

OBEC ROSINA
Stavebný úrad
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s.: 176/2017/SYK-ozn.SP

V Žiline 30.05.2017

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA

Ing. Richard Čemeš a Ing. Jana Čemešová, Nitrianska 1593/3, 010 08 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 24.05.2017 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"IBV Rosina Bôrka – 4 rodinné domy, prístupová komunikácia a technická
infraštruktúra"**

Objektová skladba:

SO 01.4 Rod. dom č. 4

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1788/176, 1788/254** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Rosina ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho

zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina

Ing. Jozef Machyna
starosta obce

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce www.rosina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

16.06.2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce www.rosina.sk:

16.06.2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Ing. Richard Čemeš, Nitrianska 1593/3, 010 08 Žilina
2. Ing. Jana Čemešová, Nitrianska 1593/3, 010 08 Žilina
3. Michal Maruna, Tulska 1684/6, 010 08 Žilina
4. Ing. Ivana Marunová, Tulska 1684/6, 010 08 Žilina
5. MUDr. Ladislav Poliak, Berlínska 1679/5, 010 08 Žilina
6. Mgr. Katarína Poliaková, Berlínska 1679/5, 010 08 Žilina
7. Katarína Michalovičová, Družinská 760, 013 22 Rosina
8. Roman Michalovič, 013 23 Višňové 718
9. vlastníci pozemku parc.č. 1788/1 C-KN v k.ú. Rosina – verejnou vyhláškou
10. Miroslav Cingel, SNP 383/91, 013 05 Belá – stavebný dozor
11. Zdravý dom s.r.o. – Ing. arch. František Lehocký, Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín - projektant

Na vedomie:

12. Obec Rosina, 013 22 Rosina č. 167
13. Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
14. spis