené v grafickej časti ÚPN-O. Čo sa týka existujúceho výrobného areálu, v ktorom sú v súčasnosti sústredené podnikateľské subjekty (areál bývalého PD) v rámci návrhu ÚPN-O je ťažké stanoviť max. počet zamestnancov - orientačne max.150 zamestnancov. Ide skôr o stanovenie regulatívov na toto územie, ktoré sa týkajú najmä hlučnosti

Doprava:

Pri návrhu komunikačnej siete treba vychádzať z nasledujúcich zásad:

- sústrediť intenzívnu dopravu do siete komunikácií vedených po obvode urbanistických celkov
- obmedziť dopravu do vnútra obytných priestorov a ak je možné vylúčiť z nich dopravu prejazdnu
- zaistiť doprav. a hygienickú izoláciu intenzívne zaťažených komunikácií
- hromadnú dopravu čo najviac priblížiť sústred. zdrojom a cieľom dopravy
- návrh statickej dopravy riešiť adekvátne k nárastu počtu objektov OV, bývania, priemyslu a služieb

Zeleň:

Pri náraste počtu obyvateľov a realizácii lokalít nezávadnej výroby predpokladáme nedostatok zelene v obci. Verejnú zeleň je nevyhnutné riešiť najmä v novonavrhovaných lokalitách – 3 parčíky a výsadba zelene - viď ďalšie kapitoly. Dôležité bude zazelenenie odstavňích plôch a realizácia ochrannej zelene.

e.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt

Pri návrhu územného plánu obce v rámci ochrany a využitia kultúrno – historických hodnôt je potrebné plne rešpektovať a zachovávať jednotlivé kategórie kultúrneho dedičstva,

identifikované na základe výsledkov terénnych prieskumov a archívnych materiálov, v súlade s doporučeniami nadradených územno – plánovacích dokumentov – KURS 2001 a ÚPN - R Žilinského kraja, ako aj záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti s cieľom podporiť rozvoj turizmu, rekreácie a cestovného ruchu v obci . Konkrétne:

- nepripustiť asanácie identifikovaných objektov zachovaného pamiatkového fondu
- obnovy kultúrno – historických objektov realizovať v súlade s doporučeniami KPÚ/ZA
- v architektonickom tvarosloví vychádzať z miestnych typologických tradícií a prírodných materiálov. Rešpektovať pôvodné uličné čiary.
- s prednostným zachovať a revitalizovať lokality a objekty pôvodnej drevenej architektúry využitím pre rekreáciu, služby CR a prezentáciu tradičných remesiel
- osobitnú pozornosť venovať terénnym a sadovým úpravám a drobnej architektúre v jadre obce, najmä v ústrednom zhromažďovacom priestore pred kostolom sv.Kataríny

Riešené územie t.j. k.ú. Rosina nepredstavuje významné pamiatkové územie. Nachádza sa tu **len jedna národná kultúrna pamiatka (podľa kategorizácie zák.č.49/2002 Z.z.o ochrane pamiatkového fondu), evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):**

č.ÚZPF	unifik.názov NKP	bližšie určenie	číslo parcely	vlastník
2690/0 Rosina	plastika	sv.Ján Nepomuk	1714	obec

Prostredie NKP nesmie byť narušené resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v jej blízkosti. V prípade zámeru akejkoľvek činnosti (rekonštrukcia, údržba, oprava, adaptácia, konzervovanie) na národnej kultúrnej pamiatke a jej prostredia, treba postupovať v súlade s § 32 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav.

ÚPN O plne vo svojom návrhu rešpektuje vyššie uvedené a pri realizácii rekonštrukcie jadra obce bude kladený dôraz na zvýraznenie tejto národnej kult.pamiatky v systéme osídlenia.

Podľa údajov KPÚ Žilina a Archeologického ústavu SAV je v k.ú. Rosina evidovaných niekoľko archeologických lokalít z doby bronzovej, halštatskej a včasného stredoveku. Z intravilánu obce pochádza depozit bronzových predmetov (náramky, sekerka, kosáky, oštep), z mladšej doby bronzovej (lužická kultúra). ÚPN-O zaraďuje vyššie uvedenú lokalitu do siete náučných a poznávacích chodníkov, resp.lokalít.

V riešenom území sa nachádza archeologická lokalita známa z dostupnej evidencie CEANS a odbornej literatúry v lokalite Skotňa – ide o pohrebisko z lužickej kultúry z doby bronzovej.

V súvislosti s ochranou archeologických nálezov a nálezísk už pri príprave **stavebnej činnosti, resp. zemných prác musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad v Žiline, ktorého záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav v nadväznosti na § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia.**

Obec Rosina považuje za súčasť kultúrno – historického potenciálu obce aj ďalšie objekty (vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi):

- *kostol sv.Kataríny Alexandrijskej (katolícky),*
- *kaplnka sv.Jozefa,*
- *božie muky (kaplnka Sedembolestnej Panny Márie),*

- morová kaplnka,
- kríž pri vstupe do obce smerom od Žiliny.

Vyššie uvedený zoznam kultúrno – historického potenciálu navrhuje Koncept ÚPN-O Rosina na vyhlásenie za pamätihodnosti. Zoznam evidovaných a vyhlásených pamätihodností obec potom predloží Krajskému pamiatkovému úradu a stavebnému úradu.

f - Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

f.1. Funkčné využitie – stav

Z hľadiska funkčného využitia územia má sídlo primárnu funkciu obytnú a poľnospod. Ako doplnkové funkcie sú rekreácia a služby.

Funkciu základnej občianskej vybavenosti reprezentujú prevádzky potravín, hostincov, obecného úradu, kultúrneho domu, kostola, školy, hasičskej zbrojnice atď. Občianska vybavenosť regionálneho charakteru v obci nie je.

f.2. Funkčné využitie - návrh

ÚPN obce Rosina bol vypracovaný z dôvodu úplnej absencie akejkolvek územnoplánovacej dokumentácie obce. Cieľom spracovaného ÚPN-O Rosina je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane koncepcného riešenia technickej infraštruktúry, dopravy, PP a starostlivosti o ŽP tak, aby tento tvoril vyvážený funkčný celok, **ktorý bude plne rešpektovať potreby obce, ako aj celého regiónu so zameraním sa na rozvoj bývania, služieb a nezávadnej výroby** v širšom spádovom území.

Súčasný tlak na výstavbu rodinných domov v obci je veľký. Výber lokalít určených na výstavbu rod. domov, vychádzal aj z obrovského tlaku potencionálnych stavebníkov na bývanie v tejto výhodnej lokalite.

Do roku 2025 navrhujeme výstavbu 412 rodinných domov a 16 bytovových jednotiek v rámci HBV. Nakoľko nevieme v súčasnosti predpokladať správanie sa investorov pri výbere jednotlivých lokalít, navrhujeme postup výstavby a výber lokalít prispôbiť konkrétnej situácii po schválení ÚPN.

Návrh funkčného využitia územia obce vychádza zo základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce, ktorá je uvedená v kapitole e.1. Funkčné plochy základnej občianskej vybavenosti sú navrhované v území, kde už v súčasnosti je jej akútny nedostatok – ulica Odtrnovie. V severnej časti k.ú. Rosina, ktoré susedí s mestom Žilina je navrhnutá VOV práve z dôvodu blízkosti krajského mesta. Dom sociálnych služieb je lokalizovaný blízko jadra obce z dôvodu asociovať budúcich obyvateľov domu do organizmu obce. Navyše táto lokalita nie je hlučná a je v susedstve s navrhovaným parkom a voľnou krajinou.

Rozvoj rekreácie je lokalizovaný do enkláv s vodnými tokmi a blízkosťou voľnej krajiny- lokalita „R1“, „VR1“ a „VR2“. Rozvojová plocha športu je logicky umiestnená vedľa už existujúcej športovej zóny v návaznosti na OV a rekreáciu.

Plochy výroby sú sústredené do území, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti od bývania a sú v blízkosti dôležitých dopravných komunikácií. Lokalita „V1“ je v susedstve už

existujúceho výrobného areálu a budúceho severojužného komunikačného prepojenia, ktoré bude slúžiť najmä pre nákladnú automobilovú dopravu a ktoré bude mimoúrovňovou križovatkou prepojené na IV. okružnú mestskú komunikáciu B1. Druhá lokalita- funkčná plocha „V2“ je v severnom cípe katastra obce a je v bezprostrednej blízkosti IV.okružnej komunikácie a v dostatočnej vzdialenosti od bývania.

Funkčné plochy bývania sú naviazané na súčasné zastavané územie obce a viac-menej ho lemujú. Určité preluky vznikli v dôsledku nesúhlasného stanoviska Krajského pozemkového úradu a budú územnou rezervou obce do budúcnosti. Návrh zelene-parkov je proporcionálne rozmiestnený po celom katastrálnom území s cieľom posilnenia centrálnych priestorov obce a vytvorenia oddychových enkláv v rámci zastavaného územia, ako aj zlepšenia stavu životného prostredia.

Zo strany obstarávateľa bola vznesená požiadavka na vymedzenie územia pre riešenie ÚPN -Z (územný plán zóny) :

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN-Z:

- je potrebné vypracovať ÚPN -Z na urbanisticky náročnejšiu novonavrhovanú severnú časť obce Rosina, ktorá je tvorená viacerými funkčnými lokalitami. Toto územie je možné riešiť aj viacerými dielčimi štúdiami, ktoré by predchádzali spracovaniu ÚPN-Z, nakoľko územie a jeho funkcie sú rozsiahle. Jedná sa konkrétne o územie ohraničené z juhu hranicou existujúceho futbal ihriska a končiac na severe novonavrhovanými funkčnými plochami Z1, V1, VR2 (v graf.časti je toto územie označené ako „A“).
- je potrebné vypracovať ÚPN -Z pre celú lokalitu Odrnovie vzhľadom na jej rozsah a kombináciu s lokalitou občianskej vybavenosti a parku (v graf.časti je toto územie označené ako „B“).
- je potrebné vypracovať ÚPN -Z pre IBV v lokalite za cintorínom – funkčné plochy B19 a B20 vzhľadom na jej rozsah, dopravné napojenie a tangentovanie s rekreačnou zónou R1 (v graf.časti je toto územie označené ako „C“).
- vypracovať ÚPN -Z centra obce Rosina, ktorý by v sebe zahŕňal predpokladané riešenie dostavby a nadstavby obecného úradu, ako aj riešenie jeho prepojenia na existujúce nákupné stredisko ako aj vo väzbe na ostatné objekty OV-i, zástavbu RD-ov a vodný tok. (v graf.časti je toto územie označené ako „D“).

g - Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

g.1. Bývanie

g.1.1. Konceptia rozvoja bývania

Konceptia rozvoja bývania vychádza z daností územia, platnej legislatívy (najmä o ochrane prírody a krajiny, ochrane PP apd), s cieľom vytvorenia kompaktnejšej a kvalitnejšej urbanistickej štruktúry.

Celkovo v návrhovom období do roku 2025 je navrhovaných 25 nových lokalít IBV a dve lokality so zmiešanou funkciou OV a bývania.

Všetky novonavrhované lokality bývania sú situované v priamej návaznosti na zastavané územie obce

g.1.2. Návrh umiestnenia a kapacít navrhovaných lokalít IBV a HBV v území

Realizácia návrhu ÚPN - O Rosina je navrhovaná do r. 2025

Okrem rekonštrukcií RD-ov a dostavieb stavebných prelúk, návrh uvažuje s realizáciou týchto lokalít **IBV**:

lokalita č.B1 – 12 RD – v južnej časti obce v predĺžení v súč.slepej obslužnej komunikácie

lokalita č.B2 - 12 RD - detto lokalita č.1, ale oproti cez cestu

lokalita č.B3 – 7 RD – najjužnejšia časť lokality Lipovec

lokalita č.B4 – 11 RD – pokračovanie lokality č.3 smerom na sever

lokalita č.B5 – 17 RD – Lipovec, oproti lokalitám č.3 a 4

lokalita č.B6 - 28 RD - Rybníky

lokalita č.B7 - 19 RD - Rybníky

lokalita č.B8 – 33 RD – za kostolom doľava

lokalita č.B9 – 9 RD – za kostolom doľava smerom k Brezníku

lokalita č.B10 – 9 RD - Chmelín

lokalita č.B11 – 22R D - Odrnovie

lokalita č.B12 –38 RD - Odrnovie

lokalita č.B13 – 24 RD - Odrnovie

lokalita č.B14 – 11 RD - Odrnovie

lokalita č.B15 – 25 RD - Odrnovie

lokalita č.B16 – 11 RD - Odrnovie

lokalita č.B17 – 19 RD - Uhriňová

lokalita č.B18 – 19 RD - Uhriňová

lokalita č.B19 – 28 RD – západne od cintorína, vedľa navrhovanej rekreácie

lokalita č.B20 – 11 RD – západne od cintorína a západne od lokality č. B19

lokalita č.B23 –19 RD – preluky juhozápadne od cintorína

lokalita č.B24 –19 RD – preluka medzi stávajúcou zástavbou a bývalým areálom PD

lokalita č.B25 – 9 RD – v susedstve existujúceho bytového domu v južnej časti obce

spolu: 412 rodinných domov

Hromadná bytová výstavba (HBV) je navrhovaná v severnej časti obce v rámci funkčnej plochy „VB2“(plocha so zmiešanou funkciou OV+bývanie) v počte **16 bytových jednotiek.**

g.2. Občianska vybavenosť

g.2.1. Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti

Koncepčne návrh rieši posilnenie a skvalitnenie už existujúcej občianskej vybavenosti na jednej strane, ale na strane druhej aj vytvorenie nových lokalít OV v území, kde si to vyžiadalo rozšírenie IBV, resp. nárast počtu obyvateľov a zväčšenie ich dochádzkových vzdialeností k OV.

g.2.2. Návrh na lokalizáciu centier vybavenosti, kapacity a štruktúra zariadení

V obci je materská škola a základná škola, čo znamená, že obec je ešte krátky čas kapacitne zabezpečená. Nárast počtu obyvateľov je možné v tejto oblasti pokryť existujúcimi kapacitami ZŠ. MŠ je však potrebné premiestniť a zväčšiť v rámci areálu ZŠ.

Obec vlastní kultúrny dom a knižnicu, ktoré sú umiestnené v jednej budove. Sú na primeranej spoločenskej úrovni a kapacitne postačujú aj pre návrhové obdobie do r.2025.

Jestvujúce športové ihriská pri ZŠ Rosina a TJ Družstevník Rosina sú v dobrom stave. Vo vlastníctve obce je zdravotné stredisko, v ktorom ordinujú privátni lekári – detský, všeobecný, zubný, ako aj zubná technika. Je predpoklad, že tento stav bude vyhovovať až do konca návrhového obdobia ÚPN – O (komplex Kultúrneho domu).

Obec je v zásade pokrytá predajňami potravín, pohostinstvami a mäsiarstvami, problém je iba v ich neproporcionálnom rozmiestnení v rámci zastavaného územia obce. Ubytovacie kapacity v obci sú v rozsahu 60 lôžok. Stravovanie je zabezpečené vývarovňou v KD pre dôchodcov i ostatných záujemcov a dvoma ďalšími zariadeniami. Treba navrhnúť zvýšenie kapacít resp.zásady a regulatívy na ďalšie riešenie tejto vybavenosti. Obec vlastní cintorín a dom smútku, hasičskú zbrojnicu, zdravotné stredisko a kultúrny dom. Služby poskytované obcou sú na primeranej úrovni.

Návrh ÚPN – O Rosina uvažuje s dvoma novými lokalitami čistej občianskej vybavenosti a s piatimi zmiešanými zónami (dve lokality-OV a bývanie, dve lokality OV a rekreácia a jedna lokalita OV a šport):

Základná občianska vybavenosť:

- **lokalita V2** – lokalita v predĺžení existujúcej priečnej osi sídla, na križovatke budúcich obslužných komunikácií rodinných domov. Toto miesto má akútny nedostatok predajných plôch a preto v tomto priestore je navrhovaná Predajňa potravín a zmiešaného tovaru s prilahlým parčíkom a parkovacími plochami pre obsluhu. Návrh uvažuje s max.počtom 8 zamestnancov, 150 m².

- **lokalita VB1 a VB2 zmiešanej funkcie OV a bývania** - nachádza sa v časti Uhriňová, medzi stávajúcou zástavbou RD a športovorekreačným areálom.

lokalita „VB1“ – max. 50 pracovníkov, predajné priestory a služby - 250m²

lokalita „VB2“ – max.75 pracovníkov, predajné priestory a služby – 350m², ubytovanie návštevníkov - 50 lôžok, reštaurácia – 80 stoličiek,

Dom sociálnych služieb - 50 miest, max. 20 zamestnancov

- **lokalita VŠ1 zmiešanej funkcie rekreácie a športu** – v severnej časti obce medzi potokom Rosinka a lokalitou „VB1“ zmiešanej funkcie OV a bývania v časti Uhriňová

lokalita „VŠ1“ – predajňa a požičovňa šport. a turistických potrieb - 100 m², 2 zamestnanci

- informačná kancelária, 2 zamestnanci

- bufet – 20 stoličiek

- **lokalita VR1 a VR2 zmiešanej funkcie OV a rekreácie** – v severnej časti obce medzi potokom Rosinka a lokalitou „VB2“ a medzi potokom Rosinka a navrhovanou lokalitou OV – „V3“.

Lokalita „VR1“ a „VR2“ – predajné priestory a služby – 3+4 pracovníkov, 10m²+12m²

Vyššia občianska vybavenosť:

- **lokalita V1** – lokalita nachádzajúca sa v tesnej blízkosti katastra mesta Žilina a jeho VOV. Práve táto skutočnosť predurčuje územie na realizáciu VOV, ktorá by slúžila aj návštevníkom

mesta. Dobrá dopravná dostupnosť dáva predpoklady pre zriadenie viacerých objektov VOV, ktorých presnú skladbu a rozmiestnenie určí ÚPN-Z. Je možné zriadiť výstavné priestory, motel, administratívu etc. Výškové zónovanie v tejto časti je prechodom medzi vidieckou zástavbou a mestskou zástavbou –doporučujeme terasovité objekty s max. 5-imi nadzemnými podlažiami.

lokality „V1“ – motel (penzión) – max.100 lôžok, 20 zamestnancov, 50 návštevníkov

- výstavné priestory - 10 zamestnancov, 150 m²
- administratíva – max.95 zamestnancov, 500 m²

Okrem vyššie uvedenej novonavrhovanej lokality občianskej vybavenosti návrh územného plánu počíta s realizáciou prístavby a nadstavby existujúceho obecného úradu a s jeho celkovým zestetičením, včítane príslušných parkovacích plôch a zelene. Ďalej sa bude komplexne rekonštruovať aj škola s MŠ a aj komplex budov kultúrneho domu, zdravotného strediska a hasičskej zbrojnice.

Drobné prevádzky nevýrobného charakteru je možné realizovať priamo v parteroch existujúcich rodinných domov, respektíve v novozrekonštruovaných RD.

g.3. Výroba

g.3.1. Konceptia rozvoja hospodárskej základne

Obec Rosina je aj zostane výhľadovo v polohe vidieckeho sídla s dominanciou funkcie bývania a poľnohospodárskej výroby (rastlinnej). Z titulu podpory identity obce, tradícii, cestovného ruchu, turizmu, zamestnanosti treba však aj v polohe ÚPD vytvárať priestor pre menšie podnikateľské aktivity nerozporujúce kvalitu bývania či životného prostredia. Rozvoj v tomto smere už začal a jeho ďalšie plošné možnosti treba vidieť v dimenziách bývalého hospodárskeho dvora PD, na vhodných miestach obytných území, v nárazníkových zónach – polohách dopravných či iných technických stavieb s obytnými zónami.

Poľnohospodárska výroba je v porovnaní s minulosťou v obci minimálna. Je obmedzená iba na rastlinnú výrobu. Poľnohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromných osôb, ktoré ju aj z menšej časti obhospodarujú a z prevažnej časti prenajímajú. Najväčším užívateľom PP je spoločnosť AGRA VÁH Podvysoká a samostatne hospodáriaci roľník p.Mikušík. Značná časť PP je neobhospodarovaná, zarastená burinou, minimálne kosená, čo predstavuje zvýšené riziko pre alergikov a potencionálnu hrozbu pre budúcich alergikov. Lesná výroba je koordinovaná podľa lesného hospodárskeho plánu – Brezník. Vzhľadom na nízky podiel lesov v k.ú. (iba 4,3%) je potrebné lesné pozemky vo zvýšenej miere chrániť.

Výroba:

Z hľadiska koncepčného návrhu ÚPN-O neuvažuje s tzv. veľkoplošným priemyselným parkom. Navrhované lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva sa rozvíjajú okolo už v súčasnosti existujúcich výrobných plôch a skladového hospodárstva. Návrh uvažuje so zriadením drobných až stredne veľkých firiem – firemné areály a remeselné dvory.

Návrh ÚPN rieši novonavrhované plochy nezávadnej výroby a skladového hospodárstva v 2 lokalitách:

Prvá – „V1“ - je v priamej návaznosti na existujúci areál bývalého PD s počtom zamestnancov max. 70.

Druhá – „V2“ - v severnom cípe katastra obce – v blízkosti plánovanej komunikácie IV.Okružná – max.80 zamestnancov.

Spolu: max. 150 zamestnancov

Výroba v novonavrhovaných lokalitách výroby a skladového hospodárstva, ako aj výroba v areáli bývalého HD musí byť nezávadná, nepoškodzujúca životné prostredie a neohrozujúca zdravotný stav obyvateľov. Návrh uvažuje s ochranným pásmom výrobných území – 50 m od jednotlivých výrobných prevádzok.

g.3.2. Potreba nových plôch, resp.reštrukturalizácie jestvujúcij plôch pre rozvoj hospodárskej základne a ich lokalizácia

Všetky lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva sú umiestnené v priamej návaznosti na hlavné dopravné trasy v obci. Nápočet energií je počítaný na eventuálnu maximálnu zamestnanosť v jednotlivých lokalitách. Doporučujeme, aby sa jednotlivé prevádzky nezávadnej výroby zamerali na výrobu finálnych výrobkov vysokej kvality.

Návrh ÚPN-O ponecháva v súčasnosti existujúce výrobnú zónu v areáli bývalého PD. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok v tomto území je nutné prihliadať najmä na riziko možného nárastu nákladnej automobilovej dopravy. Prevádzky takéhoto charakteru v areáli je potrebné obmedziť na minimum až do obdobia, pokiaľ nebude vybudovaná komunikácia B3 MZ 11,5/40 západne od areálu.

g.3.3. Návrh na vymiestňovanie škodlivých prevádzok výroby a stanovenie ochranných pásiem

Návrh územného plánu obce neuvažuje a v záväzných regulatívoch ani nepripúšťa možnosť umiestnenia škodlivej prevádzky výroby v navrhovaných lokalitách. Všetky riešené lokality a súčasne aj existujúca výrobná lokalita sú striktne určené iba pre nezávadnú výrobu a skladové hospodárstvo, bez negatívneho vplyvu na človeka a životné prostredie.

g.3.4. Štruktúra hospodárskej základne po zohľadnení plánovaných a uvažovaných zámerov

Štruktúra hospodárskej základne obce, tak ako je uvedená vo vyššie spomínaných bodoch, je navrhnutá tak, aby obec bola územne pripravená na vstup budúcich podnikateľov a menších firiem, ktoré obci zabezpečia ekonomický vzrast, pričom nie je opomenutá ani dôležitá úloha drobných podnikateľov a živnostníkov pri zachovávaní tradičných remesiel a služieb.

g.4. Rekreačia, cestovný ruch, kúpeľníctvo a šport

g.4.1. Konceptia rozvoja cestovného ruchu, rekreácie, kúpeľníctva a športu

V obci Rosina nie sú utvorené zodpovedajúce podmienky na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu, preto je Návrh zameraný na rozvoj agroturistiky, horskej turistiky a cykloturistiky, obnovu turistických značkovacích chodníkov, tvorbu náučných trás a chodníkov, vybudovanie cyklistických trás smerom k Lúčanskej Malej Fatre a do jej priľahlých dolín, spolu s návrhom realizácie nového informačného systému, vytvorením návrhu trás a okruhov rôzneho tematického zamerania.

Pri návrhu koncepcie rekreácie a športu sa vychádzalo najmä z potreby zvýšiť atraktivitu obce a úroveň služieb – stravovanie, ubytovanie a informačný servis pre všetky spôsoby rekreačného využitia obce.

Rozvoj rekreácie a turizmu je smerovaný najmä do priľahlých lesných porastov Brezníka, Vlčína, Mažiarca a „Višňovských hôr. Pre účely rozvoja rekreácie, turizmu a športu sa bude realizovať:

- nová rekreačná lokalita „R1“ súběžne s potokom Malá voda v západnej časti obce
- nové lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie – „VR1“ a „VR2“
- nová lokalita so zmiešanou funkciou OV a športu – „VŠ1“
- informačná kancelária v lokalite športovorekreačnej zóny v severnej časti obce,
- ubytovacie a stravovacie zariadenia, výstavné priestory vo vyššie uvedených zmiešaných lokalitách
- predajňa športových a turistických potrieb v športovorekreačnej časti obce, ako aj iné formy privátneho ubytovania, stravovania a služieb v existujúcich rodinných domoch
- dopravné ihrisko v športovom areáli

Súčasťou základne pre rekreáciu, cestovný ruch a šport budú aj existujúce športoviská: futbalové ihrisko, cvičné futbalové ihrisko, malé polyfunkčné ihrisko a školské ihrisko, ako aj existujúce ubytovacie a stravovacie zariadenia v obci. Do základne cestovného ruchu patria aj všetky pamiatky a pamätihodnosti obce, kt. sú uvedené v kapitole e.3., ďalej novonavrhované parky pri športovorekreačnej zóne, pri dome sociálnych služieb a v lokalite Skotňa za kostolom. Taktiež okolie všetkých piatich potokov v obci, ako aj les Brezník a Dubie, systém chodníkov a cykloturistických trás v obci, ktorý je vyznačený v grafickej časti ÚPN-O Rosina (výkres č.2), ako aj existujúca záhradkárska osada Zaparovo, ktorá sa už nebude rozširovať.

g.4.2. Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón

Návrh ÚPN-O uvažuje s rozšírením existujúcich, ale aj s vytvorením novej rekreačnej plochy. Celkovo bude mať obec dve športovo-rekreačné zóny, a to :

- V severnej časti obce, v priestore existujúceho futbalového ihriska sa bude realizovať väčšiu športovú plochu, ktorá bude priamo naväzovať na parčík a zmiešané územia OV-i a rekreácie, ako aj na zmiešané územie športu a OV-i (ktorá takto vtiahne prvok potoka Rosinka do svojej kompozície). Vzniknutá športovo-rekreačná lokalita tak atraktívni celý priestor a bude súčasťou väčšej polyfunkčnej zóny, ktorá zrastie s urbanistickou štruktúrou mesta Žilina
- V západnej časti obce pozdĺž potôčika návrh uvažuje s priestorom pre oddych, prechádzky, posedenie na lavičkách, pícia fontanka, náučný chodník. Za týmto účelom bude potrebné priestor toku vyčistiť a upraviť a ponechať ho v prirodzenom natural stave tak, aby bol na druhej strane bezpečný pre deti i dospelých.
- Výhľadovo, tj. po roku 2025 UPN-O predpokladá realizáciu lyžiarskeho svahu pre začiatok v priestore Bôrka.
- Za súčasť rekr.území je považovaný aj areál existujúcej záhr.osady Zaparovo, ktorý však nie je využívaný obyvateľmi Rosiny a slúži väčšinou mestskému obyvateľstvu.

h - Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasné zastavané územie obce spravidla lemuje existujúcu zástavbu v obci. Navrhované zastavané územie je doplnením pôvodného zastavaného územia o novonavrhované lokality bývania, občianskej vybavenosti, športu a nezávadnej výroby. Navrhované hranice zastavaného územia sa rozširujú smerom na východ, západ a sever územia.

Výsledné zastavané územie:

Severná hranica – (vedená zo západu na východ) je tvorená západnou hranicou navrhovanej ochrannej zelene č.Z1, VOV č.V3 a nezávadnej výroby a skladového hospodárstva č.V2.

Západná hranica – (vedená zo severu na juh) je tvorená západnou hranicou existujúcej IBV, západnou časťou novonavrhovanej rekreačnej zóny č.R1, severnou časťou novonavrhovanej lokality IBV č.B19, B20, západnou hranicou novonavr. lokality IBV č.B20, hranicou novonavr. cintorína č.C2, existujúcou hranicou zastavaného územia okolo IBV a školského ihriska, , severnou a následne západnou časťou existujúcej lokality výroby, západnou časťou novonavrhovanej lokality výroby č. V1.

Južná hranica – (vedená zo západu na východ) je tvorená južnou časťou novonavrhovanej lokality výroby č.V1, existujúcou hranicou zastavaného územia, západnou a južnou časťou novonavr. IBV č.25, existujúcou hranicou zastavaného územia, západnou a južnou časťou novonavr.lokality IBV č.B1, južnou časťou novonavr. lokality IBV č.B2, existujúcou hranicou zastav.územia a južnou časťou novonavr.lokality IBV č.B5.

Východná hranica - (vedená z juhu na sever) východná časť novonavr. lokality IBV č.B5, B7, B9, severná časť novonavr.lokality IBV č.B9 a B8, východná časť novonavr. lokality IBV č. B8, južná a východná časť novonavrhovaného parku č.P2, východná hranica novonavr.lokality IBV č.B14, B15, B16, severná hranica novonavr.lokality IBV č.B16, východná hranica novonavrhovanej lokality IBV č. B13, severá hranica novonavr. komunikácie MK B3, východná hranica novonavr. lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie č.VR2 a východná hranica novonavr. plochy výroby č.V2 a východná hranica novonavrhovanej ochrannej zelene č.Z2.

i - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty I. triedy 50 m od osi vozovky
- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií, §19 zákona č.230/2005 Z.z. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm.

V katastrálnom území obce Rosina sa jedná o pásmo ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

Správa vodných tokov

Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary ; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V katastrálnom území obce Rosina sú pobrežnými pozemkami - pri vodných tokoch Rosinka, Malá voda a Vrchodiel pozemky do 5 m od brehovej čiary.

ÚPN obce Rosina :

- rešpektuje pásma ochrany existujúcich verejných vodovodov a verejných kanalizácií, stanovuje pásma ochrany pre navrhované rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- rešpektuje pobrežné pozemky, v časti obce Uhriňová navrhuje ochrannú brehovú úpravu toku Malá voda ako ochranu obytnej zóny pred zatápaním.

Elektrická energia

V riešenom území jestvujúce VVN a VN vedenia (do doby ich odstránenia) je potrebné rešpektovať s ich ochranným pásmom od krajných vodičov na každú stranu :

- 110 kV vedenie - 15 m
- vzdušné 22 kV vedenie - 10 m
- kábelové 22 kV vedenie - 1 m
- 22 kV kábel DISTRI - 1,1 m
- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod do DN 500	8 m	150 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	Určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany
- V intraviláne aj mimo intravilán je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hranice lesa (zák.č.326/2005 Z.z., § 10 ods.. (1)).

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice oplotenia (zák.č.470/2005 Z.z.)

Ochranné pásmo struskovodu

- 5 m na obe strany od okraja "struskovodu"

j - Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany

j.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Tieto záujmy neboli predmetom riešenia ÚPN – O.

j.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany

V obci je jedna hasičská zbrojnica bez stálej požiarnej služby. Protipožiarnu ochranu obce v súčasnosti zabezpečuje pohotovostný požiarly zbor v Žiline. ÚPN obce Rosina rieši zabezpečovanie požiarnej ochrany odberom vody z verejného vodovodu obce. Akumulácia vo vodojeme zabezpečí požiarnu potrebu vody - podľa STN 73 0873 - 10,0 l.s⁻¹/1 bytovú sekciu. V prípade potreby je ďalším zdrojom odber vody z vodných tokov.

ÚPN obce Rosina rešpektuje existujúci spôsob zabezpečovania požiarnej ochrany. Zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov bude riešené v súlade s vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

j.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Obec nemá spracovaný protipovodňový plán. V minulosti boli problémy so zatápaním v územiach :

- v zastavanej časti obce : Stará ulica – v časti
- Horná Rosinská – v časti
- Dolná Rosinská – v časti
- v nezastavanej časti obce : Malá voda
- Lúky pod Bračkovcom – v časti

V problémových zátopových územiach v zastavanej časti obce boli prevedené regulácie tokov, ktoré problém vyriešili a v súčasnosti už zaplavované nie sú. Regulácie boli prevedené v súlade so záväznou časťou ZaD ÚPN VÚC – jeho záväzným regulatívom a verejnoprospešnou stavbou „Žilina – Rosina úprava Rosinky“. Čo sa týka zátopových území mimo zastavanej časti obce, tak tie je potrebné iba riadne vyčistiť. Z vyššie uvedeného vyplýva, že obec už nemá problémy so záplavami, ktoré by bolo potrebné riešiť návrhom protipovodňových opatrení.

Je potrebné:

- kosenie trvalých trávnych porastov nad obcou min . 2x ročne
- čistenie potokov v zastavanej a nezastavanej časti obce od odumretých drevín padnutých do toku

j.5. Návrh riešenia civilnej ochrany

Na území obce Rosina sa rieši ukrytie obyvateľstva podľa analýzy územia republiky z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a brannej pohotovosti štátu v územných obvodoch okresov.

K ohrozeniu obyvateľstva obce môže dôjsť v mimoriadnych prípadoch vplyvom živelných udalostí ako sú prietrž mračen, veterná smršť a podobne. V obci sa nenachádzajú prevádzky, ktoré by svojim charakterom vytvárali riziko ohrozenia obyvateľstva v prípade havárie technológie.

Ochranu obyvateľstva navrhujeme:

- a) v odolných úkrytoch v objektoch orgánov samosprávy pre 100 % počtu zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonávanie záchranných lokalizačných a likvidačných prác (umiestniť v navrhovanej dostavbe budovy obecného úradu – suterénna časť)
- b) v plynotesných alebo jednoduchých úkrytoch v bytových domoch pre 100 % počtu obyvateľov bytového domu, (komisionálne určené časti bytových domov)
- c) v jednoduchých úkrytoch v objektoch individuálnej bytovej výstavby pre 100 % počtu obyvateľov.“(suterény rodinných domov uspořobené na ochranu obyvateľstva)

Zákon č. 42/1998 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom Národnej rady Slovenskej republiky zo 4. júla 1996 č. 222/1996 Z.z. a zákonom zo 7. apríla 1998 č. 117/1998 Z.z. v § 15 určuje pôsobnosť obce v procese ochrany obyvateľstva. Z uvedeného zákona vyplývajú nasledovné povinnosti pre obec, ktoré uvádzame pre názornosť:

1) Obec

- a) vypracúva plán ochrany obyvateľstva, oboznamuje sa s havarijnými plánmi podnikov a prevádzok na svojom území a informuje obyvateľstvo o postupe pri mimoriadnej udalosti,.
- b) koordinuje plnenie úloh v súčinnosti s právnickými osobami, podnikateľmi a s ostatnými fyzickými osobami,
- c) riadi záchranné, lokalizačné a likvidačné práce, ak nepatria do pôsobnosti orgánov štátnej správy, právnických osôb alebo podnikateľov na území obce,
- d) uskladňuje, ošetruje a zabezpečuje výdaj materiálu civilnej ochrany jednotkám civilnej ochrany zriadeným obcou a prostriedkov individuálnej ochrany obyvateľstvu obce, pre ktoré tieto prostriedky nezabezpečujú právnické osoby alebo podnikatelia; prostriedkami individuálnej ochrany sa rozumejú prostriedky na ochranu dýchacích ciest a očí proti účinkom nebezpečných látok najmä počas vyhlásenia brannej pohotovosti štátu,
- e) podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,
- f) vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc ¹⁷⁾ obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území obce,
- g) plánuje, vyhlasuje, riadi a zabezpečuje evakuáciu osôb a vytvára základné podmienky na poskytnutie núdzového ubytovania a stravovania postihnutých a evakuovaných osôb z iných obcí,
- h) vytvára jednotky civilnej ochrany z obyvateľstva obce podľa rozhodnutia 16a) okresného úradu a zabezpečuje ich akcieschopnosť ,
- i) zabezpečuje a vykonáva prípravu jednotiek civilnej ochrany obce a v spolupráci s verejnoprávnymi inštitúciami s humanitným poslaním ¹⁴⁾ zabezpečuje prípravu obyvateľstva na sebaochranu a vzájomnú pomoc,
- j) vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu a ustanovuje režim života obyvateľstva na území obce v prípade vzniku mimoriadnej udalosti a neodkladne o tom informuje okresný úrad,
- k) vedie evidenciu evakuovaných osôb a zoznamy evakuovaných osôb podliehajúcich brannej povinnosti s uvedením evakuačného miesta odovzdáva príslušnej vojenskej správe,
- l) hospodári s pridelenými finančnými prostriedkami na civilnú ochranu, 18)

- m) vyžaduje náhradu skutočných výdavkov vynaložených na civilnú ochranu, ktoré sa financujú zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu miestne príslušného okresného úradu.
- n) obec je povinná uhrádzať z vlastných zdrojov výdavky spojené s uskladnením materiálu civilnej ochrany, s prípravou na civilnú ochranu a výdavky spojené s udržiavaním ochranných stavieb civilnej ochrany. Výdavky nezahŕňajú odmeny pre skladníka, lektora a výdavky na rekonštrukcie, prestavby ochranných stavieb, periodické revízie, obmeny technického zariadenia a odstraňovanie následkov ich poškodenia mimoriadnou udalosťou.

Spôsob ochrany obyvateľstva riešiť podľa:

§4 odstavec 3 zákona 42/1994: Pri spracúvaní územného plánu a územného projektu zóny ich obstarávatelia v spolupráci s ministerstvom vnútra určia rozsah povinnej výstavby

§ 15 odstavec 1 písmeno e) zákona 42/1994: podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečuje ich potrebné úpravy,

§ 15 odstavec 1 písmeno f) zákona 42/1994: vykonáva hlásnu službu na území obce a poskytuje nevyhnutnú a okamžitú pomoc v núdzi, najmä prístrešie, stravu alebo inú materiálnu pomoc obyvateľstvu obce a osobám nachádzajúcim sa na území

V súvislosti s civilnou ochranou obyvateľstva navrhujeme, aby každoročne bol komisionálne kontrolovaný stav korýt potokov a prípadné nedostatky, defekty malého rozsahu (padnuté kmene, konáre, odpad a pod) boli okamžite odstránené. V prípade povolenia stavieb do územia, kde hrozí vybreženie vodných tokov je potrebné stanovisko správcu toku. V súvislosti s ochranou a prevenciou pred nehodami na cestách je nevyhnutné realizovať kontroly technického stavu komunikácií.

k - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

k.1. Ochrana prírody a krajiny

Prieskumy a rozborov z hľadiska ochrany prírody a krajiny k územnému plánu obce Rosina boli vykonané v r. 2000. Po vstupe do EÚ a prijatí európskeho systému ochrany prírody bolo nutné vykonať doplnkové prieskumy v území so zameraním na identifikáciu všetkých ekologicky významných prvkov krajiny a posúdenie ich významnosti z hľadiska biodiverzity. Podľa vtedy platnej legislatívy súčasťou prieskumov nebol krajinnokoekologický plán, preto v návrhovej časti vychádzame z prehodnotenia jestvujúcich prieskumov a rozborov, doplnkových terénnych prieskumov a čiastkových analýz a syntéz, ktoré vymedzujú najdôležitejšie environmentálne problémy a dovoľujú navrhnúť adekvátne ekostabilizačné opatrenia.

k.1.1 Osobitne významné časti prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiadúcim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

Vyhlásené chránené územia

- V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody. Chránené územia s vyšším stupňom ochrany nie sú vyhlásené.

Navrhované chránené územia

- V území nie sú evidované žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002. Z.z

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia (nCHVÚ) – v riešenom území sa nevyskytujú

Chránené stromy

- v riešenom území sa nevyskytujú

k.2. Územný systém ekologickej stability

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 v riešenom území nevymedzuje žiadne nadregionálne prvky ÚSES.

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES)

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii *Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto, (SAŽP 2006)*

V území nie sú vyčlenené žiadne prvky RÚSES. V pôvodnom RÚSES (*Regioplán Nitra, Ekoped Žilina, 1993*) v riešenom území bola identifikovaná jedna genofondová lokalita (GL) Rosina, niva potôčika V od obce, ktorá po prehodnotení bola zo zoznamu GL regionálneho významu vylúčená. Táto lokalita zostáva ako GL na miestnej úrovni.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni nebol ÚSES projektovaný, v území nebola spracovaná ani žiadna podobná štúdia a dokumentácia (napr.KEP), preto v území môžeme vyčleniť niektoré prvky miestneho ÚSES len na základe poznania územia a predbežného zhodnotenia formou čiastkových analýz a syntéz a navrhnuť len základný koncepčný návrh kostry MÚSES.

Na základe predbežného zhodnotenia podľa doplnkového prieskumu boli v území vyčlenené všetky lokality, ktoré sa v porovnaní s okolím vyznačujú vyššou biodiverzitou. Tieto ekologicky významné segmenty krajiny ktoré môžu tvoriť kostru ekologickej stability na miestnej úrovni (miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky).

Medzi ekologicky a krajinársky významné segmenty územia boli zaradené nasledovné prvky krajinnej štruktúry:

- lesné porasty
- lesné krovinové plášte
- vodné toky so zachovanou brehovou zeleňou
- vlhké aluviálne lúky a mokrade v okolí tokov
- remízky na poľnohospodárskej pôde
- zarastajúce TTP s vyšším výskytom sukcesnej zelene

- trvalé trávne porasty
- vzrastné solitérne dreviny

Parametre **regionálnych biocentier a biokoridorov** v území nedosahujú žiadne lokality v území.

Charakter **miestnych biocentier** v území majú nasledovné lokality:

MBc1 – Lesík v lokalite Brezníky - Brezník

Jedná sa zvyšok lesíka v poľnohospodárskej krajine, s prevládajúcimi drevinami smrekom, dubom, javorom a bukom. V súčasnosti je smrek silno postihnutý kalamitou lykožrúta, napadnuté stromy sa odstraňujú. Vzhľadom na podiel smreka, nie je predpoklad zastavenia kalamity, preto озdravné opatrenia by mali byť riešené elimináciou smreka a následnou obnovou inými, najmä listnatými drevinami. Aj napriek silnému poškodeniu stromovéj etáže, lesík dokáže plniť funkciu refúgiá, zabezpečuje úkryt, potravné zdroje a miesta rozmnožovania mnohých druhov živočíchov (lesná zver, malé cicavce a vtáctvo, mŕtve drevo poskytuje vhodné biotopy pre množstvo bezstavovcov), okraje lesa – ekotóny majú zvýšenú biodiverzitu zodpovedajúcu podmienkam prechodu z poľnohospodárskej do lesnej krajiny.

MBc2 – niva potoka Rakovec (tiež Breznický potok) v lokalite Potoky (zodpovedá bývalej regionálnej GL *Rosina, niva potôčika V od obce*).

Lokalita predstavuje mokraďový ekosystém s výskytom viacerých druhov sitín a vlhkomilných rastlín, je však silne ruderalizovaná a znečistená. Druhové zloženie je ovplyvnené silnou nitrifikáciou, (splach živín najmä dusíkatých pochádzajúce z okolitých poľnohospodársky využívaných plôch). Zarastanie najmä žihľavou, štiavom, ostružinou ožinou a inými ruderalnými druhmi, ktoré silno potláčajú pôvodný mokraďový ekosystém. Lokalita vyžaduje cieleň manažment, ktorý by podporoval elimináciu nepriaznivých vplyvov (obmedzenie ruderalizácie občasným prekosením s odstránením biomasy, zamedzenie čiernych výsypiek odpadu, obmedzenie splachu živín z poľnohospodárskych pôd.)

MBc3 – svah v lokalite Za Zadnú bôrku - sukcesne zarastajúci s ojedinelým výskytom podmáčaných lokalít, krovitý porast tvoria predovšetkým trnky, šípky, baza, vtáčí zob, vrba rakyta, lieska. Významný je ako refúgium v poľnohospodárskej krajine, poskytuje úkryt, miesto rozmnožovania a potravnú základňu najmä pre drobnú zver, vtáctvo, bezstavovce.

MBc4 - lesík Dubie – nachádza sa tesne za hranicou k.ú Rosina, mimo riešené územie. Je však dôležitým prvkom, ktorý zabezpečuje prepojenie na lokalitu Lesopark Chrást

Medzi **miestne biokoridory** bolo zaradených všetkých šesť vodných tokov pretekajúcich riešeným územím:

MBk1 – potok Rosinka - je hlavným vodným tokom, pramení v k.ú. Višňové. V zastavanom území je regulovaný so značne zmeneným, resp. chýbajúcim brehovým porastom. Pôvodné brehové porasty sa zachovali len na začiatku a konci obce, tvorené prevažne vrúbami, jelšami, miestami je primiešaný jaseň štíhly, agát, lipa, javor mliečny, javor horský, čremcha strapcovitá, s krovitým podrastom vrby, bazy čiernej, čremchy, svíbu. Častá je tiež výsadba ovocných drevín, najmä sliviek, čerešní, orechov. Časť nábregžia je upravená výsadbou okrasných druhov krovín a stromov (pagaštan konský, borovica čierna, invazívny sumach pálkovitý, breza, cyprušteky, borievky a i.). Negatívnym faktorom, ktorý znižuje biotickú hodnotu toku je masový výskyt invázneho druhu krídlatky japonskej (nepôvodný druh, agresívne rastúci, potláča pôvodné druhy).

MBk2 – pravostranný prítok potoka Rosinka (Breznický potok – Potoky – v severnej časti nazývaný Rakovec) – tečie cez poľnohospodársku krajinu mimo zastavané územie východne

od obce. Pramennú oblasť v k.ú. Višňové tvoria rozsiahle mokrade porastené vysokými trstinami (*Phragmites australis*). Potok je neregulovaný, zahĺbený do miernej úvaliny, s prirodzeným meandrovaním, s aluviálnymi lúkami a veľmi hodnotnými brehovými porastami, ktoré tvoria aj z krajinárskeho pohľadu významú líniu vysokej zelene v inak monotónnej oráčinovej krajine. Má relatívne vysokú biotickú hodnotu. Spája MBc2 a MBc4 a zabezpečuje prepojenie na lesopark Chrasť. Negatívom je nelegálna skládka stavebného a iného odpadu na hranici s k.ú. Višňové, ktorá spôsobuje silné znečistenie toku a postupnú ruderalizáciu porastov (širiaci sa invázny druh krídlatka japonská, vysoké zastúpenie nitrofilných druhov v podraсте, ako je napr. žihľava). K znečisteniu toku prispieva aj využívanie pesticídov a hnojív.

MBk3 – ľavostranný prítok potoka Rosinka (zvaný niekedy aj Malá voda)– tečie po západnom okraji obce, tok nie je regulovaný. Porast je obojstranne pomerne dobre vyvinutý, takmer v celej dĺžke je dvojetážový, s pôvodnými druhmi, z ktorých sú najvýznamnejšie zastúpené vrby, jelše, topole, javory, jasene. Krovitú etáž tvoria vrba krehká, lieska, svíb, rakyta. Negatívnym faktorom je vyvážanie domového odpadu a odpadu zo záhrad na jeho brehy. V podraсте sa tiež vyskytuje krídlatka japonská, ktorú doporučujeme priebežne likvidovať

MBk4 - potok Vrchodiel - tvorí časť katastrálnej hranice medzi obcou Rosina a mestskou časťou Žiliny Bytčicou. Tečie po západnom okraji obce, potom prechádza približne stredom úložiska popolovín Žilinskej teplárenskej, z ktorého v dvoch umelo vytvorených miestach vychádza a následne sa opäť spája. Potom voľne prechádza ako potok do susedného katastra Bytčice, kde sa už nazýva Bytčický potok. Tok je neregulovaný s obojstranným brehovým porastom. Severne od úložiska popolovín je úsek bez brehového porastu.

MBk5 – potok Všivák – v riešenom území sa nachádza jeho pramenná oblasť. Potok tečie severozápadným smerom do k.ú. Bytčica.

MBk6 – potok Zaparovo - v severozápadnej časti obce sa nachádza aj prameň potoka Zaparovo, ktorý tvorí v tejto časti podmáčané územie. V záhradkovej osade Zaparovo je zatrubnený a potom prechádza už ako potok – biokoridor do k.ú. Žilina. V zrážkovom období potok zatápa nástup do záhradkovej osady a jej hlavnú komunikáciu a preto je vhodné uvedený problém v budúcnosti technicky vyriešiť.

Všetky biokoridory plnia funkcie útočiska, úkrytu, potravinovej bázy, miesta pre reprodukciu organizmov. Zabezpečujú priaznivé životné podmienky druhov viazaných na vodné a mokradové biotopy, fungujú ako migračný koridor všetkých skupín živočíchov. Medzi ohrozenia funkčnosti biokoridorov patria meliorácie, narovnávanie tokov, prehĺbovanie korýt, spevňovanie (dláždenie) brehov, výrubu brehových porastov, splachy z polí, invázne sa šíriace rastliny. Absencia brehovej vegetácie spôsobuje zníženú samočistiacu schopnosť vôd a náchylnosť vodných biotopov na stresy v krajine. Zvyšuje sa vplyv slnečného žiarenia a s tým súvisí prehrievanie vody, pokles hladiny kyslíka vo vode, zníženie samočistiacich procesov, urýchlenie eutrofizačných procesov.

Návrh manažmentu na zachovanie funkčnosti a priepustnosti biokoridorov vychádza z viacerých zásad.:

- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku a zmenu charakteru koryta,
- zachovať jestvujúcu brehovú vegetáciu,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- pokiaľ to priestorové podmienky dovoľia, zachovať minimálnu šírku brehových porastov z oboch strán toku aspoň 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok.

- orná pôda v okolí by mala byť oddelená zatráveným pásom, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, je potrebné ich odstraňovať.

Kostru MÚSES v území dopĺňajú **interakčné prvky**.

Medzi **jestvujúce interakčné prvky** boli zaradené všetky skupinky vysokej zelene, ako i sprievodná zeleň komunikácií.

Ako **navrhované interakčné prvky** boli navrhnuté výsadby alejí popri poľných cestách vo východnej časti k.ú, ktoré budú zároveň slúžiť ako krajinársky významné štruktúry zelene s rekreačným využitím (prechádzkové trasy smerom k lesíku Brezovec, resp. k Breznickému potoku. Aleje popri poľných cestách dopĺňajú systém krajinnej zelene, poskytujú úkryty, hniezdne možnosti a pri správnom výbere druhov aj potravinovú základňu pre živočíchy. Návrh spočíva vo vysadení vyšších drevín s podrastom krovín. Z drevín navrhujeme rôzne druhy listnatých stromov, napr. javory, lipy, jasene, jarabiny, môžu byť aj ovocné stromy – vysokokmene starších odrôd, alebo plánky. Ich priestorové rozmiestnenie je zrejmé z výkresu č.2 – Výkres priestorového usporiadania....

Medzi interakčné prvky navrhované zaraďujeme aj zatrávňovacie protierózne pásy na zmiernenie vodnej erózie a zatrávnenie podmáčaných terénnych depresí na ochranu pôdy, ako aj ochranné zatrávnenie v okolí vodných tokov na zmiernenie zmyvu pôdy do tokov. Navrhovaná izolačná zeleň - pás vysokých stromov s nízkym podrastom na okraji úložiska popolčeka bude plniť najmä ochrannú funkciu – zachytávanie prachových častíc z úložiska v období silných vetrov a sucha.

Koncepcia územného zabezpečenia ekologickej stability, tvorby krajiny a návrh ekostabilizačných opatrení

Riešené územie sa vyznačuje nízkym stupňom ekologickej stability z dôvodu nízkeho zastúpenia ekostabilizačných plôch (lesy, lúky, mimolesná zeleň) a z vyššieho výskytu javov, ktoré nepriaznivo pôsobia na ekologickú stabilitu (úložisko popolčeka a z neho vyplývajúce znečistenie pôdy, vody, ovzdušia, výskyt nelegálnych skládok odpadu, veľké plochy veľkoblokovej ornej pôdy s rizikom vodnej erózie).

Najvýznamnejším návrhom, ktoré zabezpečí postupné zvýšenie ekologickej stability je realizácia opatrení, vyplývajúcich z koncepčného návrhu MÚSES, najmä navrhovaná výsadba drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine v západnej časti katastra na plochách s absenciou prirodzených štruktúr zelene. Tu je potrebné vytvárať podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, zabezpečiť zatrávnenie ohrozených plôch oráčín, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov, ako i zatrávnenie podmáčaných plôch, čo je pre stabilizáciu krajinného obrazu rovnako dôležité, ako výsadba zelene.

Je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce ekostabilizačné krajinné prvky, navrhnuté do kostry MÚSES, chrániť ich pred degradáciou a priamym zničením zmenou funkcie (napr. výrubom, zástavbou, či zmenou spôsobu využitia).

Je nutné znižovanie pôsobenie stresových javov pomocou súboru ekostabilizačných opatrení, ako je napr. sanácia skládok, eliminácia invázných druhov rastlín, výsadba ochrannej izolačnej zelene na obode úložiska popolčeka. Bolo by tiež vhodné uvažovať s čiastočným zatrávením ornej pôdy

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať plánovanej výstavbe komunikácie IV. Okružnej, kde je na riešenom území navrhovaná mimoúrovňová križovatka v súvislosti s technickými a biologickými opatreniami pri jej realizácii. Je potrebné zabezpečiť pri terénnych prácach maximálnu ochranu jestvujúcej zelene a doplnenie zelene tam, kde to prevádzkové podmienky komunikácie umožnia. Pri ozelenovaní plôch okolo komunikácie IV Okružná je potrebné zabrániť použitiu cudzokrajných alebo nepôvodných druhov drevín, na ozelenenie využívať domáce druhy drevín a najmä dreviny regionálne sa vyskytujúce, príp. z regionálnych

zdrojov. Výsadby by nemali byť geometrické, pravidelné, ale skôr hlúčikovitého až skupinového charakteru, treba pri nich využívať konfiguráciu terénu a na vhodných miestach nadväzovať na okolitý nenarušený reliéf.

Z ďalších opatrení sú pomerne dôležité opatrenia na tokoch, ktoré do značnej miery vytvárajú obraz krajiny najmä vďaka brehovým porastom. Tieto je potrebné na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou a podporou prirodzeného náletu aspoň po jednej strane toku tak, aby bol zabezpečený prístup k toku pre správcu na vykonávanie nevyhnutných prác pri údržbe profilov. Ako v prípade všetkých výsadiieb aj tu je potrebné dbať na to, aby boli použité výlučne domáce druhy drevín s preferenciou regionálne sa vyskytujúcich (jelša sivá – jelša lepkavá). Významným opatrením na zabezpečenie ekologickej stability je tvorba zasakovacích protieróznych pásov a trávobylinného porastu pozdĺž vodných tokov v šírke aspoň 10 – 20 m.

V návrhu územného plánu okrem výsadby domácich druhov drevín a krovín popri poľných cestách sa navrhuje i výsadba izolačnej zelene po obvode úložiska popolčeka na hranici maximálnej záplavovej vrstevnice 402 m /nm. Konkrétnu podobu určí realizačný projekt výsadby, v zásade je však možné navrhnúť také druhy drevín, ktoré sú odolné voči znečisteniu ovzdušia, prevažne listnaté, s hustým kompaktným habitusom, s drobnejším olistením, skorým nástupom vegetácie

Navrhované ekostabilizačné opatrenia – súhrn

- dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať jestvujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia
- miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov
- veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu
- erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty
- zatravníť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou) a podmáčané terénne depresie
- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- nitrofilné a ruderalné spoločenstvá kosiť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásat', aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú.
- zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdivý charakter toku so striedaním kľudných zátočkových lokalít,
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištno vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší.
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,

- zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev - z mokraďí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- monitorovať výskyt invázných a ruderálnych druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- realizovať výsadby alejí popri poľných cestách
- realizovať výsadbu izolačnej zelene nad hranicou maximálnej záplavovej vrstevnice 402 m/nm na úložisku popolčeka – plánované po r. 2025
- pri ozeleňovaní plôch okolo plánovanej komunikácie IV Okružná je potrebné zabrániť použitiu cudzokrajných alebo nepôvodných druhov drevín, na ozelenenie využívať domáce druhy drevín, treba pri nich využívať konfiguráciu terénu a na vhodných miestach nadväzovať na okolitý nenarušený reliéf – zatiaľ iba vo výhlade po r. 2025

k.3. Zeleň v zastavanom území

Zezeň v zastavanom území obce môžeme rozdeliť na : existujúcu
novonavrhovanú

Väčšina existujúcej zelene je tvorená záhradami a predzáhradkami rodinných domov.
Vo výkrese č.2 sú vyznačené tieto lokality existujúcej zelene:

Z 1 – existujúca zezeň pri križovatke súčasnej hlavnej cesty III/018089 s pôvodnou hlavnou cestou – návrh ponecháva existujúcu zezeň s tým, že táto okrem izolačnej funkcie bude tvoriť aj akýsi estetický vstup do samotnej obce. Okrem iného bude slúžiť aj ako parčík. Potrebné bude zachovať zdravé vzrastlé stromy a tieto doplniť novou výsadbou a drobnou architektúrou. Doporučujeme spracovať štúdiu parčíka aj s riešením sadovníckych a parkových úprav tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť návštevníkov, nakoľko sa jedná o územie, ktoré je lemované dopravnými komunikáciami. Do riešenia štúdie by sa mal zahrnúť aj verejný priestor v blízkosti existujúcej autobusovej zastávky HD.

Z 2 – lokalita Briežky – existujúca zezeň. V dávnejšej minulosti sa na toto územie vylieval pri prudkých dažďoch potok Rosinka, ktorý vytvoril vo svahu dva veľké výmole, z ktorých jeden je vyšší a strmší. Celé územie pod výmolmi tvoril ešte pred 30-imi rokmi močiar. I v súčasnosti i pri miernejších dažďoch steká nadmerné množstvo povrchovej vody na existujúce pozemky rodinných domov. Vzhľadom na konfiguráciu terénu a možné zosuvy pôdy pri budúcej výstavbe je potrebné uchovať tento priestor na stabilizačnú zezeň so zákazom akejkoľvek stavebnej činnosti. Doporučuje sa výsadba vegetácie s hlbokým a silným koreňovým systémom. Lokalita je súčasťou územia na ktoré územný plán doporučuje spracovať zastavovaciu štúdiu (vo výkrese vyznačené ako „B“), v rámci ktorej sa bude i tento problém riešiť detailnejšie.

Z 3 – územie v lokalite Do majera. Návrh ponecháva v tomto priestore existujúcu zeleň, ktorá bude plniť funkciu izolačnej zelene najmä v prípade, ak sa v budúcnosti podarí zrealizovať logickejšie dopravné napojenie na obec Višňové, ktorého riešenie je zatiaľ ponechané vo výhľadovom období po r. 2025.

Novonavrhovaná zeleň:

Navrhované parčíky v obci: Vo výkresovej časti – výkres č.2 – sú vyznačené ako „P1“, „P3“, „P4“.

„P1“ – parčík v lokalite Skotňa predstavuje spojenie centrálného priestoru obce pri kostole so zeleňou nezastavanej časti obce-konkrétne alejou vedenou okolo cesty vedúcej k lesnému porastu Brezník. V tomto území by sa mali zachovať existujúce zdravé vzrastlé stromy a kry. Podrobnejšie riešenie musí stanoviť projekt sadových a parkových úprav. V zásade platí, že dosadba by mala byť realizovaná z pôvodne rastúcich drevín v tomto regióne. Pri výbere drevín sa musí prihliadať aj na dostatočné osvetlenie a preslnenie plánovaných vedľa stojacich RD-ov.

„P3“ – najmenší parčík umiestnený v blízkosti plánovanej predajne potravín a zmiešaného tovaru – v tomto priestore doporučujeme realizovať parčík vo francúzskom štýle, dôraz treba klásť na kvalitu drobnej architektúry, dlaždenia etc. Druhovosť výsadby detto s „P1“ a „P2“.

„P4“ – park nachádzajúci sa v priestore športovorekreačnej zóny musí v prvom rade rešpektovať všetky budúce nevyhnutné pešie prepojenia jednotlivých funkčných plôch, ako aj pešie prepojenie s lesným porastom Dubie. Dôležité bude citlivé zakomponovanie potoka Rosinka. Riešenie parku bude súčasťou ÚPN - Z – vo výkrese označená lokalita „A“. Čo sa týka druhovosti vysádzaných stromov a krov platí to isté ako u parčíka „P1“.

Zeleň cintorínov – potrebné je vysádzať prioritne stálozelené druhy stromov a krov. Dôraz treba klásť na kompozičné stvárnenie vysokej zelene vzhľadom na skutočnosť, že cintorín sa nachádza v exponovanej polohe.

Riešenie prechodu brehovej zelene potoka Rosinka do parkových úprav v centre obce bude predmetom riešenia v rámci ÚPN-Z – vo výkrese označenej ako „D“.

Návrh zelene záhradkovej osady Zaparovo – vzhľadom na vo výhľade plánovanú realizáciu cesty B3 MZ 11,5/40, ktorá bude trasovaná z časti po jej obvode, bude potrebné ponechať medzi plánovanou komunikáciou a hranicou záhradkovej osady dostatočne široký pás na výsadbu ochrannej zelene, aby sa príliš neznižila kvalita pobytu záhradkárov v danom území. Šírka pásu zelene by mala byť minimálne 5m.

I - Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

I.1. Doprava a dopravné zariadenia **Širšie vzťahy dopravy**

Priestor obce Rosina je v priamom dotyku s mestom Žilina. Ktoré je križovatkou multimodálnych koridorov siete TEN-T. Údolím Váhu prechádza európsky multimodálny koridor siete TEN-T č. Va. (Viedeň – Bratislava – Žilina – Košice – Ľvov). Údolím Kysuce je vedený európsky multimodálny koridor siete TEN-T č. VI. (Žilina – Katowice – Warsawa – Gdaňsk). Priestor žilinskej aglomerácie je križovatkou multimodálnych koridorov siete TEN-T č. Va a VI. Nosnou cestnou infraštruktúrou koridoru č. Va je rozostavaná diaľnica D1 a železničné trate č. 120 a 180, ktoré sú modernizované na traťovú rýchlosť 160 km/hod. Nosnou cestnou infraštruktúrou multimodálneho koridoru siete TEN-T č. VI bude pripravovaná diaľnica D3 a modernizovaná železničná trať č. 127.

V Žiline sa nachádzajú dôležité zariadenia dopravy ako rýchlikové inter/eurocity stanice, železničná zriaďovacia stanica, prekladisko intermodálnej dopravy, križovatkové pripojenie na hlavný cestný ťah Slovenskej republiky v smere západ-východ a sever-juh.

Podľa záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001), schválenej Nariadením vlády SR č. 528/2002 Zz., obec Rosina:

- leží v záujmovom území rozvojovej kvartérnej Žilinsko-Martinskej aglomerácie,
- leží v záujmovom území Žilinsko-Martinského ťažiska najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- leží v záujmovom území centra prvej skupiny sídelnej štruktúry, prvej podskupiny Žilina,
- je súčasťou dopravného regiónu Severozápadné Slovensko s dopravno-gravitačným centrom Žilina/Martin.

Podľa Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja (ZD ÚPN VÚC ŽSK) budú v širších dopravných vzťahoch zohrávať dôležitú rolu i priemyselné parky – generujúce silné prepravné vzťahy – lokalizované v údolí Váhu. Ide o lokality západne, severne i východne od Žiliny.

Súčasná dopravná gravitácia obce je v dominantnej miere smerovaná k mestu Žilina. Zaradeniu územia, ktorého súčasťou je Rosina, zodpovedá skutočný i prognózovaný stav dopravných a prepravných väzieb obce. Premieta sa v ňom existencia regionálnej, nadregionálnej, celoštátnej verejnej i súkromnej vybavenosti, ktorá sa nachádza v priestore Žilinskej aglomerácie, a ktorá je a bude obyvateľmi i obce Rosina v plnej miere využívaná. Zároveň je v zaradení obce zohľadnená lokalizácia regionálnej až európskej dopravnej vybavenosti, umožňujúcej kvalitnú dopravnú dostupnosť obce.

Realizáciou diaľnic D1 a D3 na Považí sa zlepší dopravná obsluha územia regiónu. Vplyvom stabilizácie dopravného regiónu Severozápadné Slovensko sa budúca väzba obce Rosina na ťažisko osídlenia Žilina/Martin ešte viac umocní. Prispieje k tomu predovšetkým pripojenie obce prostredníctvom IV. okružnej mestskej komunikácie Žiliny na diaľničný privádzač juh diaľnice D1 – i samotnú diaľničnú sieť – v Žiline/Bytčici. Prostredníctvom diaľničnej a modernizovanej železničnej infraštruktúry v bode pripojenia Žilina bude mať obec Rosina kontakt na nadradenú Pan-Európsku dopravnú sieť.

I.1.1. Zásady koncepcie dopravy

Koncepciu súčasných i budúcich prepravných vzťahov determinujú hlavne väzby na relevantné sídelné a správne centrá, väzby na výrobné plochy a priemyselné parky, väzby na plochy vybavenosti, pokiaľ nie sú súčasťou sídelných centier. Realizáciu prepravných vzťahov obce voči lokalitám ktoré generujú prepravné vzťahy zabezpečuje dopravná infraštruktúra (komunikácie, zariadenia, dopravné prostriedky). Predmetom dopravného riešenia v územnom pláne je územne determinovaná infraštruktúra. K správne dimenzovaniu komunikačnej infraštruktúry je potrebné poznať a do budúcnosti prognózovať javy ktoré majú na komunikačnú sieť zásadný vplyv, dopravné a prepravné vzťahy.

V regionálnom kontexte je Rosina obcou so zanedbateľným vonkajším dopravným významom. Nie je relevantným regionálnym zdrojom a cieľom dopravy, taktiež priamo neleží na vyšších ako subregionálnych trasách cestnej infraštruktúry a teda nie je ani predmetom silnej tranzitujúcej dopravnej záťaže. Prepravné vzťahy obce závisia od dopravnej atraktivity najbližšieho dopravno gravitačného centra – mesta Žilina – i od pozície obce Rosina v rámci dopravno gravitačnej oblasti Severozápadného Slovenska (Žilinský a Trenčiansky kraj). Najväčšie prepravné vzťahy obyvateľstva obce sú generované voči najbližšiemu dopravno-

gravitačnému centru Žilina. V roku 2001 z celkového počtu 1 475 ekonomicky aktívnych osôb 790 osôb odchádza za prácou do mesta Žilina, čo predstavuje 53,6 % z odchádzky. V tom istom roku denne z Rosiny do Žiliny cestovalo 235 študentov.

Obec Rosina je súčasťou záujmového dopravného územia Žiliny a fakticky vytvára jeden z jeho vonkajších urbanistických okrskov. Vyplýva z toho, že vonkajšie dopravné a prepravné väzby Rosiny sú súčasťou riešenia dopravy záujmového územia Žiliny. Túto skutočnosť potvrdzuje lokalizácia výhľadového úseku IV. okružnej komunikácie Žilina na k.ú. obce Rosina. Z uvedených dôvodov nie je vieryhodné v ÚPN Rosina modelovať vnútorné a vonkajšie prepravné vzťahy len obce Rosina, optimálnym riešením je modelovanie dopravných väzieb Rosiny a Žiliny vykonať v rámci ÚPN Žilina.

Koncepcia vonkajších prepravných väzieb obce Rosina predpokladá:

- prioritnú väzbu na mesto Žilina, Žilinsko-Martinskú sídelnú aglomeráciu najvyššieho celoštátneho až medzinárodného významu, ktorá je zároveň pre región Považia dominantným dopravno-gravitačným centrom v ktorom je lokalizovaná dopravná infraštruktúra európskych sietí,
- realizáciu prepravných vzťahov prostredníctvom cestnej infraštruktúry,
- v deľbe prepravnej práce snahu o vyvážený pomer medzi individuálnou automobilovou dopravou (IAD) a autobusovou hromadnou dopravou osôb (A-HD).

I.1.2. Návrh základného komunikačného systému obce

Časový horizont návrhu základného komunikačného systému obce je rok 2025. Základný komunikačného systém obce bude pozostávať výhradne z infraštruktúry pozemných komunikácií. Infraštruktúra iných druhov dopravy sa na riešenom území obce nenachádza. Pozemné komunikácie budú využívané pre účely samotnej cestnej dopravy a za účelom dosiahnutia iných dopravných systémov ležiacich mimo obce i prostredníctvom dopravných reťazcov ktorých článkom bude cestná doprava (cesta - železnica, cesta-terminál kombinovanej dopravy, cesta- letisko, cesta- prístav). Návrh základného dopravného systému, pozostávajúceho z infraštruktúry cestnej dopravy a je opísaný v nasledovnej kapitole.

I.1.3. Funkčné členenie a kategorizácia ciest

V rámci pravidelného 5 ročného celoštátneho sčítania cestnej dopravy, ktoré vykonáva Slovenská správa ciest, bolo v rokoch 1985 až 2005 realizované sčítanie na ceste III/019098, ktorá tvorí hlavnú dopravnú – zbernú i obslužnú – os obce Rosina. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené výsledky výpočtov predpokladaných dopravných záťaží na ceste III/018089 v obci Rosina. Hodnoty dopravnej záťaže RPD1 sú udávané v [skut.voz./24hod.]. K výpočtu boli použité rastové koeficienty odvodené pre cesty III. triedy pre územie Žilinského kraja, ktoré vydala SSC ako „Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti“ [MP 1/2006]. Výpočet individuálnych rastových koeficientov, platných len pre obec Rosina, znemožňuje absencia požadovanej chronologickej rady údajov o automobilizácii územia. K dispozícii sú len údaje za rok 2007 v ktorom dosahoval stupeň automobilizácie obce hodnotu 1:3,75 (776 osobných automobilov) a stupeň motorizácie hodnotu 1:3,17 (918 motorových vozidiel).

Z chronologického prehľadu vývoja dopravných záťaží na ceste III/018089 v Rosine je zrejmy veľký – koeficient 1,77 – nárast jej hodnoty v období rokov 2000 až 2005. Nasledovný vývoj po roku 2005 je do veľkej miery závislý od rozvojových zámerov obce a od jej začlenenia do funkčných vzťahov s dominantným sídlom, so Žilinou.

Tabuľka/ Výhľadové hodnoty RPDÍ v [skut.voz./24 hod.] cesty III/018089 v Rosine

Úsek	Rok	Koeff. rastu k roku 2005		RPDÍ		Spolu RPDÍ
		Ľahké voz.	Ťažké voz.	Ľahké voz.	Ťažké voz.	
93497 Rosina	1990	-	-	1 687	673	2 360
	1995	-	-	2 490	642	3 132
	2000	-	-	3 109	506	3 615
	2005	1,00	1,00	5 742	654	6 396
	2010	1,10	1,07	6 316	700	7 016
	2015	1,20	1,13	6 890	739	7 629
	2020	1,30	1,19	7 464	778	8 242
	2025	1,36	1,23	7 809	804	8 613
93490 Višňové	1990	-	-	380	214	594
	1995	-	-	548	211	759
	2000	-	-	731	203	934
	2005	1,00	1,00	1 075	346	1 421
	2010	1,10	1,07	1 182	370	1 552
	2015	1,20	1,13	1 290	391	1 681
	2020	1,30	1,19	1 397	412	1 809
	2025	1,36	1,23	1 462	426	1 888

Vypočítané hodnoty reprezentujú stav aký by nastal v príslušnom roku ak by zostalo pripojenie obce Rosina na nadradenú cestnú sieť len prostredníctvom existujúcej trasy cesty III/018089. Podľa tabuliek B.1 a B.2 prílohy B STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií základné hodnoty prípustných intenzít dopravného prúdu Iz na dvojpruhových zberných MK“, navrhovaná kategória MZ 12/60 pre roky 2005 až 2025 uvedenej komunikácie v Rosine vyhovuje norme s dostatočnou kapacitnou rezervou.

Z hľadiska urbanistického začlenenia komunikácia s rastúcou automobilovou dopravou do prímestskeho obytného prostredia, ktoré má vyššie požiadavky na kľudné prostredie, však možno vysloviť oprávnené námietky voči takejto lokalizácii hlavnej komunikácie a dopravnej obsluhy obce prostredníctvom jednej prístupovej cesty. Text venovaný hlukovej situácii jasne preukazuje neudržateľnosť takéhoto stavu. Prekročenie najvyšších prípustných hodnôt hluku by postihlo absolútnu väčšinu obytnej zástavby a školského zariadenia, umiestnených pozdĺž cesty III/018089.

V časovom horizonte ÚPN obce Rosina – rok 2025 – sa nepredpokladá zmena v pripojení obce na nadradenú cestnú infraštruktúru. Súčasná cesta III/018089, pripájajúca sa na cestu I/18 v Žiline/Rosinkách, má byť po r.2025 doplnená o trasu IV. okružnej komunikácie. IV. okruh bude prepájať priemyselnú zónu Žilina/Bytčica, diaľničný privádzač juh D1, Solinky, Bytčicu s Rosinou, Vlčincami, Rosinkami a cestou I/18. v návrhovom období je plánované predĺženie Obvodovej ulice okolo Soliniek v Žiline na územie Rosiny, kde sa pripojí na existujúcu spevnenú poľnú cestu k areálu bývalého hospodárskeho dvora, ktorá bude rekonštruovaná na miestnu komunikáciu. V budúcnosti IV. okružná komunikácia zabezpečí Rosine komfortné pripojenie obce na európsku cestnú sieť a sieť MK mesta Žilina, predĺžená Obvodová komunikácia zabezpečí pripojenie na južnú a západnú časť mesta Žilina. Existujúca cesta III/018089 bude po r.2025 prepojená na IV. okruh mimo katastra obce a bude i naďalej zabezpečovať pripojenie na východnú časť mesta Žilina.

Problematika trasovania výhľadovej IV. okružnej komunikácie i predĺženia Obvodovej ulice je riešená v súčasnosti v pripomienkovanom Návrhu ÚPN mesta Žilina, do ÚPN Rosina je prevzatá, pričom trasovanie komunikácii v k.ú. obce je upravené vzhľadom k danostiam a ochrane životného prostredia obce Rosina. Dopravné riešenie Návrhu ÚPN-O Rosina bolo konzultované so spracovateľom dopravného riešenia Návrhu ÚPN-M Žilina, ako aj mestom Žilina, ŽSK a rešpektuje vzájomné dohody. Vypúšťa sa križovanie tejto komunikácie s cestou III/018089 v severnej časti katastrálneho územia obce Rosina a toto sa presúva severnejšie mimo jej kataster, tak ako je to v Návrhu ÚPN-M Žilina.

Nová situácia viacbodového pripojenia obce na nadradenú komunikačnú sieť spôsobí nové smerovanie dopravných prúdov na území obce. Návrh komunikačného systému Rosiny tak dostáva šancu prispôbiť smerovanie dopravných prúdov tak, aby sa eliminovali úseky s negatívnym vplyvom dopravy na životné prostredie pozdĺž existujúcej cesty III/018089.

Najväčšie dopravné problémy obce sú spôsobované nákladnou automobilovou dopravou, ktorej zdrojom sú výrobné prevádzky v areáli bývalého hospodárskeho dvora. Preto aj rozvoj ďalšej výroby a skladového hospodárstva je podmienený dobudovaním-rekonštrukciou existujúcej spevnenej poľnej cesty na miestnu komunikáciu, ktorá vo výhľadom období bude v juhozápadnej časti obce Rosina pokračovať do susedného katastra a bude sa napájať na plánovanú komunikačnú sieť a následne na diaľnicu tak, ako je to v Návrhu ÚPN-M Žilina.

Požiadavka z Konceptu ÚPN-O Rosina optimalizovať distribúciu zdrojovej, cieľovej a vnútornej dopravy z cesty III/018089 na tri paralelne vedené severo-južné komunikácie:

- Západná MK predĺžená zo Soliniek v Žiline k bývalému HD
- existujúca trasa cesty III/018089
- Východná MK vedená východným okrajom zastavanej časti obce,

musela byť v zhladom na pripomienky občanov, verejnosti a právnických osôb v Návrhu upravená tak, že s prepojením Západnej MK s Východnou MK v južnej časti katastra obce sa zatiaľ uvažovať nebude. Z Východnej komunikácie sa v Návrhu uvažuje iba s realizáciou jej časti a to v priestore kde to bude efektívne – medzi novonavrhovanými lokalitami na IBV. V návrhu zostalo aj dopravné napojenie Východnej MK na hlavnú komunikáciu III/018089 v severnej časti obce, ktoré z časti odbremeni stávajúce komunikácie od nárastu dopravného zaťaženia, ktoré vyplynie z budúcej plánovanej výstavby. Filozofiu vybudovania kompletnej Východnej MK je potrebné uplatniť v budúcnosti v čase, keď budú odsúhlasené ďalšie v súčasnosti výhľadové rozvojové lokality. Prioritou pre obec bude realizácia Západnej MK z dôvodov uvedených vyššie.

Tranzitná doprava cez obec, ktorá bude mať v roku 2025 objem približne 21%, bude mať možnosť byť prirodzeným spôsobom vedená po dvoch trasách:

- po západnej MK, smerujúca do južnej a západnej časti Žiliny a na diaľnicu D1
- po existujúcej ceste III/018089, smerujúca do križovatky s výhľadovým IV. okruhom i do východnej časti mesta Žilina a na diaľnicu D3.

Aj po prerozdelení dopravnej záťaže bude hlavnú cestnú komunikáciu v obci tvoriť cesta III/018089, so zmiešanou zbernou a obslužnou funkciou, zaradená do funkčnej triedy B3. V južnej časti obce bola v rámci Konceptu plánovaná preložka tejto cesty do nového koridoru v pokračovaní do obce Višňové. V zhladom na nesúhlas vedenia obce Višňové s trasovaním tejto preložky cez ich katastrálne územie, Návrh ÚPN-O Rosina s preložkou už nepočíta.

Približne polovičnú dopravnú záťaž z cesty III/018089 bude mať západná MK okolo bývalého areálu HD - súčasnej výrobnéj zóny. Na uvedenú komunikáciu bude pripojená súčasná, ako aj novonavrhovaná zóna nezávadnej výroby a skladového hospodárstva.

Trasa starej cesty III/018089 – teraz MK – centrom obce bude mať stále charakter centrálnej obslužnej komunikácie. Po ceste s existujúcimi autobusovými zastávkami sú a budú vedené prímestské autobusové spoje. Okrem obslužnej funkcie bude MK zabezpečovať pohyb chodcov na chodníkoch pozdĺž jej trasy.

Dve exist. západo-východne orientované MK – okolo cintorína a okolo kostola – budú v doprav.organizme obce zabezpečovať priečne spojenie medzi hlav. S-J komunikáciami. Cesty do Bytčice a Trnového sú navrhované na rekonštrukciu, pričom väčší dopravný význam aj vzhľadom na plánovaný rozvoj v Bytčici, ale aj v Rosine (výhľadové plochy

výroby) bude mať dopravné napojenie na Bytčicu, kde bude potrebná rekonštrukcia existujúcej komunikácie na MK.

Tabuľka/ Základný komunikačný systém obce Rosina – navrhovaný stav v roku 2025

Por.č.	Cesta/MK	Úsek	Funkčná trieda	Požadovaná kategória cesty	Stav komunikácie	Navrhované úpravy komunikácie
1	III/018089	Začiatok k.ú. od Žiliny – existujúca trasa - koniec k.ú. od Višňového	B3	MZ 8,5/50	Existujúca	Dobudovanie chodníkov v miestach ich absencie
2	Západná MK od Soliniek až po výrobnú zónu (VZ)	Začiatok k.ú. od Soliniek – poľná cesta k VZ – nová MK k novonavrhovanej VZ	B3	MZ 11,5/40,	Plánovaná	V trase poľnej cesty rekonštrukcia na MK, kompletná výstavba MK
3	MK	Trasa pôvodnej cesty III/018089	C2	MO 7,5/40	Existujúca	Homogenizácia šírkového usporiadania vrátane chodníkov
4	MK východným okrajom obce	Križovatka s III/018089 – severný okraj obce a časť poľnej cesty na východnom okraji obce	B3	MZ 8/40	Plánovaná	Kompletná výstavba v severnej časti, kompletná rekonštrukcia v trase poľnej cesty na východnom okraji obce
5	MK okolo cintorína	Križovatka so západnou MK – cintorín – križovatka s východnou MK	B3	MZ 8/40	Existujúca	Homogenizácia parametrov
6	MK okolo kostola	Križovatka so západnou MK – kostol – križovatka s východnou MK	C2	MO 7,5/40	Existujúca	Homogenizácia parametrov

Okrem komunikácií základného systému sa v obci nachádzajú MK funkčnej triedy C3, zabezpečujúce prístup k jednotlivým objektom alebo k skupinám objektov. Komunikácie sú navrhované v kategórii MO 6,5/40. Priestorové pomery v obci – šírka disponibilného koridoru, situovanie komunikácií v svahoch – však nie vždy umožňujú rozvinúť plnohodnotné šírkové a smerové parametre týchto MK. V týchto prípadoch sa uvažuje s jednoruhovým obojsmerným usporiadaním komunikácií v kategórii MOK 3,75/30. Podmienkou ich prevádzkovania je zriadenie výhybní vo vzdialenosti 100 m od seba a zriadenie obrátisk na konci slepých úsekov ciest. V smerovom vedení je potrebné dosiahnuť stav bezproblémovej prejazdnosti MK i pre nevyhnutnú obsluhu územia, teda vozidlá hasičské, údržbové a záchranárske. Sprejazdnenie si bude vyžadovať úpravu oblúkov MK a oblúkov v križovatkách na ich prípustné hodnoty.

Návrh ÚPN-O nezasahuje do už existujúcich účelových komunikácií vo výrobnom areáli (bývalý HD), ponechaná je aj už existujúca komunikácia vedúca z tohoto územia do obce Turie, pričom sa neuvažuje s jej rozšírením v rámci návrhu.

Poznámka: V zmysle údajov Cestnej databanky v Bratislave je dĺžka komunikácie č. III/018089 - 11,269 km (vozovky 11,253 km). Začiatok komunikácie je na križovatke s cestou č.I/18.

I.1.4. Koncepcia hlavných peších ťahov a cyklistických trás

Súvislá komunikačná infraštruktúra vyhradená len pešej doprave v obci neexistuje. Pohyb chodcov sa vo väčšine prípadov uskutočňuje po obslužných komunikáciách slúžiacich

aj pre automobilovú dopravu. Obojstranný chodník je situovaný pri ceste III/018089, jednostranný v niektorých úsekoch jej starej trasy. Väčšie plochy pre pešiu dopravu, z časti pre parkovanie, sa nachádzajú pred kostolom, pred obchodom v centre obce.

Koncepcia a smerovanie hlavných trás pešej dopravy vychádza z návrhu hlavných kompozičných urbanistických osí obce. Účelom návrhu chodníkov je poskytnúť chodcom bezpečné a príjemné dochádzkové i prechádzkové trasy. Štruktúra a lokalizácia trás pre chodcov spája všetky relevantné zdroje a ciele pešej dopravy v obci. Ide o lokality a objekty centra obce, kostola, školy, športového areálu, pôvodnej i novej vybavenosti, nových hospodárskych plôch. Pešie trasy budú v priestore mimo zastavané územie pokračovať v trase poľných ciest k extravilánovým záujmovým územiám.

Návrh ÚPN rieši hlavný centrálny peší priestor v časti medzi kostolom a poštou. Toto územie je vymedzené v grafickej časti na podrobnejšie spracovanie formou štúdie ("D"), časťou ktorej bude aj riešenie pešieho priestoru. Ďalším priestorom, v ktorom bude mať peší pohyb výraznejší význam je územie v severnej časti obce – konkrétne územie okolo potoka Rosinky, kde sú navrhované rozvojové plochy športu, OV, rekreácie, kde bude potrebné taktiež spracovať zastavovaciu štúdiu („A“). S výraznejším peším pohybom návrh počíta aj v novonavrhovanej ploche rekreácie pri potoku Malá voda. Všetky tieto lokality spolu s navrhovanými 3 parkami budú spojené chodníkmi tak, aby systém peších ťahov bol, pokiaľ to územie dovolí, súvislý a čo najbezpečnejší, čím sa vykryje v súčasnosti akútny nedostatok oddychových plôch a ich peších prepojení.

Pešie trasy v rámci základného komunikačného systému obce budú realizované formou chodníkov pozdĺž ciest a MK, funkčnej triedy D3. Chodníky pri týchto komunikáciách by mali mať minimálnu šírku 2 x 0,75 m + 50 cm na bezpečnostný odstup od obrubníka cesty. Na ostatných miestnych komunikáciách, kde nie je uvažované s výstavbou chodníkov, sa uvažuje pohybom chodcov na telese komunikácie. Dopravná záťaž ciest nezaraďovaných do základného komunikačného systému by mala umožňovať bezpečný pohyb chodcov. S realizáciou pešej zóny vyhradenej len pre chodcov sa v Rosine neuvažuje.

Stará trasa cesty III/018089 by mala vytvárať hlavnú kompozičnú os pešej a cyklistickej dopravy, zároveň by mala slúžiť pre skľudnenú automobilovú (vhodné je obmedzenie max.povolenej rýchlosti) a prímestskú autobus.dopravu. Pozdĺž cesty by mali byť vybudované chodníky.

Slovenským Cykloklubom je v trase poľnej cesty zo Žiliny/Bytčice do Rosiny, Višňového, Turia a Porúbky značená trasa cyklomagistrály. Návrh ÚPN Rosina túto trasu preberá s tým, že jej situovanie bude v obci stabilizované do polohy jazdných pruhov starej trasy cesty III/018089 s pokračovaním po ceste do Žiliny/Bytčice. Alternatívna trasa vetvy cyklomagistrály, poľnou cestou okolo výrobnéj zóny k odbočeniu na poľnú cestu do Žiliny/Bytčice, je pre účely cykloturistiky blokovávaná novou Západnou MK (predpokladaný je prevažujúci charakter výrobnéj dopravy).

I.1.5. Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel.

Z podkladov Riaditeľstva Policajného Zboru SR boli získané poznatky o počtoch motorových vozidiel v roku 2007 v obci Rosina. V Rosine bolo evidovaných 776 osobných automobilov a 918 motorových vozidiel. Na základe údajov o počte obyvateľov Rosiny v roku 2007 bol vypočítaný stupeň automobilizácie (počet obyvateľov obce pripadajúcich na jeden osobný automobil) obce 1:3,75 a stupeň motorizácie obce 1:3,17. V porovnaní s inými sídlami – napríklad mesto Žilina malo v rovnakom období stupeň automobilizácie 1:3,4, Slovensko malo v roku 2008 stupeň automobilizácie 1:3,83 – možno hovoriť o priemernom až vyššom stupni automobilizácie obce. V zistenom stave sa v plnej miere odráža charakter osídlenia obce Rosina, tvoriaci kvázi vonkajší okrsok mesta Žilina. Aj nasledujúci predpokladaný vývoj automobilizácie bude odrážať spätosť Rosiny s mestom Žilina. Aplikáciou prognostických kriviek automobilizácie na zistený stav v Rosine je možné

predpokladať, že v 15 ročnom horizonte bude dosiahnutý saturovaný stupeň automobilizácie 1:2,0 (na jeden osobný automobil budú pripadať dvaja obyvatelia obce). V prepočte na jeden byt v Rosine v r.2023 – s priemer.počtom osôb 3,1 – bude potrebné uvažovať s 1,55 os.aut.

Návrh statickej dopravy v obci Rosina presadzuje nasledovné kritériá:

- v rámci (navrhovanej i existujúcej) IBV uplatňovať požiadavku na minimálne 1,55 odstavné miesto/garáž na 1 bytovú jednotku na vlastnom súkromnom pozemku
- články 193-202 platnej STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ určujúce výpočet kapacít statickej dopravy v členení na odstavné a parkovacie plochy.

Výpočet odstavných miest bol spracovaný pre Rosinu ako celok podľa návrhu rozvoja obce. V nasledovnej tabuľke sú uvedené počty potrebných odstavných miest. Ich konkrétna lokalizácia je závislá od druhu bytových jednotiek. Praktické riešenie problematiky odstavovania osobných motorových vozidiel je vecou uplatňovania dopravnej politiky prostredníctvom záväzných nariadení obce o odstavovaní vozidiel na pozemkoch pri RD.

Tabuľka/ Odstavné plochy v obci Rosina – navrhovaný stav v roku 2025

Ukazovateľ	Návrh	
	Počet	Počet odstavných miest OA
Spolu trvalo obývané bytové jednotky	1 142	1 770
Z toho výstavba nových bytových jednotiek	428	663

OA – osobný automobil

Výpočet kapacít potrebných parkovacích plôch v obci je viazaný na existujúce a predpokladané objekty vybavenosti (obchod, služby, administratíva, športové, turistické a relaxačné plochy) a hospodárskeho sektoru, obsiahnuté v urban.časti návrhu ÚP obce.

Tabuľka/ Predpokladané kapacitné nároky parkovania obce Rosina – navrhovaný stav 2025

Por.č.	Názov objektu	Kapacita objektu	OA, krátkodobé parkovacie miesto	OA, dlhodobé parkovacie miesto	A, parkovacie miesto
1	Dom sociálnych služieb	50 lôžok, 20 zamestnancov	1	3	-
2	Predajňa potravín a zmiešaného tovaru	150 m ²	2	-	-
3	Polyfunkčný objekt lok.VB1– OV a bývanie	50 zamestnancov	-	3	-
	Predajné priestory a služby	250 m ²	3	-	-
4	Polyfunkčný objekt lok.VB2– OV a bývanie	75 zamestnancov	-	5	-
	Predajné priestory a služby	350 m ²	4	-	-
	Ubytovanie návštevníkov	50 lôžok	-	9	1
	Reštaurácia	80 stoličiek	6	1	1
5	Vyššia občianska vybavenosť-lok.V1				
	Motel (penzión)	100 lôžok, 20 zamestnan., 50 návštevn.	4	18	1
	Výstavné priestory	10 zamestan.,150 m ²	3	1	-
	Administratíva	95 zamestnan., 500 m ²	6	5	-
6	Športovo-rekreačný areál a OV – zmiešaná zóna				1
	Predajňa a požičovňa šport. a turist.potrieb	100 m ²	1	-	-
	Informačná kancelária	2 zamestnanci	1	1	-
	Bufet	20stoličiek	2	-	-
7	Cintorín novonavrhovaný	0,35 ha úžit.plochy	2	-	1
8	Nezávadná výroba a skladové hospodárstvo				
	Lokalita V1	70 zamestnancov	-	3	-
	Lokalita V2	80 zamestnancov	-	4	-
Spolu			35	53	5

OA – osobný automobil, A - autobus

Dimenzovanie parkovacích plôch vychádza z čl. 193-202 platnej STN 736110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ a zo vzťahu : $N = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$ kde N – celkový počet parkovacích stojísk v obci, k_a – súčiniteľ stupňa automobilizácie, P_o – základný počet parkovacích stojísk, k_v – súčiniteľ veľkosti obce, k_p – súčiniteľ vplyvu polohy územia, k_d – súčiniteľ delby prepravnej práce.

Podľa zistených podkladov obce Rosina, sú pre výpočet parkovacích miest stanovené hodnoty súčiniteľov $k_a=1,2$, $k_v=0,3$, $k_p=0,8$, $k_d=1,2$.

V Rosine je potrebné rezervovať plochu pre 88 parkovacích miest pre osobné automobily a 5 parkovacích miest pre autobusy. Konkrétna lokalizácia parkovacích miest je daná príslušnými miestami a usporiadaním objektov vybavenosti a hospodárstva a je uvedená v garfickej časti ÚPN-O.

Okrem vyššie uvedených parkovísk bude potrebné v zmysle STN technicky upraviť a označiť už existujúce parkoviská pri kostole, Obecnom úrade, ZŠ a MŠ, pri Kultúrnom dome, existujúcom cintoríne a pri záhradkovej osade Zaparovo.

I.1.6 Konceptia železničnej a intermodálnej dopravy, leteckej a vodnej dopravy.

Infraštruktúra železničnej, intermodálnej, leteckej a vodnej dopravy sa na území obce Rosina nenachádza a nie sú schválené alebo známe zámery ktoré by v budúcnosti jej lokalizáciu pripravovali.

Nadradená dopravná infraštruktúra, ktorá sa na území obce nenachádza, má najoptimálnejšiu lokalizáciu na území centra dopravného regiónu severozápadné Slovensko – v meste Žilina alebo v jeho spádovom území. Nachádza sa tu najbližšia rýchliková železničná stanica inter/euro city, prekladisko intermodálnej dopravy. Plánovaný terminál intermodálnej dopravy má byť umiestnený vedľa železničnej zriaďovacej stanice v Tepličke nad Váhom. Predpokladaný prístav na Vážskej vodnej ceste je plánovaný na vodnom diele Žilina v k.ú. Mojš. Existujúce letisko hlavnej siete SR pre medzinárodnú dopravu je lokalizované v Dolnom Hričove

I.1.7. Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy.

V obci Rosina sa nenachádzajú a – podľa relevantných dokumentov – nebudú nachádzať žiadne dopravné zariadenia cestnej dopravy vyššieho ako regionálneho významu a žiadne zariadenia ostatných druhov dopravy.

I.1.8. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Prímestskú autobusovú dopravu v obci prevádzkuje SAD a.s. Žilina. Do obce premáva 1 linka prímestskej autobusovej dopravy Žilina – Rosina – Višňové. Na území obce je rozmiestnených 5 zastávok pre autobusovú dopravu – Bukovinský, Holeša, Požiarna zbrojnica, Kostol, Do majera.

Autobusová linka vchádza do ceste III/018089, pokračuje v jej pôvodnej trase cesty cez centrum obce v smere na Višňové. Rozmiestnenie zástavok na trase je rovnomerné, v izochrónach dostupnosti pokrýva príľahlé zastavané územie obce. Na niektorých zastávkach v obci chýbajú odstavné autobusové pruhy. Návrh riešenia dopravy uvažuje s doplnením chýbajúcich zastávkových pruhov . Požiadavka na variantné riešenie zastávok je irelevantná nakoľko lokalizácia súčasných je vyhovujúca.

Z existujúcich zastávkových prístreškov je niekoľko takých, ktoré je nevyhnutné nahradiť estetickjšími, architektonicky vhodnými pre konkrétne dané územie.

I.1.9. Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 – schválená dňa 16. augusta 2007 Zz. – je dokumentom na základe ktorého sa stanovujú podrobnosti

o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Relevantným zdrojom dopravného hluku v Rosine je dopravná premávka na cestnej sieti. V zmysle ustanovení uvedenej vyhlášky je osídlenie obce Rosina pozdĺž cesty III/018089 a MK zaradené do druhej kategórie územia. Pre túto kategóriu platia najvyššie prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí 50 dB cez deň a večer a 45 dB v nočnom období. V obci neexistuje areál zaradený do I. kategórie územia s najprísnejším limitom (územia s osobitnou ochranou pred hlukom – liečebné a kúpeľné areály).

Merania hlukovej záťaže z cestnej dopravy na ceste III/018089 v obci Rosina v teréne neboli zistené a v rámci ÚPN obce neboli vykonané.

Vplyv prognózovaného dopravného hluku na životné prostredie sa v návrhu ÚPN vyjadruje prostredníctvom výpočtu izofón. Vypočítaná je vzdialenosť základnej izofóny najvyššej prípustnej hladiny hluku od komunikácie v rovine 1,5 m nad niveletou komunikácie. Účelom tohto postupu je určenie polohy izofóny najvyššej prípustnej hladiny hluku a identifikácia objektov v pásme medzi komunikáciou a izofónou. Objekty ležiace v pásme sú potenciálne ohrozené prekročením najvyšších prípustných hladín hluku. Keďže izofóna prípustnej hladiny hluku v rovine nivelety komunikácie v reálne zvolenom prostredí neodzrkadľuje redukčný vplyv morfológie terénu a iných korekcií, výpovedná hodnota takéhoto výpočtu má orientačný charakter. V nasledujúcej tabuľke je realizovaný výpočet limitnej izofóny formou stanovenia jej vzdialenosti od osi cesty v [m], vo výške 1,5 m nad niveletou cesty. V praxi to znamená, že obytné objekty umiestnené v území vymedzenom medzi cestou a líniou izofóny budú pravdepodobne zasiahnuté vyššou ako prípustnou hladinou hluku. Výpočet je vykonaný pre priestor pozdĺž trasy cesty III/018089 v Rosine. Podkladom k výpočtu boli vyššie uvedené prognózované hodnoty dopravnej záťaže k roku 2025. Prvý výpočet modeluje hlukovú situáciu aká by nastala ak by pripojenie obce Rosina na nadradenú cestnú sieť zostalo v súčasnom stave – cestná doprava by bola kumulovaná na trase cesty III/018089.

Tabuľka/ Hluk z cestnej dopravy v obci Rosina, distribúcia dopravy len po ceste III/018089 – predpokladaný stav v roku 2025

Cesta	Vzdialenosť izofóny od cesty [m]		
	Deň pre 50 dB	Večer pre 50 dB	Noc pre 45 dB
III/018089	121	121	58

Vypočítané výsledky hlukovej záťaže z cesty III/018089 preukazujú, že existujúce rodinné domy po obidvoch stranách až do vzdialenosti 121 m pozdĺž cesty III/018089 budú súčasťou územia v ktorom bude hluk z cestnej dopravy prekračovať najvyššie povolené limity. Pre toto dotknuté územie, v ktorom bude cestná doprava narastať postupne, je teoreticky možné uplatniť bod 1.6 Vyhlášky MZ SR č. 549/2007: „Ak je preukázané, že jestvujúci hluk z pozemnej a koľajovej dopravy, prekračujúci prípustné hodnoty podľa tabuľky č.1 pre kategóriu územia II a III, zapríčinený postupným narastaním dopravy nie je možné obmedziť dostupnými tech.a organiz.opatreniami bez podstatného narušenia doprav. výkonu, posudzovaná hodnota pre kategóriu územia II môže prekročiť prípustné hodnoty hluku z poz. dopravy uvedené v tab.č.1 najviac o 5 dB a pre kategóriu územia III a IV najviac o 10 dB“.

Tabuľka/ Hluk z cestnej dopravy v obci Rosina, distribúcia dopravy len po ceste III/018089, po uplatnení bodu 1.6 – predpokladaný stav v roku 2025

Cesta	Vzdialenosť izofóny od cesty [m]		
	Deň pre 55 dB	Večer pre 55 dB	Noc pre 50 dB
III/018089 po uplatnení bodu 1.6	44	44	19

Teoretickým zvýšením hodnoty najvyššej prípustnej hladiny hluku o 5 dB sa nadlimitným hlukom zasiahnuté územie pozdĺž cesty III/018089 zmenší, avšak domy pozdĺž cesty sa stále bude nachádzať v území s prekročením limitného hluku. Stavebno-technické prostriedky na ochranu vonkajšieho prostredia (protihlukové steny, zemné valy) nie je možné v zastavanom území obce Rosina použiť. Dikcia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 prikazuje vykonať dopravnno-organizačné opatrenia ktoré prinesú nápravu neudržateľnej situácie.

Čiastočné riešenie spočíva v prerozdelení smerovania automobilovej dopravy prostredníctvom prevádzkovania dvoch nosných severo-južných paralelných komunikácií: Západnej MK od Solíniek po výrobnú zónu a existujúcej hlavnej cesty III/018089.

Tabuľka/ Hluk z cestnej dopravy v obci Rosina, distribúcia dopravy po dvoch komunikáciach – predpokladaný stav v roku 2025

Cesta	Vzdialenosť izofóny od cesty [m]		
	Deň pre 50 dB	Večer pre 50 dB	Noc pre 45 dB
Západná MK od Solíniek okolo VZ	53	53	24
III/018089	89	89	39

Výsledky hlukovej záťaže z cesty III/018089 i naďalej preukazujú, že existujúce rodinné domy po oboch stranách až do vzdialenosti 89 m pozdĺž cesty III/018089 budú súčasťou územia v ktorom bude hluk z cestnej dopravy prekračovať najvyššie povolené limity. Vzhľadom na zatiaľ nezastavané územie pozdĺž ostatných skúmaných komunikácií a predpokladanú šírku pásu nadlimitného hluku je pri týchto komunikáciach možné vypočítané výsledky pokladať za akceptovateľné. Čiara novej výstavby bude zohľadňovať vzdialenosť limitnej izofóny.

V riešení dvoch paralelných komunikácií pripadá pre cestu III/018089 do úvahy uplatnenie bodu 1.6. Zvýšenie limitu najvyššieho prípustného hluku možno v prípade realizácie navrhovaných dopravných-organizačných opatrení (dve paralelné komunikácie) považovať za opodstatnené, územie a urbanistická štruktúra obce totiž neumožňujú vykonávať v zásade iné opatrenia na zlepšenie stavu.

Tabuľka/ Hluk z cestnej dopravy v obci Rosina, distribúcia dopravy po dvoch komunikáciach, po uplatnení bodu 1.6 – predpokladaný stav v roku 2025

Cesta	Vzdialenosť izofóny od cesty [m]		
	Deň pre 55 dB	Večer pre 55 dB	Noc pre 50 dB
Západná MK od Solíniek okolo RD	17	17	9
III/018089	31	31	15

Uplatnením bodu 1.6 sa pás s potenciálnym prekročením najvyššej prípustnej hladiny hluku zúži na akceptovateľnú vzdialenosť 31 m po oboch stranách od osi cesty III/018089.

I.2. Vodné hospodárstvo

Hydrogeologické pomery

QP 029 Paleogén a kvartér časti žilinskej kotliny a V okraja Súľovských vrchov

Rajón zahŕňa väčšinu kotliny a priľahlú časť Súľovských vrchov. Do katastrálneho územia Rosina zasahuje zo severu. Územie tvorí pieskovcovo – ílovcové súvrstvie s obmedzenou puklinovou priepustnosťou pieskovcov. Nivu potoka Rosinka tvoria hlinité štrky stredných a vysokých riečnych terás s pórovou priepustnosťou s voľnou hladinou podzemných vôd.

MG 030 kryštalínium a mezozoikum SZ svahov Lúčanskej Fatry

Rajón zahŕňa časť pohoria na sever od Rajeckej Lesnej, spadajúcej do povodia Rajčianky, ako aj severovýchodné svahy nad Strečnianskou tiesňavou. Značný hydrogeologický význam má čiastkový rajón Ďurčiná – Kamenná Poruba – Turie – Višňové – Stráňavy. Z mezozoických súvrství s rozlohou 22km², zahŕňajúcich aj významné polohy vápencov a dolomitov, vystupuje v piatich pramenných skupinách viac ako 200l/s podzemných vôd.

Hydrogeologické pomery riešeného územia úzko súvisia s geologickou stavbou. Flyšoidné striedanie sa ílovcových polôh s pieskovecami, s výraznou prevahou ílovцovej zložky, ktoré je typické pre paleogén daného územia, zabraňuje väčšej cirkulácii a akumulácii podzemných vôd. Obeh podzemných vôd je viazaný na pomerne plytkú povrchovú zónu / do 20.0 m /, ktorá je odvodňovaná formou erózných, resp. druhotne suťových prameňov malých výdatností.

Hydrologické pomery

Z hydrologického hľadiska spadá katastrálne územie obce do povodia rieky Váh, číslo hydrologického poradia 4-21-06 Váh od Varínky vrátane Kysuce a Rajčianky.

Hlavným tokom je v riešenom území potok Rosinka, ľavostranný prítok Váhu, číslo hydrologického poradia 4-21-06-006. Pramení v k.ú. Višňové pod vrchom Minčol. Rosinka je tokom III. rádu s plochou povodia 26,4 km² a dĺžkou 12,5 km. V rámci riešeného územia tento tok nepriberá žiadne iné významnejšie prítoky. Ostatné vodné toky – Vrchodiel, Malá voda, Všivák, Zaparovo, sú klasifikované ako drobné vodné toky.

Z hľadiska odtokových pomerov (Šimo, Zaťko, Atlas Slovenska, 1980) patria miestne vodné toky do vrchovinno nížinného typu - akumulácia vôd v decembri až februári, vysoká vodnosť v marci až apríli, s výrazným podružným zvýšením prietokov koncom jesene a s najnižšími prietokmi v septembri. Prietoky na týchto tokoch nie sú merané.

Obec nemá spracovaný protipovodňový plán. V minulosti boli problémy so zatápaním v územiach :

- v zastavanej časti obce : Stará ulica – v časti
- Horná Rosinská – v časti
- Dolná Rosinská – v časti
- v nezastavanej časti obce : Malá voda
- Lúky pod Bračkovcom – v časti

V problémových zátopových územiach v zastavanej časti obce boli prevedené regulácie tokov, ktoré problém vyriešili a v súčasnosti už zaplavované nie sú. Regulácie boli prevedené v súlade so záväznou časťou ZaD ÚPN VÚC – jeho záväzným regulatívom a verejnoprospešnou stavbou „Žilina – Rosina úprava Rosinky“. Čo sa týka zátopových území mimo zastavanej časti obce, tak tie je potrebné iba riadne vyčistiť. Z vyššie uvedeného vyplýva, že obec už nemá problémy so záplavami, ktoré by bolo potrebné riešiť návrhom protipovodňových opatrení.

I 2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Obec Rosina je zásobovaná pitnou vodou zo „Žilinského skupinového vodovodu“ v správe SEVAK Žilina. Zdrojom vody sú pramene Rybník I. A II. v Stráňavách s minimálnou výdatnosťou 28,4 l/s, maximálnou výdatnosťou 108,0 l/s a využiteľným množstvom 70,0 l/s. Pre zabezpečenie akosti vodných zdrojov je v zmysle úpravy č. 17/1979 MZ SSR, vyhlásené pásmo hygienickej ochrany so stanovenými podmienkami hospodárenia v tomto území tak, aby nebola ohrozená kvalita vodného zdroja.

Z prameňa je voda cez chlôrovaciu stanicu prírodným potrubím DN 250 a DN 300 dl. 7,31 km dopravovaná do vodojemu v Rosine. Vodojem s akumuláčnym priestorom 1000m³ sa nachádza na kóte 441,5 – 446,0 m.n.m.. Prírodným potrubím DN 200 je voda z vodojemu dopravovaná priamo do spotrebiska. Rozvodnú vodovodnú sieť v obci je vybudovaná prevažne z profilov DN 110. Jednotlivé vetvy sú situované zväčša v miestnych komunikáciách. Dĺžka vodovodnej siete bez prípojok je 10,7 km.

Predmetným územím prechádzajú taktiež vodovodné vedenia, ktoré sa priamo nepodieľajú na zásobovaní riešenej obce vodou. Jedná sa o :

- prírodné potrubie DN 225 redukované na DN 200 z r. 1942 dl.10,4 km, ktoré dopravuje vodu z prameňov Turie do vodojemu I. tlakového pásma Žiliny,
- prírodné potrubie o DN 250 a 300 dl. 7,31 km dopravujúce vodu z prameniska Stráňavy cez prerušovací vodojem Rosina do vodojemu II. tlakového pásma Žiliny.

Návrh

V koncepcii územného rozvoja obce sú rešpektované jestvujúce vodárenské zariadenia. Zachovaný je súčasný systém zásobovania obce pitnou vodou. Zachovaný je súčasný systém zásobovania pitnou vodou roľníckeho družstva - z vlastného vodovodu – v súčasnosti prevádzkovaného SEVAK Žilina.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba

- | | | |
|---|---------------------------|------------------------------|
| - bytový fond | 3540 obyv.x108/obyv.d. | = 382,32 m ³ /deň |
| - základná vybavenosť | 3540 obyv. x 25 l/obyv.d. | = 88,50 m ³ /deň |
| - špecifická vybavenosť (rekreácia, výroba) | | 32,32 m ³ /deň |
| - vyššia vybavenosť | | 55,63 m ³ /deň |

Priemerná denná potreba spolu: 558,77 m³/deň = **6,47 l/s**
Maximálna denná potreba: 558,77x1,6 = 894,03 m³/deň = **10,35 l/s**
Maximálna hodinová potreba: 10,35 x 1,8 = **18,63 l/s**

Bilancia zdrojov a potrieb

Vodárenským zdrojom vodovodu sú pramene Rybník I. a II. v Stráňavách s minimálnou výdatnosťou 28,4 l/s, maximálnou výdatnosťou 108,0 l/s a využiteľným množstvom 70,0 l/s. Maximálne denná potreba bude 10,35 l/s. Vodárenský zdroj bude pre výhľadové obdobie postačujúci.

Akumulácia pitnej vody

Potrebná akumulácia pre obec je 60% maximálnej dennej potreby – t.j. 536,59 m³. Jestvujúci vodojem s akumulačným priestorom 1000m³ bude pre výhľadové obdobie postačujúci.

V dobe zákalov na VZ Stráňavy bude možné čerpať vodu z VDJ Chrasť do VDJ Rosina. Taktiež bude možné odoberať vodu pre obec z privádzačov DN 150 a DN 125 z vodného zdroja Turie.

ÚPN obce Rosina z hľadiska zásobovania pitnou vodou rešpektuje existujúci verejný vodovod v obci a navrhuje rozšírenie rozvodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj profilu DN 100.

Návrh

ÚPN obce Rosina z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- rešpektuje existujúci spôsob zásobovania pitnou vodou,

- rešpektuje jestvujúci prívod vody DN 300 z prameňov v Stráňavách do vodojemu 1000m³ v Rosine,
- rešpektuje jestvujúci prívod vody DN 150 a DN 125 z Turia do VDJ Chrašť Žilina,
- navrhuje rozšírenie rozvodnej siete profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj

Navrhované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete je zakreslené vo výkrese v mierke 1: 5 000, je špecifikované ako verejnoprospešná stavba, ktorá je uvedená v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

I 2.2 Zásobovanie úžitkovou vodou

Návrh rešpektuje existujúci spôsob zásobovania úžitkovou vodou. Výhľadovo predpokladáme, že zdrojmi úžitkovej vody by mali byť vlastné zdroje, prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku. Doporučená hodnota limitu $MQ_{eko} = /0,65-0,7/x Q_{364d}$, (podľa - „ Generel ochrany a racionálneho využívania vôd „).

I 2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd Súčasný stav

Na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Žiline bolo vydané povolenie na zriadenie líniovej vodnej stavby - projekt „Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“ - sa v obci zrealizovala výstavba verejnej splaškovej kanalizácie.

V obci Rosina je v súčasnom období kanalizačná sieť dobudovaná a funkčná. Odpadové vody boli doposiaľ zachytávané v septikoch a žumpách, ktoré boli pravidelne vyvázané, prípadne splaškové vody boli vypúšťané priamo do vodného toku. Vzhľadom na technické nedostatky vyššie uvedeného projektu - „Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizácie“, nebolo možné napojiť na kanalizačnú sieť všetky objekty v súčasne zastavanom území obce. Preto u týchto bude nevyhnutné realizovať individuálne ČOV a to buď z vlastných prostriedkov občanov alebo formou nájmov, kedy ČOV zafinancuje obec a dá ich do prenájmu občanom. Za týmto účelom bol v r. 2008 spoločnosťou Aquabest spracovaný projekt „ Čistenie odpadových vôd v obci Rosina“. Projekt rieši umiestnenie biologických ČOV v 8-ich lokalitách s počtom 94 rodinných domov. Jedná sa o tieto lokality:

- Lokalita č.1 (Rosinská cesta) – 11RD
- Lokalita č.2 (Pri ihrisku) – 8 RD
- Lokalita č.3 (Stará ulica) – 27 RD
- Lokalita č.4 (Cíbove dvory) – 9 RD
- Lokalita č.5 (Slepá ulica) – 7 RD
- Lokalita č.6 (Na pílu) – 4 RD
- Lokalita č.7 (Pri kostole) - 7 RD
- Lokalita č.8 (Centrum) – 21 RD

Návrh ÚPN obce Rosina rešpektuje tento projekt s jednou výnimkou a síce, že 8 rodinných domov v lokalite č.2 (Pri ihrisku) navrhuje napojiť na novonavrhovanú vetvu kanalizácie.

Odpadové vody sú v súčasnosti kmeňovým zberačom DN 400 – spoločným pre obce Višňové, Rosina a Trnové – odvádzané do kanalizačnej siete mesta Žilina a odtiaľ na likvidáciu na centrálnej ČOV. Oddelená kanalizácia je vybudovaná z plastových kanalizačných potrubí profilu DN 300.

Dažďové vody sú čiastočne (60%) odvádzané dažďovou kanalizáciou – kamenina DN 300, v celkovej dĺžke 1,5 km, ktorá je v správe obce. Taktiež sú dažďové vody odvádzané

systémom priekop a trativodov do toku Rosinka. Dažďová kanalizácia je realizovaná na hlavnej ulici – Malá voda a Družínska, ulici Odtrnovie, Veľká voda, Prostredná, Cíbove dvory a Pusté.

Návrh

U všetkých novonavrhovaných lokalít v rámci riešenia ÚPN obce je navrhnuté odkanalizovanie, ktoré je v súlade s existujúcou kanalizačnou sieťou.

ÚPN obce Rosina z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd :

- rešpektuje existujúci spôsob zneškodňovania splaškových vôd,
- navrhuje dobudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v obci a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj - profil potrubia DN 300 ,
- navrhuje riešiť terén pre výstavbu jednotlivých lokalít tak, aby bolo možné gravitačné odvádzanie splaškových vôd do existujúcej kanalizácie,
- navrhuje v lokalitách územného rozvoja odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do miestnych tokov.

Navrhované rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie je zakreslené vo výkrese v mierke 1: 5 000, je špecifikované ako verejnoprospešná stavba a je uvedená v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

I 2.4 Vodné toky, nádrže a úprava odtokových pomerov

Súčasný stav

Vodné toky

Hlavným tokom je v riešenom území potok Rosinka, ľavostranný prítok Váhu, číslo hydrologického poradia 4-21-06-006. Pramení v k.ú. Višňové pod vrchom Minčol. Rosinka je tokom III. rádu s plochou povodia 26,4 km² a dĺžkou 12,5 km. Ostatné toky Vrchodiel, Malá voda, Breznický potok (Rakovec) , Zaparovský potok a Všivák sú klasifikované ako drobné vodné toky.

Úpravy tokov boli realizované :

- na toku Rosinka v centrálnej časti obce. Profil koryta je otvorený - so spevnením dna a brehov vybetónovaním,
- na toku Vrchodiel - tok, ktorý pôvodne tiekol územím odkaliska, bol preložený do nového koryta - mimo územie odkaliska.

Vodné nádrže

V katastrálnom území obce Rosina sa nachádza umelá vodná nádrž – odkalisko popolovín Žilinskej teplárenskej a.s. Časť územia odkaliska nachádzajúca sa v.k.ú. obce Rosina má plochu cca 6,63 ha, hrádza bola vybudovaná po kótu 396,00 m.n.m.. Odkalisko bolo uvedené do prevádzky v roku 1985. Do odkaliska je dopravované množstvo 600 m³ zmesi, potrubím DN 300. Potok, ktorý pôvodne tiekol územím odkaliska, bol preložený do nového koryta - mimo územie odkaliska. V prípade výskytu storočnej zrážkovej vody sa hladina v odkalisku môže zvýšiť maximálne o 68 cm (údaje SHMÚ). Preložka potoka, zrealizovaná na ľavej strane odkaliska zníži plochu vodozberného územia na polovicu, takže vypočítaný nárast hladiny o 68 cm sa taktiež zníži o polovicu – na 34 cm. Výpočtom bolo stanovené bezpečnostné prevýšenie koruny hrádze nad hladinou súvislej vody v odkalisku hodnotou 1,0 m, ktorú počas prevádzky je potrebné dodržať.

Návrh

ÚPN obce Rosina navrhuje:

- rešpektovať drobné vodné toky,
- rešpektovať realizované úpravy tokov,
- rešpektovať limity vodných plôch
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov – min. 5 m od brehovej čiary
- akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokmi a ich hrádzami a výsadbu porastov riešiť v zmysle príslušných noriem ST 736922 a 736822 a vodného zákona 384/2004 – odsúhlasiť so správcom vodného toku.

I.3. Energetika a telekomunikácie

I.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

I.3.1.1 Súčasný stav

Širšie vzťahy

Intravilánom obce prechádzajú 110 kV vedenia č. 7704 a 7733 na smere TR Varín – Rajč. Žilina a TR Varín – Lietavská Lúčka

Zásobovacím zdrojom elektrickej energie pre riešené územie obce Rosina je transformovňa 110/22 kV. Prenos elektrického výkonu sa zabezpečuje po 22 kV linke č.130.

Riešené územie

VN rozvod je prevedený po betónových stožiaroch, odberatelia elektrickej energie sú zásobovaní z deviatich vonkajších trafostaníc o celkovom výkone transformátorov 1800 kVA.

Sekundárna NN sieť v obci je v podstate prevedená vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch, vonkajšie osvetlenie je realizované vzdušnou sieťou, osvetľovacie telesa sú osadené na stĺpoch NN rozvodnej sietí.

I.3.1.2. Návrh elektrifikácie

Obec Rosina je pripojená na plynárenské rozvodne zariadenia, v návrhovom období do roku 2025 sa predpokladá s rozvojom základného stupňa elektrifikácie.

Základné údaje o riešenom území

Vstupné údaje		
	Rok 2001	Rok 2025
- trvalo obývané byty	793	1205
- z toho navrhované	-	428
- výhľad po roku 2025	-	+ 112
- podielový príkon na byt	1,4 kW	1,9 kW
- počet pracovných príležitostí (objekty vybavenosti)		272
- výhľad po roku 2025		-
- počet pracovných príležitostí (výroba)		70
- výhľad po roku 2025		+ 80

- príkon pre objekty vybavenosti : 1,2 kW / pracovnú príležitosť
- príkon pre objekty výroby : 1,5 kW / pracovnú príležitosť

Nápočet elektrického príkonu podľa druhu odberu v kW

Druh odberu	Stav	2025
1. Byty : stav : 793 b.j.	1110	1506
návrh : 428 / 390 b.j	-	813
S p o l u	1110	2319
Výhľad po roku 2025	-	+ 213
2. Vybavenosť		
existujúca spolu	275	275
navrhované objekty spolu	-	354
S p o l u	275	629
Výhľad po roku 2025	-	-
3. Výroba		
existujúca spolu	250	250
navrhované plochy výroby	-	225
S p o l u	250	475
Výhľad po roku 2025	-	+ 120
S p o l u 1+2+3	1635	3423
Výhľad po roku 2025	-	+ 333
Koeficient 0,8 – etapa 2025	1308	2738

I) 3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie

V návrhovom období do roku 2025 pre zabezpečenie odberov elektrickej energie v území je potrebné :

VVN 110 kV vedenia

Jestvujúci úsek VVN linky č. 7704 prechádzajúci cez zastavané územie obce (bráni rozvoju sídla) sa navrhuje na prekládku v trase Stráňavy – Rosina, do súbehu s VVN linkou č.7733 (akceptuje sa návrh ÚPN Mesta Žilina – 2010). Predpoklad realizácie prekládky VVN vedení po roku 2015 (Zdroj : ÚPN Mesta Žilina).

Vo výhľade po roku 2015 sú uvažované VVN vedenia č. 7733, 7704 premiestniť z územia obce (zdroj : Z a D ÚPN – VÚC Žilinský kraj) do novej polohy , uvádzané ako „2x110 kV obslužné vedenie Žilina“ (úsek Stráňavy – Lietavská Lúčka). Premiestnením VVN vedení z intravilánu obce sa uvoľní plocha v šírke koridoru cca 39 m pre ďalšiu výstavbu.

Trafostanice

Inštalované výkony transformačných staníc sú navrhnuté podľa zaťaženia územia do roku 2025 – 1. variant. Nárast spotreby elektrickej energie vo výhľade po roku 2025 nebol zohľadnený v inštalovaných výkonoch trafostaníc.

- * T4 – 160 kVA , T6 -160 kVA , T8 – 400 kVA sa ponechávajú nezmenené
- * Existujúce T1, T2, T5, T9 (stožiarové na zrušenie) riešiť (ako prekládky) s kompaktnými trafostanicami s osadením transformačných jednotiek do 250 kVA.
- * T3 – T7 (stožiarové na zrušenie) riešiť ako prekládky, T3 bude nahradená kioskovou T16-630 kVA, T7 bude nahradená kompaktnou T14 -250 kVA

Trafostanice T10 až T21 sú navrhované v prevedení kioskovom do 630 kVA a kompaktné do výkonu 250 kVA, ich osadenie transformačnými jednotkami a spôsob prevedenia viď „Tabuľkovú prílohu trafostanice“.

V zmysle pripomienok SSE – Distribúcia, a.s. sa navrhuje zmena a doplnok v riešení trafostaníc :

- ° plánovaná kompaktná T15 -250 kVA sa navrhuje umiestniť do polohy v strede súčasnej zástavby pri „Cintoríne“

- dobudovanie dvoch zahusťovacích kompaktných trafostaníc T22, T23 s výkonom transformátorov do 250 kVA, situované na južnom okraji obce.
- trafostanica T20 uvažovaná v koncepte riešenia sa neuvažuje z dôvodu vypustenia výrobných plôch a bytovej výstavby v počte 45 RD na severojužnej strane obce Rosina.

Transformačné stanice určené na prekládku a novú výstavbu budovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

VN 22 kV vedenia :

Navrhované prekladané VN vedenia, situované mimo zastavaného územia riešiť ako vonkajšie 22 kV vedenia po betónových stĺpoch. V zastavanej časti obce VN prípojky riešiť ako zemné káblové vedenia.

Poznámka : Navrhované prekládky VVN vedení, VN vedení a trafostaníc je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

I) 3.1.3. Návrh riešenia elektrifikácie

V návrhovom období do roku 2025 pre zabezpečenie odberov elektrickej energie v území je potrebné :

VVN 110 kV vedenia

Jestvujúci úsek VVN linky č. 7704 prechádzajúci cez zastavané územie obce (bráni rozvoju sídla) sa navrhuje na prekládku v trase Stráňavy – Rosina, do súbehu s VVN linkou č.7733 (akceptuje sa návrh ÚPN Mesta Žilina – 2010). Predpoklad realizácie prekládky VVN vedení po roku 2015 (Zdroj : ÚPN Mesta Žilina).

Vo výhľade po roku 2015 sú uvažované VVN vedenia č. 7733, 7704 premiestniť z územia obce (zdroj : Z a D ÚPN – VÚC Žilinský kraj) do novej polohy , uvádzané ako „2x110 kV obslužné vedenie Žilina“ (úsek Stráňavy – Lietavská Lúčka). Premiestnením VVN vedení z intravilánu obce sa uvoľní plocha v šírke koridoru cca 39 m pre ďalšiu výstavbu.

Trafostanice

Inštalované výkony transformačných staníc sú navrhnuté podľa zaťaženia územia do roku 2025 – 1. variant. Nárast spotreby elektrickej energie vo výhľade po roku 2025 nebol zohľadnený v inštalovaných výkonoch trafostaníc.

- * T4 – 160 kVA , T6 -160 kVA , T8 – 400 kVA sa ponechávajú nezmenené
- * Existujúce T1, T2, T5, T9 (stožiarové na zrušenie) riešiť (ako prekládky) s kompaktnými trafostanicami s osadením transformačných jednotiek do 250 kVA.
- * T3 – T7 (stožiarové na zrušenie) riešiť ako prekládky, T3 bude nahradená kioskovou T16-630 kVA, T7 bude nahradená kompaktnou T14 -250 kVA

Trafostanice T10 až T21 sú navrhované v prevedení kioskovom do 630 kVA a kompaktné do výkonu 250 kVA, ich osadenie transformačnými jednotkami a spôsob prevedenia viď „Tabuľkovú prílohu trafostanice“.

V zmysle pripomienok SSE – Distribúcia, a.s. sa navrhuje zmena a doplnok v riešení trafostaníc :

- plánovaná kompaktná T15 -250 kVA sa navrhuje umiestniť do polohy v strede súčasnej zástavby pri „Cintoríne“
- dobudovanie dvoch zahusťovacích kompaktných trafostaníc T22, T23 s výkonom transformátorov do 250 kVA, situované na južnom okraji obce.
- trafostanica T20 uvažovaná v koncepte riešenia sa neuvažuje z dôvodu vypustenia výrobných plôch a bytovej výstavby v počte 45 RD na severojužnej strane obce Rosina.

Transformačné stanice určené na prekládku a novú výstavbu budovať podľa požiadaviek na odbery elektrickej energie.

VN 22 kV vedenia :

Navrhované prekladané VN vedenia, situované mimo zastavaného územia riešiť ako vonkajšie 22 kV vedenia po betónových stĺpoch. V zastavanej časti obce VN prípojky riešiť ako zemné káblové vedenia.

Poznámka : Navrhované prekládky VVN vedení, VN vedení a trafostaníc je potrebné vykonať v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

Sekundárny rozvod :

Elektrické NN rozvody v nových plochách pre bytovú výstavbu a občianskú vybavenosť sa navrhujú riešiť káblovou sieťou zemou. Bytová výstavba v rozptyle bude zásobovaná vzdušnou sekundárnou sieťou po betonových stĺpoch, čo pre daný charakter vidieckej zástavby bude vyhovujúce.

Verejné osvetlenie v sústredenej IBV výstavbe budovať sadovými osvetľovacími stožiarimi s káblovým napojením, uličné osvetlenie v rozptyle IBV výstavby budovať vzdušnou sieťou po betónových stĺpoch NN siete

I) 3.1.4. Ochranné pásma

V riešenom území jestvujúce VVN a VN vedenia (do doby ich odstránenia) je potrebné rešpektovať s ich ochranným pásmom od krajných vodičov na každú stranu :

- 110 kV vedenie 15 m
- 22 kV vedenie 10 m
- 22 kV kábel 1 m
- trafostanica 10 m

Tabuľková príloha - transformačné stanice 22 / 04 kV

Číslo TS Vo vedení	Prevedenie TS	Výkon kVA		Miestny názov TS
		Stav	Návrh	
T1 - 4185	Stožiarová	250	250	U Hodasa – výmena za kompaktnú
T2 - 4186	Stožiarová	160	250	Pri kostole – výmena za kompaktnú
T3 - 4187	4 betónové stĺpy	250	-	Pri ihrisku ZŠ – zrušiť
T4 - 4188	Stožiarová	160	160	Pri pošte – stav
T5 - 4189	Stožiarová	160	160	Pekáreň – výmena za kompaktnú
T6 - 4190	Stožiarová	160	160	Fudbal. ihrisko – stav
T7 -	Stožiarová	160	-	Váhostav - zrušiť
T8 -	3 betónové stĺpy	400	400	PD - stav
T9 -	Vo vedení	100	-	VRS Orange výmena za kompaktnú
T10-	Kompaktná	-	250	IBV I. západ - návrh
T11-	Kompaktná	-	250	IBV II. západ - návrh
T12-	Kompaktná	-	250	IBV III. západ - návrh
T13-	Kompaktná	-	250	IBV I. východ - návrh
T14-	Kompaktná	-	250	IBV II. východ - návrh
T15-	Kompaktná	-	250	IBV III. východ - návrh
T16-	Kiosk	-	630	Priemysel východ I. návrh
T17-	Kompaktná	-	250	IBV I. juh - návrh
T18-	Kompaktná	-	250	IBV I. sever - návrh
T19-	Kompaktná	-	160	Priemysel sever - návrh
T21-	Kompaktná	-	250	Priemysel východ III. návrh
T22-	Kompaktná	-	250	Zahustenie IBV Juh 1 návrh
T22-	Kompaktná	-	250	Zahustenie IBV Juh 2 návrh
S p o l u		1800	4960	

I 3.2. Zásobovanie plynom

I 3.2.1. Súčasný stav

Zdrojom zemného plynu pre obec Rosina je VTL plynovod „Severné Slovensko“ DN 500 PN64, ktorý prechádza juhozápadným okrajom riešenej obce. Miestne rozvody plynu v obci Rosina sú zapojené na integrovaný prepojovací STL plynovod Lietavská Lúčka-Porúbka- Turie -Višňové- Rosina- Vlčince- Trnove. V južnej časti obce je situovaná regulačná stanica plynu RS 1200 m3.

Hlavný STL rozvod plynu do 0,1 MPa v obci je realizovaný potrubím D 180 a D 110, odbočne vetvy D 50 a D63, prípojky plynu sú vybudované potrubným materiálom D 25. Miestne plynovody vybudované koncom 70-tých rokov boli morálne a fyzicky opotrebované, preto SPP a.s. previedol obnovu miestnych plynovodov, s použitím potrubného materiálu PE rady SDR 11 pre prevádzku siete do 0,1 MPa, čím sa dosiahla ich väčšia prenosová možnosť. Odberatelia plynu sú na miestne stredotlaké plynovody pripojení cez domové regulátory STL/NTL s výstupným pretlakom do 2,1 kPa. Na zemný plyn je napojených cca 742 domácností, čo k celkovému počtu trvale obývaných bytov predstavuje cca 93,5 % .

I 3.2.2. Návrh

V návrhu ÚPN O Rosina do roku 2025 sa predpokladá, že riešené rozvojové územné časti budú pripojené na jestvujúce plynárenské zariadenia riešenej obce.

Základné údaje riešeného územia

- Trvalo obývané byty stav : 793 b.j. z toho plynofikované : 742 b.j.
- Návrh bytovej výstavby 1. variant : 428 b.j. z toho na plynofikáciu : 385 b.j.
- Výhľad po roku 2025 1. variant : 112 b.j. z toho na plynofikáciu : 100 b.j.
- Počet plynofikovaných bytov rok 2025 – variant 1 : 1127 b.j. + výhľad 90 b.j.
- Orientačná potreba na jedno pracovné miesto u vybavenosti : 0,21 m3/hod.
- Orientačná potreba na jedno pracovné miesto vo výrobe : 0,37 m3/hod.

Nápočet ZPN podľa druhu odberu - m3/hod.

Druh odberu	Rok 2001	Rok 2025
	m3/h	m3/h
	1. variant	1. variant
1. Byty stav : 742 b.j	964	964
Návrh r. 2025 : 385 b.j.	-	616
S p o l u rok 2025	964	1580
Výhľad po r. 2025 : 100 b.j.,	-	+ 90
2. Občianska vybavenosť		
- jestvujúca spolu	159	159
- návrh pracovných miest : 295	-	62
S p o l u rok 2025	159	221
- výhľad pracovných miest : 0	-	-
3. Výroba		
- jestvujúca spolu	94	94
- návrh pracovných miest : 70	-	25
S p o l u rok 2025	94	119
- výhľad pracovných miest : 80	-	+ 30
C e l k o m 1 +2 +3	1217	1920
Koeficient súčasnosti 0,8	973	1536
Výhľad po roku 2025	-	+ 120

Orientačná spotreba ZPN – tis. m³/rok

Druh odberu	1. variant		
	Stav	2025	Po r.2025
Byty	2745	4093	+ 350
Vybavenosť	404	528	-
Výroba	244	294	+ 60
S p o l u	3393	4915	+ 410

Poznámka : Podľa výpočtu zemného plynu m³/hod. pre jednotlivé varianty je náročnejší na odber 1. variant, preto návrh riešenia plynofikácie je spracovaný pre tento variant.

Návrh riešenia plynofikácie

Návrh uvažuje v etape do roku 2025 v 1.variante s nárastom odberu zemného plynu o cca 70% v porovnaní so súčasným odberom. Z dôvodu nárastu odberu ZPN v riešenej obci Rosina , je potrebné prehodnotiť odbornou organizáciou jestvujúce plynárenské zariadenie (RS a STL rozvody plynu do 100 kPa), stanoviť podmienky rozvoja, doložiť hydraulický prepočet a odsúhlasiť na SPP a.s. Body napojenia na jestvujúce plynovody a technické parametre budú určené pri zahájení výstavby v danej lokalite.

Pre plánovanú výstavbu bytov, občianskej vybavenosti a výrobných prevádzok sa navrhuje rozšíriť miestne plynovody potrubným materiálom PE rady SDR 11 :

- vo východnej časti územia , pre plánovanú výstavbu 103 RD a cca 300 pracovných príležitosti v priemyselných lokalitách, sa navrhuje dobudovanie rozvodov plynu profilmi D 110 - 520 bm , D 90 - 220 bm a D 63 - 2010 bm
- v západnej časti územia pre plánovanú výstavbu 219 RD sa navrhuje dostavba rozvodov plynu potrubím D 90 – 2400 bm a D 63 – 1580 bm
- v severnej časti územia obce pre výstavbu 38 RD a cca 80 pracovných príležitosti sa navrhuje dostavba plynovodov potrubím D 63 – 850 bm
- v južnej časti obce pre výstavbu 43 RD sa navrhuje dostavba plynovodov potrubím D 63 – 810 bm

Celková dostavba plynovodov predstavuje profilmi D 110 – 520 bm, D 90 – 2620 bm, D63 – 5250 bm.

Využitie zemného plynu sa navrhuje komplexne, tj. na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a na varenie. Navrhovaná bytová zástavba v rozvojovom území sa navrhuje plynofikovať na cca 90%, občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti rozvodov ZPN na cca 100% , miestne výrobné prevádzky na cca 50%.

I 3.2.3. Pásmo ochrán

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod do DN 500	8 m	150 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	Určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

I 3.3. Zásobovanie teplom

I 3.3.1. Súčasný stav

Obec Rosina má plno decentralizovaný systém zásobovania teplom, prevažne so spaľovaním zemného plynu – v objektových kotolniciach, bytových kotolniciach UK a gamatkach - a malým podielom pevných palív (drevo- uhlie) v lokálnych zdrojov tepla. V území sa nenachádza väčší zdroj tepla, ktorý by prevzal funkciu centrálného tepelného zdroja.

V súčasnosti potreby tepla má 742 domácnosti riešené zemným plynom, čo predstavuje cca 94% z celkového počtu existujúcich bytov.

Medzi najväčšie zdroje so spaľovaním zemného plynu patria : ZŠ - 625 kW ; Jednota – 230 kW ; Hospodársky dvor PD – 195 kW ; f. Delmont – 230 kW.

V ďalšom období, pri realizácii navrhovanej výstavby občianskej vybavenosti potrebu tepla riešiť zemným plynom (v dostupnej vzdialenosti od jeho rozvodov) a dostupnými miestnymi palivami - drevným odpadom a lesnou biomasou.

I 3.3.2. Návrh

Základné údaje o riešenom území

- Trvalo obývané byty stav 793 b.j.
- Návrh bytovej výstavby 428 b.j. - výhľad po roku 2025 ... + 112 b.j.
- Počet bytov - rok 2025 1221 b.j.
- Počet prac. príležitosti(návrh 70) - výhľad po roku 2025 ... + 80
- Merná potreba na byt : stav 14, 00 kW - návrh 11,44 kW
- Merná potreba na 1 pracovné miesto u vybavenosti : 2,9 kW
- Merná potreba na 1 pracovné miesto vo výrobe : 5,0 kW

Nápočet potrieb tepla do roku 2025

Druh spotreby	Stav	Rok 2025
	MW	MW
1. Byty stav : 793 b.j. x 14 kW	11,102	11,102
návrh : 428 b.j. x 11,44 kW	-	4,896
S p o l u : 1221 b.j.	11,102	15,998
Výhľad po r. 2025 + 112 b.j. x 11,44	-	+ 1,281
2. Vybavenosť		
- jestvujúca spolu	1,290	1,290
- návrh : 295 prac.	-	0,860
S p o l u :	1,290	2,150
Výhľad po roku 2025	-	-
4. Výroba – výrobné prevádzky		
- jestvujúce spolu	0,740	0,740
- návrh : 70 prac. príležitosti		0,350
S p o l u :	0,740	1,090
Výhľad + 80 prac. príležitosti	-	+ 0,400
4. Celkom 1 + 2 + 3 + 4	13,132	19,238

Orientačná potreba tepla – GJ/rok

Druh odberu	Stav	Návrh	Výhľad
	Byty	63 915	95 886
Vybavenosť	12 000	18 160	-
Výroba	7 070	9 590	+ 2 880
S p o l u	82 985	123 636	+ 11 246

Návrh riešenia potrieb tepla v etape – rok 2025

Zásobovanie obce Rosina teplom sa navrhuje ponechať decentralizovaným systémom z vlastných, alebo združených objektových zdrojov tepla, využívajúcich dostupne druhy ekologických palív (zemný plyn, drevo, drevný odpad, solárna energia a pod.). Rozširovanie teplofikácie plánovanej zástavby na báze elektrickej energie sa nenavrhuje.

Jestvujúce uhľové kotolne v objektoch vybavenosti sa navrhujú prebudovať na plynové kotolne tam, kde je dostupnosť rozvodov zemného plynu. Plánované objekty vybavenosti budú potrebu tepla riešiť palivom zemný plyn, miestne výrobné prevádzky budú potrebu tepla riešiť v kombinácii zemný plyn, resp. iným dostupným miestnym palivom (odpadne drevo z drevospracujúcich prevádzok, drevná masa, drevné štiepky).

V novej bytovej zástavbe sa potreba tepla navrhuje riešiť z domových kotolní ústredného kúrenia na ZPN (cca 90% b.j.), zostatok výstavby dostupnými palivami - odpadovým drevom, drevné štiepky. V súčasnej bytovej zástavbe a navrhuje zvýšiť podiel komplexnej plynifikácie bytov. V zmysle racionalizačných opatrení v novej bytovej výstavbe dosiahnuť priemernú spotrebu tepla na jeden byt 11,445 kW/hod a 74,7 GJ za rok, úsporu dosiahnuť zateplením obvodových plášťov budov.

Obnova miestnej plynovodnej siete dáva dobre predpoklady pre riešenie potrieb tepla zo ZPN pre návrhové obdobie do roku 2020, resp. aj pre výhľad.

V navrhovanej etape zamerať sa na využívanie solárnej energie kolektormi pre prípravu teplej vody, taktiež podporujú sa všetky iniciatívy z netradičných druhov energií na získavanie tepelnej energie, čo bude mať priaznivý dopad na čistotu ovzdušia najmä v zimnom období.

I 3.3.3. Ochranné pásma

V riešenom území obce Rosina sa nenachádza a neplánuje žiadna výstavba tepelnoenergetických zariadení vyžadujúca si ochranné pásmo.

V území obce Rosina je situované úložisko popolčeka, ktorého majiteľom, správcom a prevádzkovateľom je Žilinská teplárenská, a.s., kde sa akumuluje popolček z prevádzky teplárne. Podľa STN 753310 sa jedná o odkalisko s obehovým systémom dopravnej vody, nepretakané povrchovými vodami, údolné, s plavením hydrozmesi popola do úložného priestoru, so základnou zemnou sypanou hrádzou a ďalšími nadvyšovacími hrádzami, budovanými na naplavenom sedimente. Šírka koruny hrádze je 4 m, maximálna výška hrádze je 18 m, plocha zberného povodia je cca 200 ha,

Na úložisko je popolček dopravovaný formou hydrozmesi cez struskovod. Na odkalisko sa ročne uloží cca 30tis. ton škváry a popolčeka. Kapacita odkaliska po navýšení hrádze na kótu 402 m n.m bude postačovať na dobu cca 20 rokov.

Je nevyhnutné zdôrazniť, že úložisko popolčeka alebo inak nazývané odkalisko popolovín ŽT, a.s. je najväčšou environmentálnou záťažou obce Rosina.

Ochranné pásmo struskovodu je 5 m na obe strany od jeho okraja a predstavuje značné územné obmedzenie rozvoja obce západným smerom.

I 3.4. Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

I 3.4.1. Súčasný stav

Poštové služby sú riešené poštovou prevádzkou zriadenou v obci Rosina, zabezpečujúca príjem a dodávku zásielok. Pošta organizačne prislúcha pod RPC Žilina, je priamo riadená Ústredím Slovenskej pošty a.s. Dodávanie poštových zásielok je riešené poštovými doručovateľmi.

Z hľadiska telekomunikačného členenia riešená obec podľa súčasnej štruktúry ST,a.s. prislúcha pod CSI Žilina, začlenené do Regionálneho RCSI Žilina. Telefónni

účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu v obci Rosina, situovanú v objekte pošty, pripojená optickým káblom POK na DOK Žilina – Žiar nad Hronom. Miestna telekomunikačná sieť v obci je realizovaná káblami zemou a závesnými káblami po drevených stípoch. V obci je zriadených cca 600 hlavných telefónnych staníc.

Sieť miestneho rozhlasu je prevedená po oceľových trubkách vedľa miestnych komunikácií, ústredňa MR je umiestnené v priestoroch obecného úradu.

Mobilná telefónna sieť pre operátora T-Mobile a ORANGE je zabezpečená vysielacím zariadením VRS, situovaným nad objektom kostola a v lokalite Hanzlík.

Príjem základných televíznych programov STV1, STV2, JOJ a Markíza sú zabezpečené televíznym vysielateľom z Martinských holi .

Diaľkové káble 1x DOK a 2x DKK prechádzajú v podstate vedľa potoka po jeho pravej strane až po lokalitu PD, kde trasa sa rozvetvuje na dva smery, jeden smer vedie okolo PD (DKK ŽA-PB), druhý smer (DKK ŽA-BB a DOK ŽA-ŽH) vedie pod PD. Obe trasy sa znovu spoja do jednej pred horizontom lokality Turky.

I 3.4.2. Návrh riešenia

I 3.4.2.1. Pošta

Pre poštovú prevádzku v Rosine nie sú známe žiadne rozvojové zámery. V poskytovaní poštových služieb sa zamerať na zvyšovanie ich kvality. Rozvoj poštovej prevádzky v obci je plne v kompetencií Slovenská pošta, a.s. a RPC Žilina.

I 3.4.2.2. Telekomunikácie

- Trvalo obývané byty stav 793 b.j.
- Návrh bytovej výstavby 428 b.j. - výhľad po roku 2025 ... +112 b.j.
- Počet bytov - rok 20251221 b.j.
- Počet prac. príležitosti(návrh 70) - výhľad po roku 2025 +80

Vstupné údaje riešeného územia

Ú d a j e	Stav	Rok 2025
- počet obyvateľov	2779	3540
- výhľad po roku 2025	-	+ 360
- počet bytov celkom	793	1221
z toho návrh	-	428
- výhľad po roku 2025	-	+ 112
- počet prac. príležitosti	340	410
- výhľad po roku 2025	-	+ 80
- počet HTS pre 1 RD	-	1,5
- počet HTS pre 100 prac. príležitosti	-	14,0

Nápočet HTS pevnej telefónnej siete podľa členenia územia pre rok 2025

Členenie HTS	Stav	Rok 2025
1. Bytové stanice	480	1122
- výhľad po roku 2025	-	+ 168
2. Nebytové stanice	120	130
- výhľad po roku 2025	-	+ 11
3. S p o l u : etapa do roku 2025	600	1252
+ výhľad po r. 2025	-	+ 179
4. C e l k o m HTS	600	1431

Riešenie navrhovaného stupňa telefonizácie

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia Rosina do roku 2025 s navrhovaným počtom 1462 HTS je potrebné riešiť :

- rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU na cca 1462 vývodných párov, vrátane rozšírenia portfólia služieb o dátové služby, ktoré budú určené pre podnikateľský segment a domácnosti s využitím pripojenia na internetové služby
 - rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do plôch s navrhovanou výstavbou bytov , občianskej vybavenosti a výrobných prevádzok
 - náhrada vzdušného káblového telefónneho rozvodu za káblovú telekomunikačnú sieť
- pripojovanie telefónnych účastníkov v navrhovanej sústredenej zástavbe riešiť cez káblové prípojkové skrine, bytovú zástavbu v rozptyle z účastníckych stĺpových rozvádzačov závesným káblovým vedením.
- bod napojenia novej zástavby bude určený v podmienkach pri začatí územno-právneho konania výstavby konkrétnej lokality

Diaľkové kablely

Trasy diaľkových káblov DOK na smere Žilina - Žiar nad Hronom a DKK na smere Žilina- Banská Bystrica a Žilina - Považská Bystrica, prechádzajúce cez obec je treba rešpektovať s ich ochranným pásmom 1 m na každú stranu.

TV vysielanie

Príjem TV signálu STV a komerčných televízií je zabezpečený na dobrej úrovni televíznym zariadením z Martinských holi.

Mobilná telefónna sieť

Telefónne hovory v mobilnej sieti operátorov Orange a T-Mobile sú zabezpečené staničným zariadením VRS, situovaným v lokalite nad kostolom.

Miestny rozhlas

Signál miestneho rozhlasu je zabezpečený ústredňou MR, umiestnenou v priestoroch OU. Do plánovanej zástavby sa navrhuje rozšírenie signálu miestneho rozhlasu, kablely pokladať do spoločnej trasy s telefónnou sieťou.

m - Konceptia starostlivosti o životné prostredie**a) Ovzdušie****Stav**

Obec je z veľkej časti plynofikovaná, preto je minimalizovaný vplyv lokálnych zdrojov na čistotu ovzdušia. Nachádza sa tu len jeden evidovaný stredný zdroj znečistenia ovzdušia – kotolňa ZŠ. Kvalitu ovzdušia viac ako lokálne zdroje ovplyvňuje stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia situované v blízkom meste Žilina (smog zo žilinskej priemyselnej zóny) ako i klimatické pomery (výskyt inverzií, hmieľ, nízkej oblačnosti).

Kvalita ovzdušia po vybudovaní plánovanej IV. okružnej mestskej komunikácie sa ešte pravdepodobne zhorší, v území pribudne ďalší líniový zdroj znečistenia ovzdušia.

V území je situované úložisko popolčeka, ktorého majiteľom, správcom a prevádzkovateľom je Žilinská teplárenská, a.s., kde sa akumuluje popolček z prevádzky teplárne. Podľa STN 753310 sa jedná o odkalisko s obehovým systémom dopravnej vody, nepretakané povrchovými vodami, údolné, s plavením hydrozmesi popola do úložného priestoru, so základnou zemnou sypanou hrádzou a ďalšími nadvyšovacími hrádzami, budovanými na naplavenom sedimente. Šírka koruny hrádze je 4 m, maximálna výška hrádze je 18 m, plocha zberného povodia je cca 200 ha,

Na úložisko je popolček dopravovaný formou hydrozmesi cez struskovod. Na odkalisko sa ročne uloží cca 30tis. ton škváry a popolčeka. Kapacita odkaliska po navýšení hrádze na kótu 402 m n.m bude postačovať na dobu cca 20 rokov.

Aktualizovaný manipulačný poriadok bol schválený v novembri 2007. Z hľadiska ochrany ovzdušia je v ňom zakotvená povinnosť kropenia popolčeka v suchom a veternom počasí. Nedodržiavanie tejto zásady spôsobuje vážne zhoršovanie kvality ovzdušia s dopadom na zdravotný stav obyvateľov. Nie sú k dispozícii chemické a rádiologické rozboru popolčeka a posúdenie vplyvu toxických látok a prvkov na živé organizmy. Vzhľadom na vysokú úmrtnosť občanov obce Rosina na rakovinu (vysoko prekročený celoslovenský priemer) je však dôvodný predpoklad, že zdravotný stav obyvateľov môže súvisieť s existenciou a prevádzkou odkaliska, preto z hľadiska zlepšenia je nutné urobiť všetky opatrenia na zamedzenie prašného spádu a izoláciu areálu.

Kvalitu ovzdušia ovplyvňuje aj prašný povrch niektorých ciest, pri suchom počasí prašnosť výrazne narastá vplyvom úletu prachu z oráčín bez vegetačnej pokrývky.

Návrh

Pre zlepšenie ochrany ovzdušia navrhujeme:

- Bezpodmienečne dodržiavať prevádzkový poriadok odkaliska, ktorý garantuje pri suchom počasí kropenie a vlhčenie popolčeka, aby nedochádzalo k jeho úletu do ovzdušia.
- Vysadiť po obvode úložiska zónu vysokej a nízkej zelene, šírky minimálne 30 m, aby zachytávala prípadné úlety popolčeka. Použité druhy drevín musia byť odolné voči znečisteniu, s kompaktným habitusom, drobnejšieho olistenia, s dlhou dobou vegetácie – riešené vo výhľade ÚPN-O, pretože zábery PP nie sú odsúhlasené Krajským pozemkovým úradom
- Poľnohospodársku krajinu členiť skupinami a alejami zelene, vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod. Upraviť oševné postupy tak, aby podľa možnosti pôda bola maximálne chránená vegetáciou.
- Pri výstavbe nových prevádzok, ktoré môžu predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia, uplatňovať dodržiavanie príslušných legislatívnych noriem pre zriadenie a prevádzkovanie ZZO, v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia
- Pri výbere a realizácii investícií na území obce podporovať také projekty a technológie, ktoré spĺňajú parametre najlepších dostupných techník (BAT),
- Pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- V jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype

b) Voda

Stav

V území sa nachádza šesť vodných tokov. Kvalita voda nie je sledovaná, z využívania okolitých plôch však je možné predpokladať pomerne veľké znečistenie vôd. Zdrojom znečistenia je najmä poľnohospodárska výroba (pesticídy), prašný spád popolčeka s následným splachom do tokov, množstvo domového odpadu a odpadu zo záhrad na brehoch tokov, úniky škodlivých látok z mechanizmov, automobilov a priemyselných prevádzok. V katastrálnom území obce Rosina nie sú určené žiadne inundačné územia. K vybrežovaniu povrchových vôd by mohlo dochádzať časti obce Uhriňová.

Návrh

Ochranu vôd navrhujeme riešiť:

- zabezpečiť v zmysle vodného zákona č. 184/2002 Z.z. ochranu vodných tokov ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- minimalizovať reguláciu vodných tokov (obmedziť len na úseky ohrozené povodňami) a v čo najvyššej možnej miere zachovať prirodzené brehové porasty

- chrániť vodné toky a podzemné vody pred znečistením napojením obydli na verejnú splaškovú kanalizáciu
- rešpektovať a dopĺňať trasy existujúcej dažďovej kanalizácie
- revitalizáciou koryt miestnych tokov a odstraňovanie zdrojov znečistenia
- dôslednou kontrolou likvidácie odpadových vôd z rodinných domov
- efektívnou aplikáciou pesticídov a hnojív, z aplikácie vylúčiť všetky podmáčané plochy a okolie vodných tokov
- likvidáciou divokých skládok popri potokoch
- sanáciou skládok na hranici s k.ú Višňové, jej zabezpečenie proti povrchovým vodám, ktoré prenikajú do telesa skládky, prekrytie zeminou a následný monitoring
- dôsledným dodržiavaním bezpečnosti pri manipulácii s látkami škodiacimi vodám (ropné látky, oleje), najmä v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva
- budovaním odlučovačov ropných látok parkovísk s počtom 5 a viac parkovacích miest

c) Pôda

Stav

V území prevládajú veľkoplošné orné pôdy, prevažne meliorované, len v juhozápadnej časti dominujú trvalé trávne porasty. Dominantné je poľnohospodárske využívanie pôdy, pôdy sú pomerne kvalitné, na dlhých svahoch značne ohrozené eróziou. Chránené pôdy sa nenachádzajú. Údaje o kontaminácii pôdy neboli k dispozícii. Dá sa však predpokladať, že mierne kontaminované môžu byť pôdy v okolí úložiska popolčeka, preto v týchto miestach by bolo vhodné pestovať plodiny, nevstupujúce do potravinového reťazca (technické plodiny, energetické dreviny a pod). Poľnohospodárstvo samo je zdrojom znečistenia pôd, pokiaľ sa neuvážene používajú pesticídy a hnojivá. Útlmom poľnohospodárskej výroby v poslednom období došlo k zníženiu použitia agrochemikálií.

Návrh

Ochranu pôd navrhujeme zabezpečiť súborom nasledovných opatrení:

- Pôdy najviac ohrozené vodnou eróziou zatrávniť, resp. pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou
- Používať protierózne oševné postupy
- Využívať poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v odôvodnených prípadoch

d) Biota

Stav

Územie sa vyznačuje pomerne nízkym stupňom ekologickej stability. Neboli tu zaznamenané vzácne a ohrozené druhy rastlín, ani významné biotopy okrem zachovalých brehových porastov. Časť územia je ruderalizovaná, lesný porast je postihnutý kôrovcom. Napriek tomu územie má potenciál na zlepšenie pobytových podmienok bioty a obnovu niektorých ekosystémov.

Návrh

- Realizovať všetky ekostabilizačné opatrenia, uvedené v kap.A.2.11

e) Hluk a vibrácie

Zdroje hluku (bodové, líniové a plošné) sú miesta a zariadenia, v ktorých hluk vzniká a z ktorých sa šíri do prostredia. Priestorové zóny, alebo línie zaťaženia prostredia hlukom sú areály alebo línie v okolí zdrojov hluku

Medzi zdroje hluku v sledovanom území zaraďujeme:

Automobilová doprava – najmä nákladná. V súčasnosti nie sú v dotknutom území v oblasti cestného ťahu realizované žiadne protihlukové bariéry na ochranu obyvateľstva pred hlukovou záťažou, tá však neprekračuje povolené normy. Situácia sa môže zhoršiť po vybudovaní IV. okružnej.

Zastavané územie obce je zaťažené miernou až strednou hladinou hluku z bodových zdrojov hluku, pričom samotné územie hluk generuje, prípadne dochádza k jeho rozloženiu do okolitého prostredia a tým k zníženiu intenzity v zastavanom území

Priemyselné prevádzky- Obec môže povoľovať výlučne len také prevádzky na svojom území, ktoré by svojou činnosťou nespôsobili zvýšenú hlukovú záťaž a pri investičných zámeroch zohľadňovať všetky legislatívne požiadavky na prevenciu a ochranu obyvateľov pred hlukom.

Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho dopravy je uvedený v kapitole I.1.9.

f) Exhaláty a sekundárna prašnosť

Exhaláty vznikajú najmä vplyvom automobilovej dopravy, priemyselné exhaláty majú pôvod mimo riešené územie v meste Žiline z jej priemyselných podnikov.

Z miestnych zdrojov rozhodujúci negatívny vplyv má však jestvujúce úložisko popolčeka, ktoré pri zanedbaní neustáleho vlhčenia za suchého počasia významne zvyšuje mieru prašnosti územia, pričom prašný spád z popolčeka má aj výrazné negatívne dopady na zdravie ľudí.

g) Radónové riziko

Kategórie radónového rizika z geologického podložia (nízka, stredná, vysoká)- územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

h) Erózie, zosuvy, ložiská nerastných surovín

Erózia hrozí na veľkoblokovej ornej pôde vo východnej časti k.ú. na dlhých svahoch, ktoré sa navyše obrábajú kolmo na smer vrstevníc.

V katastrálnom území obce Rosina je zaevidovaných viacero zosuvných území. Početné zosuvy sú zaregistrované najmä v južnej časti k.ú. Tieto zosuvy musia byť dostatočne zohľadnené pri realizácii stavebných zámerov v riešenom území.

i) Staré environmentálne záťaže

Zo starých environmentálnych záťaží možno v danom území nepriaznivo hodnotiť bývalú skládku odpadu na hranici s k.ú. Višňové. Jedná sa o starú neriadenú skládku komunálneho odpadu, v súčasnosti je tam možné ukladať len stavebný inertný odpad, ale reálne tam boli zaznamenané aj výsyvky komunálneho, až nebezpečného odpadu (autobatérie, asfalty, a pod). Teleso skládky patrí prevažne do k.ú. Višňové, výsyvky odpadu sa nachádzajú pozdĺž celej príjazdovej cesty. Skládky tvorí násyp nad miestnym tokom, ktorý značne znečisťuje. Početné divoké skládky situované najmä na brehoch tokov obec v rôznych intervaloch odstraňuje, obnovujú sa však nápadne rýchlo. Bolo by potrebné viac monitorovať priestupky proti životnému prostrediu a nájsť spôsob, ako pôvodcov spoľahlivo postihnúť.

Je nevyhnutné zdôrazniť, že úložisko popolčeka alebo inak nazývané odkalisko popolovín ŽT, a.s. je najväčšou environmentálnou záťažou obce Rosina (oficiálne je stavba odkaliska evidovaná ako vodohospodárska stavba!) a v súčasnosti nie je možné ju v rámci Návrhu ÚPN-O Rosina adekvátne environmentálne riešiť, nakoľko sa v zmysle ÚPN VÚC žilinského kraja jedná o verejnoprospešnú stavbu.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Medzi faktory, pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie patria:

- Existencia separovaného zberu odpadov
- Dokončená kanalizácia s možným odkanalizovaním cca 90 % domácností
- Prvky ekologickej siete MÚSES (biocentrá, biokorodory, interakčné prvky)
- Kvalitné brehové porasty pri tokoch
- Extenzívne a zarastajúce trvalé trávne porasty
- Dostatočné zastúpenie záhrad v zastavanom území obce s vysokou zeleňou

Koncepcia zberu, triedenia, využívania, úpravy a zneškodňovania odpadov

a) Nakladanie s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce

Zberom a prepravou komunálneho odpadu je poverená oprávnená organizácia T+T Žilina, ktorá zabezpečuje pre občanov vývoz jednotlivých smetných nádob (cca 900 nádob, umiestnených pred jednotlivými obydliami) v intervale 1x týždenne. Okrem toho je zabezpečené pristavenie veľkoobjemových kontajnerov minimálne 2 x ročne (6 ks kontajnerov v 3 termínoch) na likvidáciu veľkorozmerného odpadu. Odpad je vyvážený na riadenú skládku Považský Chlmec. Celkový ročný objem odpadu je podľa sledovania minulých období cca 503 t.

Systém nakladania s KO sa v návrhovom období nezmení. Je však potrebné vypracovať aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce (pôvodný bola platná do roku 2005).

Na území obce vznikajú aj odpady z podnikateľskej činnosti. Ich zneškodnenie zabezpečujú podnikateľské subjekty samostatne v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v odpadovom hospodárstve.

b) Separovaný zber odpadu

Mestá a obce sú zo zákona o odpadoch povinné zaviesť separovaný zber odpadov. Najneskôr do roku 2010 sú povinné separovať minimálne päť zložiek odpadov (Slovensko do roku 2010 plánuje zvýšiť separovaný zber zo súčasných cca 16 kg/obyvateľa na 40 kg vyseparovaného odpadu na obyvateľa).

Obec Rosina je členom združenia Rajecká dolina, v rámci ktorého sa od roku 2008 zapojila do realizácie separovaného zberu odpadov. Separácia odpadov prebieha technológiou tzv. zberných dvorov, kde obec zakúpila nádoby na jednotlivé separované zložky odpadu, určila ich rozmiestnenie v jednotlivých častiach obce a združenie zabezpečuje ich odvoz a zhodnocovanie. V súčasnosti sa separujú nasledovné komodity:

- Sklo
- Papier
- Plasty
- Tetrapakové obaly
- Plechovky
- Použitý stolový olej

Keďže obec v súčasnosti platí za likvidáciu komunálnych odpadov ročne cca 2 mil Sk je predpoklad, že zavedením separovaného zberu sa táto čiastka zníži minimálne o polovicu. Znížením množstva komunálnych odpadov u občanov sa môže upraviť vývozný interval komunálneho odpadu na 1 x 2 týždne, čo prinesie konkrétnu úsporu peňazí občanov. Propagáciu separovaného zberu odpadu obec tiež podporuje distribúciou letákov pre svojich občanov a pomocou vlastnej internetovej stránky.

c) Nakladanie s biologickým odpadom

Nová právna úprava priniesla aj zmeny v podobe zákazu skládkovania a spaľovania biologického odpadu (bioodpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene, zeleň z kosenia parkov, cintorínov) s účinnosťou od 1.1.2006. Najefektívnejším spôsobom zhodnocovania tohto odpadu sa javí zriaďovanie obecných kompostovísk a podpora zriaďovania súkromných kompostovísk pri rodinných domoch.

Obec Rosina rieši likvidáciu a zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu cez združenie Rajecká dolina, ktoré zabezpečuje odvoz tohto odpadu na kompostáreň v Rajci. Z toho dôvodu nie je potrebné vybudovať vlastné obecné kompostovisko, dočasné úložisko odpadu zo zelene je plánované na plochách bývalých silážnych jám za areálom poľnohospodárskeho družstva., kde bude tiež jeden zo zberných dvorov odpadu v rámci separovaného zberu.

d) Doporučené opatrenia z hľadiska odpadového hospodárstva

- riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja (POH do roku 2010),
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou,
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním,
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu,
- v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad,
- zvýšiť podiel separovaného zberu vytvorením vhodných podmienok pre všetkých obyvateľov a ich aktívnu motiváciu (motivačné súťaže, environmentálne aktivity v školách, úľavy na poplatkoch a daniach)
- zabezpečiť dostupnosť zberných dvorov, zberných ostrovov a odberných miest,
- udržať primeranú frekvenciu vývozov
- podporovať budovanie rodinných kompostární,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie plochy na dočasné zhromažďovanie biologického odpadu pred jeho odvozom na kompostovanie,
- odstraňovanie starých záťažív, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu.

n - Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastri obce Rosina je evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4375 - Bytčica – Žilina, tehliarske suroviny“, ktoré je potrebné rešpektovať.

o - Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa v katastri obce nenachádzajú.

p - Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

p.1. Prírodné podmienky

Navrhované lokality v ÚPN – O Rosina patria podľa kódov do klimatických regiónov :

07 – mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári –3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C.

Na dotknutých lokalitách sa vytvorili na pôdotvorných substrátoch tieto druhy pôdy :

06 – fluvizeme typické, stredne ťažké

12 – fluvizeme glejové, ťažké

83 – kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch :12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

94 – gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

5 – 0706012, 0712003

7 – 0789212, 0789312, 0789342, 0789345, 0794003

8 – 0789412, 0789442, 0889342, 0889512

9 – 0783672, 0883672.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 65 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít v ÚPN – O Rosina predstavuje 74,32 ha. Z toho je 71,29 ha poľnohospodárskej pôdy, záber nepoľnohospodárskych plôch je 3,03 ha.

Lokality č. 1, 3, 5 – sú navrhované na výstavbu rodinných domov.

Lokality č. 2, 4 – sú určené na výstavbu komunikácií.

Lokality č. 6 – je určená pre rozvoj priemyselnej výroby.

Lokality č. 7, 10 – sú určené na výstavbu komunikácie.

Lokality č. 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 - sú navrh. na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 20 – je určená na výstavbu komunikácie.

Lokalita č. 21 – je určená na rekreáciu.

Lokality č. 22, 23, 25, 27, 28 – sú určené na výstavbu rodinných domov.

Lokality č. 24, 26 – sú určené na výstavbu komunikácie.

Lokality č. 29, 30 – sú určené na výsadbu verejnej zelene.

Lokality č. 31, 32, 34 - sú navrhované na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 33 – je určená na rozšírenie komunikácie.

Lokalita č. 35 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti.

Lokalita č. 36 – je určená na výstavbu komunikácie.

Lokalita č. 37 – je určená na výstavbu rodinných domov.

Lokality č. 38, 39, - sú určené na výsadbu verejnej zelene.

Lokalita č. 40 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti.

Lokality č. 41, 42, 44, 45 – sú určené na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 43 – je určená na výstavbu rodinných domov.

Lokalita č. 46 – je určená pre rozvoj športových plôch.

Lokality č. 47, 48 – sú určené na výsadbu ochrany zelene.

Lokalita č. 49 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti a pre rozvoj rekreačných plôch

Lokality č. 50, 51 – sú určené na výstavbu občianskej vybavenosti a bývania
 Lokality č. 52, 53 – sú určené na výstavbu rodinných domov.
 Lokality č. 54, 55, 56 – sú určené na výsadbu ochrannej zelene.
 Lokalita č. 57 – je určená na výsadbu verejnej zelene.
 Lokalita č. 58 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti
 Lokalita č. 59 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti a pre rozvoj rekreačných plôch
 Lokalita č. 60 – je určená pre rozvoj priemyselnej výroby.
 Lokality č. 61, 62 – sú určené na výstavbu komunikácií.
 Lokalita č. 63 – je určená na výsadbu stabilizačnej zelene.
 Lokalita č. 64 – je určená na výstavbu občianskej vybavenosti a športu
 Lokalita č. 65 – je určená na výsadbu verejnej zelene.

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nachádzajú melioračné zariadenia, ktoré sú nefunkčné.

Vyhodnotenie záberov PP

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
				kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha			
1	Rosina	IBV	1,10	1,10	0889512/8	1,10	-	AGRA VÁH Podvysoká
2	Rosina	Komunikácia	0,29	0,29	0706012/5	0,04	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0889512/8	0,20		
					0883672/9	0,05		
3	Rosina	IBV	2,21	2,21	0706012/5	1,70	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0889512/8	0,33		
					0883672/9	0,18		
4	Rosina	Komunikácia	0,33	0,33	0789312/7	0,08	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
					0883672/9	0,25		
5	Rosina	IBV	1,62	1,62	0889512/8	1,62	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
6	Rosina	Výroba	3,33	3,33	0789312/7	1,22	-	AGRA VÁH Podvysoká
					0889342/8	0,83		
					0883672/9	1,28		
7	Rosina	Komunikácia	0,69	0,69	0789312/7	0,31	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, Mikušik – samostatne hospodáriaci roľník
					0794003/8	0,38		
8	Rosina	IBV	1,15	1,15	0706012/5	1,09	-	Súkr. osoby
					0789312/7	0,06		
9	Rosina	IBV	0,21	0,21	0706012/5	0,21	-	Súkr. osoby
10	Rosina	Komunikácia	0,20	0,20	0706012/5	0,17	-	Súkr. osoby
					0889512/8	0,03		
11	Rosina	IBV	0,98	0,98	0706012/5	0,84	-	Súkr. osoby
					0889512/8	0,14		
12	Rosina	IBV	0,84	0,84	0706012/5	0,84	-	Súkr. osoby
13	Rosina	IBV	0,11	0,11	0706012/5	0,11	-	Súkr. osoby
14	Rosina	IBV	0,56	0,56	0706012/5	0,56	-	Súkr. osoby
15	Rosina	IBV	0,12	0,12	0706012/5	0,12	-	Súkr. osoby
16	Rosina	IBV	0,64	0,64	0706012/5	0,61	-	Súkr. osoby
					0789312/7	0,03		
17	Rosina	IBV	0,14	0,14	0706012/5	0,14	-	Súkr. osoby
18	Rosina	IBV	1,35	1,35	0789312/7	0,02	-	Mikušik – samostatne hospodáriaci roľník
					0789342/7	1,33		
19	Rosina	IBV	4,47	4,47	0706012/5	0,03	-	Mikušik – samostatne hospodáriaci roľník, súkr. osoby
					0789312/7	1,74		
					0789342/7	1,40		
					0783672/9	1,30		

20	Rosina	Komunikácia	0,26	0,15	0789312/7	0,03	Odvodnenia	Mikušík – samostatne hospodáriaci roľník
					0789342/7	0,04		
					0783672/9	0,08		
21	Rosina	Rekreácia	2,50	2,50	0783672/9	2,40	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0712003/5	0,10		
22	Rosina	IBV	1,63	1,63	0789342/7	1,63	-	Súkr. osoby
23	Rosina	IBV	0,41	0,41	0789342/7	0,41	-	Súkr. osoby
24	Rosina	Komunikácia	0,21	0,21	0789342/7	0,21	-	Súkr. osoby
25	Rosina	IBV	0,76	0,76	0789342/7	0,76	-	Súkr. osoby
26	Rosina	Komunikácia	0,21	0,21	0789342/7	0,21	-	Súkr. osoby
27	Rosina	IBV	1,79	1,79	0789342/7	1,79	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
28	Rosina	IBV	2,99	2,83	0789342/7	1,78	-	Súkr. osoby
					0789412/8	1,05		
29	Rosina	Verejná zeleň	0,45	0,00	0789342/7	0,00	-	Urbariát Rosina, súkr. osoby
30	Rosina	Verejná zeleň	0,27	0,11	0789342/7	0,11	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
31	Rosina	IBV	4,16	4,16	0789342/7	2,57	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0789412/8	1,59		
32	Rosina	IBV	0,80	0,80	0789342/7	0,80	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
33	Rosina	Rozšírenie komunikácie	0,19	0,09	0712003/5	0,09	-	Súkr. osoby
34	Rosina	IBV	2,03	2,03	0789345/7	0,15	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0783672/9	1,88		
35	Rosina	OV	0,20	0,20	0783672/9	0,20	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
36	Rosina	Komunikácia	2,11	1,99	0712003/5	0,32	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0789345/7	0,37		
					0794003/8	0,39		
					0783672/9	0,91		
37	Rosina	IBV	0,74	0,74	0789345/7	0,74	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
38	Rosina	Verejná zeleň	0,25	0,25	0789345/7	0,25	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
39	Rosina	Verejná zeleň	0,25	0,25	0789345/7	0,25	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
40	Rosina	OV	0,20	0,20	0783672/9	0,20	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
41	Rosina	IBV	3,56	3,56	0794003/8	0,03	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0783672/9	3,53		
42	Rosina	IBV	2,40	2,40	0789345/7	1,86	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0783672/9	0,54		
43	Rosina	IBV	0,09	0,09	0783672/9	0,09	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
44	Rosina	IBV	1,01	1,01	0789345/7	0,44	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0783672/9	0,57		
45	Rosina	IBV	1,98	1,62	0783672/9	1,81	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
46	Rosina	Šport	1,81	0,99	0794003/8	0,99	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
47	Rosina	Ochranná zeleň	0,40	0,40	0783672/9	0,125	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0794003/8	0,275		
48	Rosina	Ochranná zeleň	0,38	0,38	0794003/8	0,08	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
					0712003/5	0,30		
49	Rosina	OV rekreácia +	0,77	0,77	0794003/8	0,77	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
50	Rosina	OV + bývanie	3,01	3,01	0712003/5	0,77	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
					0794003/8	2,24		

51	Rosina	OV + bývanie	1,30	1,30	0794003/8	1,30	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
52	Rosina	IBV	1,30	1,30	0712003/5	0,55	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr.osoby
					0794003/8	0,75		
53	Rosina	IBV	2,03	2,03	0712003/5	1,92	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr.osoby
					0794003/8	0,11		
54	Rosina	Ochranná zeleň	0,57	0,57	0712003/5	0,57	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
55	Rosina	Ochranná zeleň	0,75	0,75	0712003/5	0,75	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
56	Rosina	Ochranná zeleň	0,13	0,13	0794003/8	0,13	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
57	Rosina	Verejná zeleň	0,39	0,39	0712003/5	0,39	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
58	Rosina	OV	4,25	4,25	0712003/5	4,25	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
59	Rosina	OV rekreácia +	1,46	1,46	0712003/5	1,32	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
					0794003/8	0,14		
60	Rosina	Výroba	1,44	1,44	0712003/5	1,44	Odvodnenia	AGRA VÁH Podvysoká
61	Rosina	Komunikácia	0,75	0,00	0789342/7	0,00	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr.osoby
62	Rosina	Komunikácia	0,34	0,34	0789342/7	0,15	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
					0789412/8	0,19	-	
63	Rosina	Stabilizačná zeleň	0,31	0,31	0783672/9	0,31	-	AGRA VÁH Podvysoká, súkr. osoby
64	Rosina	OV šport +	0,48	0,48	0783672/9	0,48	-	Súkromné osoby
65	Rosina	Verejná zeleň	0,66	0,66	0712003/5	0,43	-	Súkromné osoby
					0794003/8	0,23		
Celkom lokality 1 - 65			74,32	71,29				

r - Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno – technických dôsledkov

Navrhované riešenie územného plánu nebude mať za následok zhoršenie životných podmienok obyvateľov a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Všetky novonavrhované lokality bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, technickej infraštruktúry, či dokonca výroby prispievajú k skvalitneniu podmienok bývania pre obyvateľov a k zatraktívneniu pobytu pre návštevníkov. Nové plochy pre nezávadnú výrobu by v budúcnosti mali zabezpečiť obci ekonomický rast a zároveň im ponúknuť nové pracovné príležitosti priamo v obci.

V budúcnosti sprevádzkované blízke diaľničné ťahy nespôsobia obci veľké hlukové zaťaženie, ale naopak prilákajú do tejto lokality viac potenciálnych investorov, turistov a návštevníkov. Avšak s nárastom hlučností treba počítať. Pri návrhu sme brali striktno do úvahy a rešpektovali všetky hodnotné prvky v území, či už sa týkali ochrany prírody a krajiny alebo kultúrnohistorického dedičstva etc.

V oblasti dopravy a technickej infraštruktúry, návrh rieši sieť najmä obslužných komunikácií a prípojok TI do novonavrhovaných lokalít a v konečnom dôsledku nespôsobí obci zaťaženie hlukom a exhalátmi.

s - NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh ÚPN - O Rosina bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Rosina a VZN

1. Záväzná časť ÚPN – O Rosina je platná pre celé katastrálne územie obce Rosina , vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Rosina
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzná časť územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Žilina

Rosina je vidiecke sídlo strednej veľkosti. V osídlení okresu má veľmi výhodnú polohu z hľadiska využitia pre vysokoštandardné prímestské bývanie a rozvoj prímestskej rekreácie. Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2025) bude obytná.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

Riešené územie je organizované systémom 3 samostatných území :

1A - ELB,ELP, ELV, ELŠ, LV – „vlastná obec“, Z - záhradková osada Zaparovo,O - odkalisko (každá časť má samostatné zastavané územie)

E – voľná poľnohospodárska krajina

F – lesná krajina

1A - „vlastná obec“

- pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne preluky a plochy naväzujúce na zastavané plochy obce
- navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou – t.j. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné
- uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu.
- domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.
- vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov
- pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačených lokalitách

Z – záhradkárská osada Zaparovo

- platí stavebná uzávera na výstavbu nových objektov
- je súčasťou rekreačného potenciálu obce

O – odkalisko

- pre rozšírenie odkaliska platí stop na úrovni 402 m n.m.
- najväčšia environmentálna záťaž v území Rosiny

E – voľná poľnohospodárska krajina

- rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom
- rešpektovať zosuvné územia v katastrálnom území, najmä v jeho južnej časti
- rešpektovať evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4375 - Bytčica – Žilina, tehliarske suroviny “
- rešpektovať trasy prechádzajúcej nadradenej technickej infraštruktúry v území
- rešpektovať prvky ÚSES v území

F – lesná krajina

- rešpektovať lesnú krajinu –les Brezník s ochranným pásmom 50 m

2. Regulatívy kompozičné

- a) Hlavná kompozičná os obce je trasa komunikácie MK C2 MO 7,5/40 (bývalá hlavná cesta)
- aa) realizovať obojstranný chodník okolo komunikácie, tam kde to nie je technicky možné, aspoň jednostranný chodník
- ab) kultivovať stromovú zeleň brehov potoka Rosinka
- ac) nasvietiť zaujímavé prírodné a estetické technické detaily pozdĺž vodného toka
- ad) v priestoroch križovania s vedľajšími kompozičnými osami umiestniť prvky drobnej architektúry a tieto nasvietiť
- ae) ponechať a odborne kultivovať prirodzené meandre potoka
- af) realizovať výsadbu nízkej zelene medzi cestou a vodným tokom tam, kde to umožnia technické parametre
- ag) architektonicky zjemniť neestetické zábradlie v úsekoch cesty

b) Vedľajšie kompozičné osi obce sú:

- *vstup do rekreačnej zóny - prevádzka UNI-JAS – ul.Na briežky*

- ba1) zjednotiť os jednotnou dlažbou v úsekoch, kde je to technicky možné
- bb1) odstrániť neestetické plechové oplotenie futbalového ihriska a nahradiť ho priehľadným
- bc1) existujúcu zeleň v lokalite "Z1" dotvoriť podľa projektu parkových úprav
- bd1) zjednotiť architektúru a dať systém umiestňovaniu oznamovacích tabúl
- be1) aplikovať v území prvky drobnej architektúry

- *nový cintorín - súčasný cintorín – pošta – alej k Mažiarcu*

- ba2) v existujúcich objektoch, ktoré sa nachádzajú v priestoroch tejto osi podporovať umiestnenie základnej občianskej vybavenosti
- bb2) klásť dôraz na kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň rekonštruovaných ako aj novonavrhovaných objektov
- bc2) zatráktívniť a ozdraviť priestor realizáciou navrhnutého parku

- *bývalý HD – kostol – ul.Ku tehelni – novonavrhovaný park*

- ba3) v existujúcich objektoch, ktoré sa nachádzajú v priestoroch tejto osi podporovať umiestnenie základnej občianskej vybavenosti
- bb3) klásť dôraz na kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň rekonštruovaných ako aj novonavrhovaných objektov
- bc3) zatráktívniť a ozdraviť priestor realizáciou navrhnutého parku
- bc4) uplatniť regulatívy pre nižšie uvedený ťažiskový priestor obce (kostol)
- bd4) zjednotiť os jednotnou dlažbou v úsekoch, kde je to technicky možné

c) Dominanty

- Kostol sv.Kataríny Alexandrijskej

ca) *uplatniť regulatívy pre nižšie uvedený ťažiskový priestor obce (kostol)*

d) Ťažiskový priestor obce

Ide o vlastné centrum obce s objektami OV-i – kostol, Obecný úrad, fara, socha sv.Jána Nepomuckého, nákupné stredisko Jednota, Zdravotné stredisko, Kultúrny dom, pošta

da) ústredný peší ťažiskový priestor pred kostolom bude napojený na sieť peších chodníkov- okrem existujúcich bude realizovaný aj minimálne jednostranne vedený chodník v priestoroch

- tore medzi nákupným strediskom a poštou
- db) parkoviská budú lokalizovaná pred kostolom, obecným úradom, nákupným strediskom, zdravotným strediskom, kultúrnym domom a poštou
 - dc) zastávky hromadnej dopravy s prístreškami budú pri kostole a zdravotnom stredisku
 - de) nástupy do najvýznamnejších objektov (kostol, obecný úrad) architektonicky zvýraznené
 - df) výška zástavby obecného úradu – dvojpodlažný s obytným podkrovím, s uplatnením architektonického detailu v riešení krovu (strechy)
 - dg) chodníky, priečelia hlavných objektov OV a informačné tabule budú osvetlené
 - dh) zachovať všetky uličné priehľady na kostol
 - di) lokalizovať prvky drobnej architektúry a mobilnej zelene
 - dj) v maximálne možnej miere včleniť časť brehovej zelene do príľahlých priestorov
 - dk) vytvoriť priestory pre pobytové plochy
- e) Zásady osadzovania stavieb
- objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam.
 - osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
 - rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovím s max. výškou hrebeňa strechy 10 m alebo dvojpodlažné s plochou strechou
 - sklon striech musí byť min. 35°-45°
 - opлотenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
 - 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod
 - u stávajúcich objektov a objektov v prelukách stávajúcej zástavby individuálne zvažovať vhodnosť rekonštrukcií a dostavieb tak, aby sa prispelo k zvýšeniu architektonickej úrovne stavieb

3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešené územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - lokality:

- Lokality „**B**“ – lokality navrhovaného bývania – IBV (B1-B20, B23-B25)
- Lokality „**V**“ (fialové) – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (V1, V2)
- Lokality „**VB**“ – lokality so zmiešanou funkciou obč.vybavenosti a bývania navrhované (VB1, VB2)
- Lokalita „**VŠ**“ - lokalita so zmiešanou funkciou OV a športu navrhovaná (VŠ1)
- Lokality „**VR**“ – lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie navrhov. (VR1, VR2)
- Lokalita „**Š**“ – lokalita navrhovaných športových plôch (Š1)
- Lokality „**V**“ (šedé) – lokality navrhovanej nezávadnej výroby a sklad.hospodárstva (V1, V2)
- Lokality „**Z**“ - lokality navrhovanej ochrannnej zelene (Z1, Z2)
- Lokality „**P**“ – lokality navrhovaných parkov (P1, P2, P3)

- ELB** - existujúca lokalita bývania (IBV)
- ELP** – existujúca lokalita bytovej výstavby (HBV)
- ELV** – existujúca lokalita občianskej vybavenosti
- ELŠ** – existujúca lokalita športu
- LV** – lokalita existujúcej výroby
- Z** – lokalita záhradkovej osady Zaparovo
- O** – lokalita odkaliska
- E** – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny
- Z1 - Z3** (zelenoznačené) – existujúce lokality zelene

F - zóna lesnej krajiny

- a) *Lokality „B“ - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: B1- B20, B23-B25)*
- Základná funkcia obytná
 - Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – dvojtraktové izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1
 - Veľkosť nových pozemkov min. 700 – 1000 m², šírka pozemkov 16 –22 m,
 - Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.
- b) *Lokality „V“(fialové) – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: V1, V2)*
- Základná funkcia vybavenostná
 - Doplnková funkcia - obytná
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°, v prípade lokality V1 je podlažnosť max.1+3+1 a terasové objekty
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- c) *Lokality „VB“ – lokality so zmiešanou funkciou obč.vybavenosti a bývania navrhované (vo výkresovej časti sú označené ako: VB1, VB2)*
- Základná funkcia vybavenostná plus obytná
 - Doplnková funkcia rekreačná
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – polyfunkčné objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°, OV umiestňovať v parteri objektov
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- d) *Lokalita „VŠ“ - lokalita so zmiešanou funkciou OV a športu navrhovaná (vo výkresovej časti je označená ako: VŠ1)*
- Základná funkcia vybavenostná plus športová
 - Doplnková funkcia - rekreačná
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- e) *Lokality „VR“ – lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie navrhované (vo výkresovej časti sú označené ako: VR1, VR2)*
- Základná funkcia vybavenostná plus rekreačná
 - Doplnková funkcia - športová
 - Typ stavebnej činnosti – novostavby
 - Spôsob zástavby – objekty s počtom podlaží max. 1+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

f) Lokalita „Š“ – lokalita navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti je označená ako: Š1)

- Základná funkcia - rekreácia so zameraním na šport a športové aktivity
- Doplnková funkcia – služby, obchody
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby
- Spôsob zástavby – objekty do výšky max.10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

g) Lokality „V“(šedé) – lokality navrhovanej nezávadnej výroby a sklad.hospodárstva (vo výkresovej časti sú označené ako: V1, V2)

- Základná funkcia - nezávadná výroba a skladové hospodárstvo bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce)
- Doplnková funkcia – služby, obchody, technická vybavenosť,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – novostavby,
- Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m), strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m
- V rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene
- Realizácia lokality „V1 “(pri súčasnom výrobnom areáli) je podmienená výstavbou komunikácie B3 MZ 11,5/40 (po vrchole kopca)

h) Lokalita „Z“- lokalita navrhov.ochrannej zelene (vo výkres. časti je označená ako: Z1, Z2)

- Základná funkcia - ochranná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – objekty drobnej architektúry
- Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

i) Lokality „P“ – lokality navrhovaných parkov (vo výkresovej časti sú označené ako: P1, P2, P3)

- Základná funkcia - rekreačná
- Doplnková funkcia – ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – objekty drobnej architektúry
- Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

k) **ELB** – existujúca lokalita bývania (IBV)

- Základná funkcia obytná a občianska vybavenosť
- Doplnková funkcia – služby, rekreačná, športová (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia),bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby v prelukách
- Spôsob zástavby – jednotraktové a dvojtraktové izolované rodinné domy so zachovaním pôvodnej architektonickej skladby, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°
- Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

l) **ELP** - existujúca lokalita bytovej výstavby(HBV)

- Základná funkcia obytná

- Doplnková funkcia – služby bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, možnosť realizácie obytného podkrovia
 - Spôsob zástavby – existujúci bytový dom, zákaz budovania ďalších podlaží, výnimkou môže byť jedine realizácia obytného podkrovia
 - Drobnochov je vylúčený
- m) **ELV** - existujúca lokalita občianskej vybavenosti
- Základná funkcia vybavenostná
 - Doplnková funkcia - obytná
 - Typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, možnosť realizácie obytných podkrovií. Na objekte Jednoty je možné realizovať iba obytné podkrovia. Rovnako tak aj na objekte zdravotného strediska a kultúrneho domu, ktoré sú už v súčasnosti dostatočne vysoké.
 - Spôsob zástavby – existujúce objekty OV, na objekte Jednoty je možné realizovať iba obytné podkrovia, rovnako tak aj na objekte zdravotného strediska a kultúrneho domu, ktoré sú už v súčasnosti dostatočne vysoké. Sklon zastrešenia 35 - 45°, strešedlová, valbová, polvalbová, manzardová
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- n) **ELŠ** - existujúca lokalita športu
- Základná funkcia - šport a športové aktivity
 - Doplnková funkcia – vybavenostná
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- o) **LV** – lokalita existujúcej výroby
- Základná funkcia - nezávadná výroba a skladové hospodárstvo bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce)
 - Doplnková funkcia – služby, technická vybavenosť,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – stavebné úpravy, prístavby, nadstavby,
 - Spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10m), strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
 - Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m
- p) **Z** - lokalita záhradkovej osady Zaparovo
- Základná funkcia - rekreačná
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – udržiavacie staveb.úpravy existujúcich objektov
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.5m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- q) **O** – lokalita odkaliska
- Základná funkcia – úložisko tekutých popolovín
 - Doplnková funkcia – environmentálna záťaž územia
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou aktivít súvisiacich s prevádzkovým poriadkom odkaliska a jeho rozšírením
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

- Izolačné ochranné pásmo(OP) od hranice odkaliska v šírke min.30 m
- r) **E – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny**
- Základná funkcia – poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby,
 - Doplnková funkcia – ekostabilizačná,
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
 - Spôsob využitia – využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m² s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
 - Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- s) **F - zóna lesnej krajiny**
- Základná funkcia lesno – hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
 - Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry
 - Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- t) **Z1-Z3 (zelené) - existujúce lokality zelene**
- Základná funkcia - ochranná
 - Doplnková funkcia – ekostabilizačná
 - Prevládajúci typ stavebnej činnosti – objekty drobnej architektúry
 - Spôsob zástavby – objekty do výšky max.2,0m
 - Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
 - Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.

- a) Lokality „**B**“ - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: B1- B20, B23-B25)

1. Prípustné funkcie v obytnej zóne

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

2. Nepripustné funkcie v obytnej zóne

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

b) Lokality „V“ (fialové) – lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: V1, V2)

1. Prípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti

V zónach občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru etc.

2. Neprípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

Neprípustný je aj drobnochov.

c) Lokality „VB“ – lokality so zmiešanou funkciou obč.vybavenosti a bývania navrhované (vo výkresovej časti sú označené ako: VB1, VB2)

1. Prípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou navrhovanej občianskej vybavenosti a bývania

V miešaných zónach občianskej vybavenosti a bývania je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru etc.

2. Neprípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou navrhovanej občianskej vybavenosti a bývania

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

Neprípustný je aj drobnochov.

d) Lokalita „VŠ“ - lokalita so zmiešanou funkciou OV a športu navrhovaná (vo výkresovej časti je označená ako: VŠ1)

1. Prípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou OV a športu

V zónach so zmiešanou funkciou OV a športu je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti, obytnú funkciu a funkciu športu a rekreácie. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), športové ihriská, pieskoviská, detské ihriská a pod.

2. Neprípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou OV a športu

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, kotolne na uhlie, sklady uhlia skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.

e) *Lokalita „VR“ – lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie navrhované (vo výkresovej časti sú označené ako: VR1, VR2)*

1. Prípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou OV a rekreácie

V zónach so zmiešanou funkciou OV a rekreácie je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti, obytnú funkciu a funkciu rekreácie. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti, odpočinkové plochy, zeleň, altánky, vodné plochy, pieskoviská a pod.

2. Neprípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou OV a rekreácie

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, kotolne na uhlie, sklady uhlia skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.

f) *Lokalita „Š“ – lokalita navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti je označená ako: Š1)*

1. Prípustné funkcie v športovej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), detské ihriská a pod.

2. Neprípustné funkcie v športovej zóne

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: kotolne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.

g) *Lokalita „V“(šedé) – lokality navrhovanej nezávadnej výroby a sklad.hospodárstva (vo výkresovej časti sú označené ako: V1, V2)*

1. Prípustné funkcie v zóne nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly a predajne, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narušovať kvalitu bývania.

2. Neprípustné funkcie v zóne nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali kvalitu bývania v obytných zónach.

h) *Lokalita „Z“ - lokalita navrhov.ochrannnej zelene (vo výkres.časti je označená ako: Z1, Z2)*

1. Prípustné funkcie v lokalite ochrannej zelene

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány etc. Je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve.

2. Neprípustné funkcie v lokalite verejnej zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

i) Lokality „P“ – lokality navrhovaných parkov (vo výkresovej časti sú označené ako: P1, P2, P3)

1. Prípustné funkcie v lokalite parkov

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány, sochy etc. Je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve.

2. Neprípustné funkcie v lokalite parkov

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

k) ELB – existujúca lokalita bývania (IBV)

1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite bývania

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

2. Neprípustné funkcie v existujúcej lokalite bývania

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

l) ELP - existujúca lokalita hromadnej bytovej výstavby

1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite hromadnej bytovej výstavby

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírsk, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. .

2. Neprípustné funkcie v existujúcej lokalite hromadnej bytovej výstavby

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Vylúčený je aj drobnochov.

m) ELV - existujúca lokalita občianskej vybavenosti

1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite občianskej vybavenosti

V zónach občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírske, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru etc.

2. Neprípustné funkcie v existujúcej lokalite občianskej vybavenosti

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – okrem propán-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

Neprípustný je aj drobnochov.

n) ELŠ - existujúca lokalita športu

1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite športu

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), detské ihriská a pod.

2. Neprípustné funkcie v existujúcej lokalite športu

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: kotelne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš – vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Neprípustný je chov hospodárskych zvierat.

o) LV – lokalita existujúcej výroby

1. Prípustné funkcie v lokalite existujúcej výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne prevádzky, skladovacie prevádzky a predajne, ktoré svojou činnosťou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania. Vo východnej časti lokality je prípustná funkcia ubytovacia.

2. Neprípustné funkcie v lokalite existujúcej výroby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

Neprípustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali kvalitu bývania v obytných zónach.

p) Z - lokalita záhradkovej osady Zaparovo

Prípustné funkcie v lokalite záhradkovej osady Zaparovo

Táto lokalita slúži výlučne pre rekreačné a záhradkárске účely a preto je v nej možné umiestňovať iba drobné individuálne skladové prevádzky poľnohospodárskeho a záhradkárskeho náradia a potrieb.

2. Neprípustné funkcie v lokalite záhradkovej osady Zaparovo

V tejto lokalite nie je dovolené skladovať strelivo, výbušniny, toxické látky, rádioaktívne a chemické látky, biologicky nebezpečné materiály a preparáty. Neprípustné je zriaďovanie skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti – píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Vylúčený je aj drobnochov. Nie je dovolené parkovanie motorových vozidiel mimo plôch na to určených (parkovisko), stanovanie a zakladanie ohňa mimo vlastných pozemkov s chatkami.

q) **O** – lokalita odkaliskaPrípustné funkcie v lokalite odkaliska

Odkalisko slúži výlučne ako úložisko tekutého popolčeka zo ŽT,a.s. a preto žiadne iné funkcie v tejto lokalite nie je možné zriaďovať.

Neprípustné funkcie v lokalite odkaliska

Všetky okrem funkcie odkaliska.

r) - **E** – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny1. Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby – inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónii, a kompostoviská.

2. Neprípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN, sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov.

s) **F** – zóna lesnej krajiny1. Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny – pasenie hospodárskych zvierat, lesnohospodárske funkcie – užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrasy po lesných cestách.

2. Neprípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠOP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradi, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii,

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody
Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

t) **Z** - (**zelené**) - existujúce lokality zelene (vo výkresovej časti sú označené ako: Z1,Z2, Z3)1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite zelene

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány etc. S výnimkou lokality „Z2“ je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve.

2. Neprípustné funkcie v existujúcej lokalite zelene

V tejto zóne je neprípustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1) V oblasti občianskej vybavenosti

a) Školstvo a výchova

- Jestvujúca MŠ bude i naďalej slúžiť svojmu účelu, ale vzhľadom na svoje obmedzené kapacitné možnosti budú najstaršie deti predškolského veku umiestnené v areáli ZŠ vo vyčlenených priestoroch pre MŠ.
- ZŠ si v návrhovom období vyžaduje nadstavby, prístavby a modernizáciu pavilónov obsahujúcich kmeňové učebne, odborné učebne a príslušné zázemie vrátane prístavby a nadstavby telocvične. Výška zástavby 2 NP + nízka sedlová strecha. Školské ihrisko musí byť komplexne modernizované.

b) Kultúra

- Nutnosť celkovej rekonštrukcie existujúceho kultúrneho domu. Objekt zapojiť do kultúrno-spoločenského života, aby spĺňal požiadavky viacúčelovosti. Návrh UPN O počíta aj s jeho celkovým zestetičením, včítane príľahlých parkovacích plôch a zelene.
- Rozvoj nových plôch so zmiešanou funkciou OV a bývania v severnej časti obce dáva možnosť zriadenia ďalších priestorov kultúrneho charakteru – viacúčelová sála, priestory pre nácvik kultúrnych podujatí, tanečné súťaže, pc miestnosť v lokalitách č. VB1 a VB2.

c) Telovýchova a šport

- V severnej časti obce, v priestore existujúceho futbalového ihriska realizovať väčšiu športovú plochu, ktorá bude priamo naväzovať na parčík a zmiešané územia OV-i a rekreácie, ako aj na zmiešané územie športu a OV-i (ktorá takto vtiahne prvok potoka Rosinka do svojej kompozície). Vzniknutá športovo- rekreačná lokalita tak atraktívni celý priestor a bude súčasťou väčšej polyfunkčnej zóny, ktorá zrastie s urbanistickou štruktúrou mesta Žilina
- Návrh nových športových plôch koordinovať s potrebami školy, kultúry a so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu.
- Rozšíriť existujúce športové plochy (futbalové ihrisko) o tenisové a basketbalové ihrisko, ihrisko pre deti, dopravné ihrisko, predajňu a požičovňu športových potrieb, ktoré pokryjú aj potreby obyvateľov v novonavrhovaných RD, ktoré sú v ich blízkosti.

d) Zdravotníctvo

- Zdravotnícku starostlivosť pre obyvateľov obce Rosina bude i naďalej poskytovať Zdravotné stredisko v Rosine a poliklinika v Žiline.

e) Sociálna starostlivosť

- Vybudovať Dom sociálnych služieb s kapacitou 50 miest v severnej časti obce v lokalite „VB2“.

f) Maloobchodná sieť

- Realizovať objekt potravín a zmiešaného tovaru v lokalite Od Trnového
- Umiestniť prevádzky maloobchodu v novonavrhovanej polyfunkčnej zóne v blízkosti k.ú.mesta Žilina
- Realizovať menšiu predajňu potravín aj v rámci navrhovaného Domu sociálnych služieb – v parteri objektu

- Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete služieb a sortimentu maloobchodných predajní hlavne v ťažiskovom priestore obce.
- Predajne riešiť formou samoobslužného predaja aj v rámci navrhovanej obytnej zástavby.
- Rozšírenie maloobchodnej siete o predajne mäsa a údenín, ovocia a zeleniny, športových a turistických potrieb, informačných bulletinov apd.

g) Stravovanie a ubytovanie

- stravovanie a ubytovanie okrem drobných prevádzok v súkromí rodinných domov poskytovať v novonavrhovanej polyfunkčnej zóne – reštaurácia s kapacitou 50 stoličiek, ubytovanie - počet lôžok 40. Kvalita tohto ubytovania by mala byť na vyššej úrovni – typ hotelového ubytovania vzhľadom na výbornú lokalitu – tesnú blízkosť mesta Žilina

h) Služby

- Do roku 2025 podporovať rozvoj služieb obecného významu v zastavanom území, ako aj rozvoj služieb nadobecného významu mimo zastavaného územia

i) Administratíva

- Realizovať dostavbu a nadstavbu obecného úradu včítane príľahlých parkovacích plôch a zelene. Obecný úrad tak získa nové priestory nielen pre svoju činnosť a archiváciu materiálov, ale prípadne aj pre drobnú administratívnu prevádzku.

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- a) V súvislosti s rozvojom rekreácie a turizmu rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam – vid' kapitolu ÚSES
- b) Využiť možnosti vodného toku Rosinka v súvislosti s plánovaným rozšírením športovo-rekreačného areálu v severnej časti obce a tento citlivo zakomponovať do riešenia tejto lokality
- c) Spojenie medzi rekreačnými plochami zabezpečiť formou pešej turistickej a cykloturistickej trasy.
- d) Smerovať rozvoj rekreácie a turizmu do príľahlých lesných porastov Brezníka, Dubia, Vlčína, Mažiarca, či Višňovských hôr
- e) Pre účely rozvoja rekreácie a turizmu realizovať informačnú kanceláriu v objekte kultúrneho domu v Rosine, či v lokalite športovorekreačnej zóny v severnej časti obce, ubytovacie a stravovacie zariadenia v polyfunkčnej novonavrhovanej lokalite v blízkosti VOV Žiliny, taktiež predajňu športových a turistických potrieb v športovorekreačnej časti obce, ako aj iné formy privátneho ubytovania, stravovania a služieb v existujúcich rodinných domoch
- f) realizovať 2 lokality zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a rekreácie v severnej časti obce
- g) realizovať rekreačnú lokalitu pri vodnom toku Malá voda
- h) súčasťou rekreačných území je aj areál záhradkovej osady Zaparovo s jeho väzbami na lesopark Chrasť a ostatné rekreačné priestory
- i) klásť dôraz na oživenie tradičného poľnohospodárstva a remesiel so zachovaním a obnovou existujúceho kultúrno-historického potenciálu

3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

- a) Výrobné aktivity zamerať na rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
- b) Skladbu a výber priemyselných prevádzok podriadiť rozsahu dopadov na ŽP zastavaného územia
- c) Realizáciu novonavrhovanej lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva „V1“ podmieniť výstavbou komunikácie B3 MZ 11,5/40
- e) Ešte pred realizáciou navrhnuť variantné farebné riešenia objektov jednotlivých prevádzok tak, aby tieto harmonizovali s vidieckym prostredím

Článok 7

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- a) chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch, v rámci riešeného územia
- b) chrániť plochy pre dobudovanie autobusových zastávok vrátane nástupných plôch a plôch pre prístrešky do normových parametrov
- c) chrániť plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá, vrátane plôch pri zariadeniach športu, rekreač. činnosti, plôch pri objektoch a zariadeniach služieb
- d) chrániť koridor pre vybudovanie cyklotrás v rámci riešeného územia
- e) chrániť koridor pre dobudovanie obslužných a skľudnených komunikácií do normových parametrov

Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj, zásobovaného z vodného zdroja Rybník I. a II. v Stráňavách, s akumuláciou vody v jestvujúcom vodojeme s objemom 1000 m³ v Rosine
- b) v nových funkčných plochách realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov
- c) rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č.442/2002 Z.z. potrubia do priemeru 500 mm)
- d) rešpektovať technické normy pri križovaní prívodu verejným vodovodom a kanalizáciou
- e) rešpektovať drobné vodné toky,
- f) rešpektovať realizované úpravy tokov,
- g) rešpektovať limity vodných plôch
- h) dodržiavať ochranné pásma vodných tokov – min. 5 m od brehovej čiary
- i) akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokmi a ich hrádzami a výsadbu porastov riešiť v zmysle príslušných noriem STN 736922 a 736822 a vodného zákona č.384/2004Z.z. – odsúhlasiť so správcom vodného toku,
- j) na území pobrežných pozemkov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- k) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- l) rozšírenie verejného vodovodu v uliciach, kde sú nedostatočné tlakové pomery v zmysle STN 75 54 01 – hydrostatický tlak v mieste napojenia VP min. 0,25 MPa, riešiť spoločnou dotlačacou stanicou

Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- a) akceptovať navrhovanú preložku 110 kV vedenia č.7704 do polohy k VVN linke č.7733 (zdroj: ÚPN Mesta Žilina) v etape po r. 2015, pre výhľad rešpektovať záväzné časti Z a D ÚPN – VÚC Žilinský kraj na premiestnenie 110 kV vedení mimo riešené územie obce Rosina v trase Stráňavy – Lietavská Lúčka – Žilina Rajč.
- b) akceptovať návrh na zmeny v 22 kV sieti, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, návrh na rekonštrukciu a výstavbu zahusťovacích trafostaníc, VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové, prekladané 22 kV vedenia mimo zastavaného územia riešiť vzdušnou VN sieťou
- c) sekundárne rozvody v sústredenej IBV výstavbe riešiť káblami zemou

- d) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov
- e) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona 656/2004 Z.z.
- f) podporovať všetky iniciatívy na výstavbu alternatívnych zdrojov pre výrobu elektriny (vodné a veterné elektrárne a pod.)
- g) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA, trafostanicu je potrebné umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350 m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam riešiť ako zemné káblové.

Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

- a) prehodnotenie integrovanej plynárenskej sústavy STL Rosina do 0,1 Mpa odbornou organizáciou vzhľadom na nárast odberu do roku 2025, stanoviť podmienky rozvoja a odsúhlasiť na SPP a.s.
- b) rešpektovať koncepčne navrhovaný systém rozšírenia rozvodov zemného plynu podľa spracovaného ÚPN O Rosina
- c) zemný plyn využívať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravy TUV a varenia
- d) STL rozvody plynu do 100 kPa si vyžadujú u odberateľov regulátory tlaku STL / NTL
- e) potreby tepla naďalej riešiť decentralizovaným spôsobom s budovaním vykurovacích systémov na ekologické paliva ZPN, drevne štiepky, solárnu, geotermálnu energiu
- f) tým dosiahnuť zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia
- g) bytovú výstavbu HBV a objekty vybavenosti a výrobných prevádzok riešiť objektovými zdrojmi, IBV individuálnymi zdrojmi tepla
- h) podporovať všetky aktivity na získavania tepla z netradičných zdrojov energií

Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) nové požiadavky na zriaďovania telefónnych staníc riešiť rozšírením kapacity digitálnej ústredne na cca 1450 vývodných vedení
- b) miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc
- c) modernizácia miestnej telekom. siete - závesné káble nahradzovať káblami zemou
- d) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území
- e) rešpektovať trasu DOK a DKK v území obce, dodržať ich ochranné pásma 2 m od krajných káblov na každú stranu

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) zabezpečiť ochranu národnej kultúrnej pamiatky sochy sv. Jána Nepomuckého - prostredie NKP nesmie byť narušené resp. znehodnotené stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v jej blízkosti
- b) pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej staveb.činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, rešpektovať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- c) iniciovať vyhlásenie nižšie uvedených objektov sakrálneho charakteru za pamätihodnosti obce: - kostol sv.Kataríny Alexandrijskej (katolícky), kaplnka sv.Jozefa,

- božie muky (kaplnka Sedembolestnej Panny Márie), morová kaplnka, kríž pri vstupe do obce smerom od Žiliny
- d) nepripustiť asanácie identifikovaných objektov zachovaného pamiatkového fondu
 - e) obnovy kultúrno – historických objektov realizovať v súlade s doporučeniami KPÚ/ZA
 - f) v architektonickom tvarosloví vychádzať z miestnych typologických tradícií a prírodných materiálov. Rešpektovať pôvodné uličné čiary.
 - g) zachovať a revitalizovať lokality a objekty pôvodnej drevenej architektúry s prednostným využitím pre rekreáciu, služby CR a prezentáciu tradičných remesiel
 - h) osobitnú pozornosť venovať terénnym a sadovým úpravám a drobnej architektúre v jadrách obce Rosina, najmä v ústrednom zhromažďovacom priestore pred kostolom
 - i) skultivovať významný priestorotvorný prvok obce – tok rieky Rosinky
 - j) vybudovať v obci informačný systém so zameraním na odkazy kultúrneho dedičstva
 - k) už pri príprave stavebnej činnosti, v územných a stavebných konaniach osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý je dotknutým úradom štátnej správy. Záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v návaznosti na § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia
 - l) podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona „Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebných konaní“.

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES

- a) dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať jestvujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmiernujúce opatrenia
- c) miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov
- d) veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu
- e) erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty
- f) zatravníť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou) a podmáčané terénne depresie
- g) realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov
- h) nitrofilné a ruderalne spoločenstvá kosieť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásaať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú
- i) zabrániť zhutňovaniu a degradácii pôd
- j) obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- k) na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdivý charakter toku so striedaním kľudných zátočínových lokalít,
- l) zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- m) brehovú vegetáciu obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- n) minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- o) pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- p) zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev - z mokradí odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením – ruderalizované porasty aj viackrát

- ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- q) vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
 - r) zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
 - s) monitorovať výskyt invázných a ruderálnych druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
 - t) obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
 - u) vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
 - v) zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
 - w) odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
 - x) realizovať výsadby alejí popri poľných cestách
 - y) realizovať výsadbu izolačnej zelene nad hranicou maximálnej záplavovej vrstevnice 402 m/nm na úložisku popolčeka a to vo výhľadovom období
 - z) pri ozeeľňovaní plôch okolo plánovanej komunikácie IV. Okružná, vo výhľadovom období, je potrebné zabrániť použitiu cudzokrajných alebo nepôvodných druhov drevín, na ozelenenie využívať domáce druhy drevín a bylín, treba pri nich využívať konfiguráciu terénu a na vhodných miestach nadväzovať na okolitý nenarušený reliéf

Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

- a) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- b) zabezpečiť v zmysle vodného zákona č. 184/2002 Z.z. ochranu vodných tokov ako prirodzeného ekosystému v krajine
- c) minimalizovať reguláciu vodných tokov (obmedziť len na úseky ohrozené povodňami) a v čo najvyššej možnej miere zachovať prirodzené brehové porasty
- d) chrániť vodné toky a podzemné vody pred znečistením napojením obydľí na verejnú splaškovú kanalizáciu
- e) revitalizáciou koryt miestnych tokov a odstraňovanie zdrojov znečistenia
- f) dôslednou kontrolou likvidácie odpadových vôd z rodinných domov
- g) efektívnou aplikáciou pesticídov a hnojív, z aplikácie vylúčiť všetky podmáčané plochy a okolie vodných tokov
- h) likvidáciou divokých skládok popri potokoch
- i) sanáciou skládky na hranici s k.ú Višňové, jej zabezpečenie proti povrchovým vodám, ktoré prenikajú do telesa skládky, prekrytie zeminou a následný monitoring
- j) dôsledným dodržiavaním bezpečnosti pri manipulácii s látkami škodiacimi vodám (ropné látky, oleje), najmä v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva
- k) bezpodmienečne dodržiavať prevádzkový poriadok odkaliska prevádzkovateľom (Žilinskou teplárenskou, a.s.), ktorý garantuje pri suchom počasí kropenie a vlhčenie popolčeka, aby nedochádzalo k jeho úletu do ovzdušia – obec je povinná kontrolovať dodržiavanie prevádzkového poriadku odkaliska (cestou RÚVZ Žilina)
- l) vysadiť po obvode úložiska zónu vysokej a nízkej zelene, šírky minimálne 30 m, aby zachytávala prípadné úlety popolčeka. Použité druhy drevín musia byť odolné voči znečisteniu, s kompaktným habitusom, drobnejšieho olistenia, s dlhou dobou vegetácie.

- m) poľnohospodársku krajinu členiť skupinami a alejami zelene, vysádzať vzrastlé formy zelene, ktorá by zachytávala prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach – orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod. Upraviť oševné postupy tak, aby podľa možností pôda bola maximálne chránená vegetáciou.
- n) pri výstavbe nových prevádzok, ktoré môžu predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia, uplatňovať dodržiavanie príslušných legislatívnych noriem pre zriadenie a prevádzkovanie ZZO, v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia
- o) pri výbere a realizácii investícií na území obce podporovať také projekty a technológie, ktoré spĺňajú parametre najlepších dostupných techník (BAT),
- p) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- q) v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- r) pôdy najviac ohrozené vodnou eróziou zatrávniť, resp. pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou
- s) používať protierózne oševné postupy
- t) využívať poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v odôvodených prípadoch
- u) riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- v) vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja (POH do roku 2010),
- w) predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou,
- x) uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním,
- y) podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu,
- z) v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad,
- aa) zvýšiť podiel separovaného zberu vytvorením vhodných podmienok pre všetkých obyvateľov a ich aktívnu motiváciu (motivačné súťaže, environmentálne aktivity v školách, úľavy na poplatkoch a daniach)
- ab) zabezpečiť dostupnosť zberných dvorov, zberných ostrovov a odberných miest,
- ac) udržať primeranú frekvenciu vývozov
- ad) podporovať budovanie rodinných kompostární,
- ae) vytvoriť podmienky pre zriadenie plochy na dočasné zhromažďovanie biologického odpadu pred jeho odvozom na kompostovanie,
- af) odstraňovanie starých záťaží, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce

Výsledné zastavané územie: „vlastná obec“

Severná hranica – (vedená zo západu na východ) je tvorená západnou hranicou navrhovanej ochrannej zelene č.Z1, hranicou navrhovanej občianskej vybavenosti č. V1 a hranicou nezávadnej výroby a skladového hospodárstva č.V2.

Západná hranica – (vedená zo severu na juh) je tvorená západnou hranicou existujúcej IBV, západnou časťou novonavrhovanej rekreačnej zóny č.R1, severnou časťou novonavrhovanej lokality IBV č.B19, B20, západnou hranicou novonavrh. lokality IBV č.B20, hranicou novonavrh. cintorína č.C2, existujúcou hranicou zastavaného územia okolo IBV a školského ihriska, , severnou a následne západnou časťou existujúcej lokality výroby, západnou časťou novonavrhovanej lokality výroby č. V1.

Južná hranica – (vedená zo západu na východ) je tvorená južnou časťou novonavrhovanej lokality výroby č.V1, existujúcou hranicou zastavaného územia, západnou a južnou časťou novonavrh. IBV č.25, existujúcou hranicou zastavaného územia, západnou a južnou časťou novonavrh.lokality IBV č.B1, južnou časťou

novonavrh. lokality IBV č.B2, existujúcou hranicou zastav.územia a južnou časťou novonavrh.lokaloty IBV č.B5.

Východná hranica - (vedená z juhu na sever) východná časť novonavrh. lokality IBV č.B5, B7, B9, severná časť novonavrh.lokaloty IBV č.B9 a B8, východná časť novonavrh. lokality IBVč. B8, južná a východná časť novonavrh.parku č.P2, východná hranica novonavrh.lokaloty IBV č.B14, B15, B16, severná hranica novonavrh.lokaloty IBV č.B16, východná hranica novonavrh. lokality IBV č. B13, severá hranica novonavrh. komunikácie MK B3, východná hranica novonavrh. lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie č.VR2 a východná hranica novonavrh. plochy výroby č.V2 a východná hranica novonavrh.ochrannej zelene č.Z2.

Výsledné zastavané územie: “záhradkárska osada Zaparovo“:

severná hranica – je tvorená katastrálnou hranicou obce Rosina,
západná, južná a východná hranica – je tvorená vonkajším okrajom samotnej záhradkárskej osady.

Výsledné zastavané územie: “odkalisko“:

severná hranica – je tvorená severným okrajom hrádze odkaliska,
západná hranica - tvorí ju spoločná katastrál.hranica obce Rosina s Bytčicou,
južná a východná hranica – je tvorená vonkajším okrajom odkaliska, ktoré je na úrovni 402 m n.m.

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príľahlého jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

Pásma ochrany verejných vodovodov a verej. kanalizácií §19 zákona č.230/2005 Z.z. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm,
- pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v uliciach, ako aj privodné a zásobné vodovodné potrubia

V k.ú. obce Rosina sa jedná o pásma ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

Elektrická energia

- rešpektovať pásma ochrany od krajného vodiča na každú stranu:
 - vzdušné 22 kV vedenie - 10 m
 - kábelové 22 kV vedenie - 1,0 m
 - kábelové DISTRI 22kV - 1,1m
 - 110 kV vedenie - 15 m

- trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu :

Plynárenské zariadenie	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod do DN 500	8 m	50 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	Určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10 m
Regulačná stanica	8 m	50 m

Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov – 1 m na obidve strany

V zastavanom území obce aj mimo neho je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- v plnej miere rešpektovať evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4375 - Bytčica – Žilina, tehliarske suroviny“

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom – skupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvorí najmä poľnohospodárska pôda, pretože zastúpenie TTP v obci je minimálne.

Článok 13

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

1. Územia obce Rosina, pre ktoré je potrebné spracovať Územný plán zóny (ÚPN – Z):
 - ÚPN -Z na urbanisticky najnáročnejšiu novonavrhovanú severnú časť obce Rosina, ktorá je tvorená viacerými funkčnými lokalitami. Toto územie je možné riešiť aj viacerými dielčimi štúdiami, ktoré by predchádzali spracovaniu ÚPN-Z, nakoľko územie a jeho funkcie sú rozsiahle. Jedná sa konkrétne o územie ohraničené z juhu hranicou existujúceho futbal. ihriska a končiac na severe novonavrhovanými funkčnými plochami Z1, V1, VR2 (v graf. časti je toto územie označené ako „A“).

- ÚPN -Z pre celú lokalitu Odrnovie vzhľadom na jej rozsah a kombináciu s lokalitou občianskej vybavenosti a parku (v graf.časti je toto územie označené ako „B“).
- ÚPN -Z pre individuálnu bytovú vstavbu - IBV v lokatite za cintorínom – funkčné plochy B19 a B20 vzhľadom na jej rozsah, dopravné napojenie a tangentovanie s rekreačnou zónou R1 (v graf.časti je toto územie označené ako „C“).
- ÚPN - Z centra obce Rosina - riešenie dostavby a nadstavby obecného úradu, riešenie jeho prepojenia na existujúce nákupné stredisko vo väzbe na ostatné objekty občianskej vybavenosti, zástavbu rodinných domov a vodný tok. (v graf.časti je toto územie označené ako „D“).

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby**Článok 14****Zoznam verejnoprospešných stavieb**

- b** - plochy pre vybudovanie nových rozvodov plynu a rekonštrukciu plynovodov – prevzaté a aplikované z ZaD ÚPN – VÚC Žilinského kraja
- d** - realizácia Domu sociálnych služieb
- e** - úpravy existujúceho cintorína včítane ozelenenia parkoviska
- g** - rekonštrukcia kult. domu, hasičskej zbrojnice a zdravot. strediska v centrál. časti obce
- h** - rekonštrukcia areálu ZŠ s priestormi pre MŠ
- i** - rekonštrukcia, prístavba a nadstavba Obecného úradu Rosina
- j** - dostavba a rekonštrukcia športo. a rekreač. areálu v sever. časti obce a ich napojenie na polyfunkčnú zónu obce
- l** - realizácia navrhovaných 3 parkov v obci
- m** - úprava centra obce (pešie plochy, zeleň, parkoviská, drobná architektúra...)
- n** - rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- o** - výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
- p** - dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- r** - vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii, obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- t** - sanácia a zabezpečenie skládky odpadov na hranici s k.ú. Višňové
- u** - realizácia a úprava plochy v priestore bývalých silážnych jám na zberný dvor odpadu pre separovaný zber a dočasné úložisko bioodpadu, alternatívne vybudovanie obecného kompostoviska
- v** - výsadba alejovej zelene pri poľných cestách
- y** - parková úprava priestoru v lokalite Skotňa za kostolom
- z** - výsadba zelene pozdĺž vodných tokov, komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- x** - rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- aa** - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územ. rozvoj
- ac** - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly)
- ad** - preložka VVN 110 kV vedenia č.7704 do novej polohy (820 bm), do spoločnej trasy vedenia č. 7733 (1500 bm), odstránenie trasy VVN 7704 v dĺžke cca 1930 bm
- ae** - preložka VN vedenia na východnej strane obce do novej polohy v dĺžke cca 2100 bm, vrátane demontáže v dĺžke cca 1680 bm
- aj** - výstavba káblových VN prípojok k navrhovaným trafostaniciam a navrhovaným na prekládku T2, T3, T7, T9, T10 až T23
- ak** - demontáž súčasných trafostaníc T3, T7, T9
- al** - výstavba sekundárnej káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia jestvujúcej vzdušnej NN siete
- am** - rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina potrubím z materiálu PE SDR 11 o profiloch D 110-520 mm, D 90-2620 mm, D 63- 5250 mm
- an** - výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla v bytovej zástavbe, v objektoch vybavenosti a výroby
- ao** - výstavba netradičných ekologických zdrojov tepla
- ap** - rozšírenie kapacity digitálnej ústredne na cca 1460 vývodných párov
- ar** - výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou

- as** - náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú
- at** - rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
- av** - miestna západná komunikácia B3 MZ 11,5/40 v časti medzi priemyslom a koncom k.ú. na severe obce
- ay** - miestna východná komunikácia B3 MZ 8/40 – časť
- ba** - zástavkové niky pre autobusy HD vrátane prístreškov
- bb** - dopravné ihrisko v športovom areáli
- bc** - stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, priepustov

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

Časť C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená.