

**OBEC ROSINA**  
**Stavebný úrad**  
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s. 312/2019/Mt-ozn. SP ( ÚR+SP)

Žilina 07.10.2019

**OZNÁMENIE**

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU  
VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Branislav Fizik, Rosina 1065, 013 22 Rosina**  
**Monika Fiziková, Rosina 1065, 013 22 Rosina**

(ďalej len "stavebník") podal dňa 04.09.2019 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba dvoch rodinných domov, 2x prípojky inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka), 2x žumpa "**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č 1776/5 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Rosina, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


*V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku registra "C" parc.č. 1776/5 KN – orná pôda (vyňatie).

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

  
Ing. Jozef Machyna  
starosta obce

#### **Doručí sa:**

1. Branislav Fizik, Rosina 1065, 013 22 Rosina
2. Monika Fiziková, Rosina 1065, 013 22 Rosina
3. Ing.Andrea Bariličová, Rosina 967, 013 22 Rosina
4. Ing.Tomáš Barilič, Rosina 967, 013 22 Rosina
5. Ing.arch., František Láncoš, Závodská cesta 4, 010 01 Žilina - projektant
6. vlastníkom pozemku register "C" parc.č.. 1776/1 KN, 1776/2 KN, 1823/1 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

#### **Na vedomie:**

7. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. spis



**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce www.rosina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

09. 10. 2019

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*

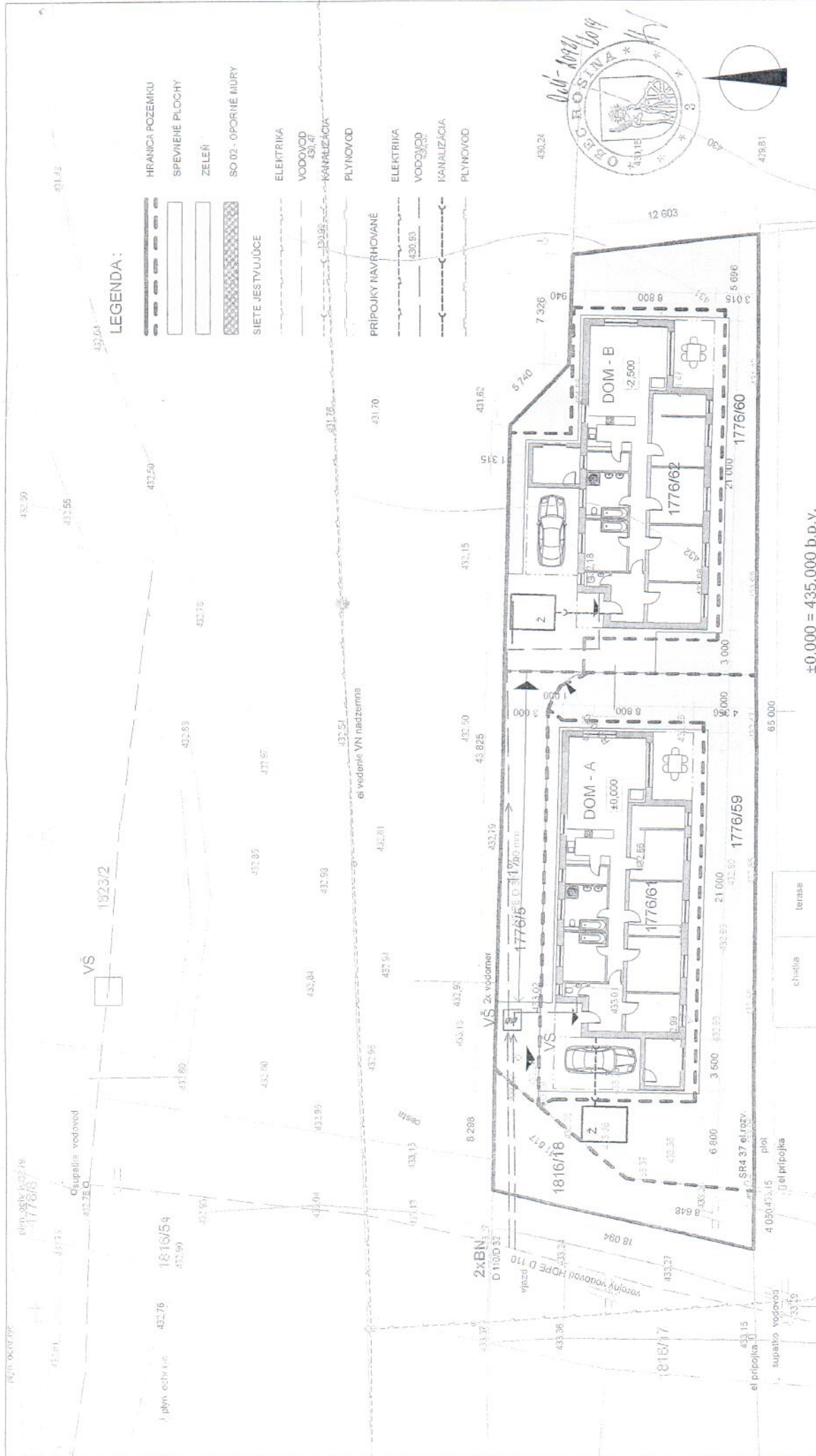


Internetová stránka obce www.rosina.sk\*

Vyvesené dňa: 09. 10. 2019 .....

Zvesené dňa: .....

*Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.*



Ing. arch. Lánčos F.		STUPEŇ	PSP
Miesto stavby 4		PROFESIA	ARCHITEKTURA
Ing. arch. Lánčos F.		MIETKO	1:250
Ing. arch. Lenková L.		DÁTUM	07.19
Ing. arch. Lánčos F.		FORMÁT	A4
		SADŔAČ	Č. VÝKRESU
			1

HEAVY PROJĚKTAINT		INVESTOR	AUTOR NÁVRHU
ING. ARCH. LÁNČOS F.		P. FIZIK s manželkou	ING. ARCH. LÁNČOS F.
STAVBA		Miesto stavby: ŽILINA, ROSINA, ul. Na Lypovce, parc. č. 1776/55, 60, 61, 62, 68, 69/8	ING. ARCH. LENKOVÁ L.
ČASŤ PROJĚKTU			
NÁZOV VÝKRESU		SITUÁCIA	

±0.000 = 435,000 b.p.v.		1776/47	
1776/46		1776/46	
1776/41		1776/41	
1776/42		1776/42	

Ing. arch. Lánčos F. autorizovaný architekt 1776/41