

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ KONANIA O DODATOČNOM POVOLENÍ STAVBY**  
**A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Obec Rosina, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov upovedomuje o začatí konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) v spojení s § 88a stavebného zákona o dodatočnom povolení stavby

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická), žumpa, oplatenie, spevnené plochy"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1778/51 KN, 1778/52 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina, ktorú realizuje

**Ing.arch.Tibor Kočuta, Jána Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina**

**Bc.Petra Kočútová, Jána Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina**

(ďalej len "stavebník").

Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších

predpisov (ďalej len "správny poriadok"), nakoľko sa jedná o veľký počet účastníkov konania-vlastníkov pozemku registra "C" parc.č. 1778/9 KN v k.ú. Rosina.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14:30 a St 8:00 – 16:30 hod. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

Ing. Jozef Machyna  
starosta obce

#### Doručí sa:

1. Ing. arch. Tibor Kočuta, Jána Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina
  2. Bc. Petra Kočútová, Jána Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina
  3. Ing. Tomáš Valica, Rosina 671, 013 22 Rosina
  4. Ing. Ján Kružel, Jaseňová 3223/36, 010 07 Žilina – projektant
  5. Michal Gramata, jaseňová 3223/36, 010 07 Žilina – stavebný dozor
- vlastníkom pozemkov parc.č. 1778/9 KN v k.ú. Rosina sa doručuje verejnou vyhláškou

#### Na vedomie:

1. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina
2. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
3. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce [www.rosina.sk](http://www.rosina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 07. 06. 2019 ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

















Internetová stránka obce [www.rosina.sk](http://www.rosina.sk)

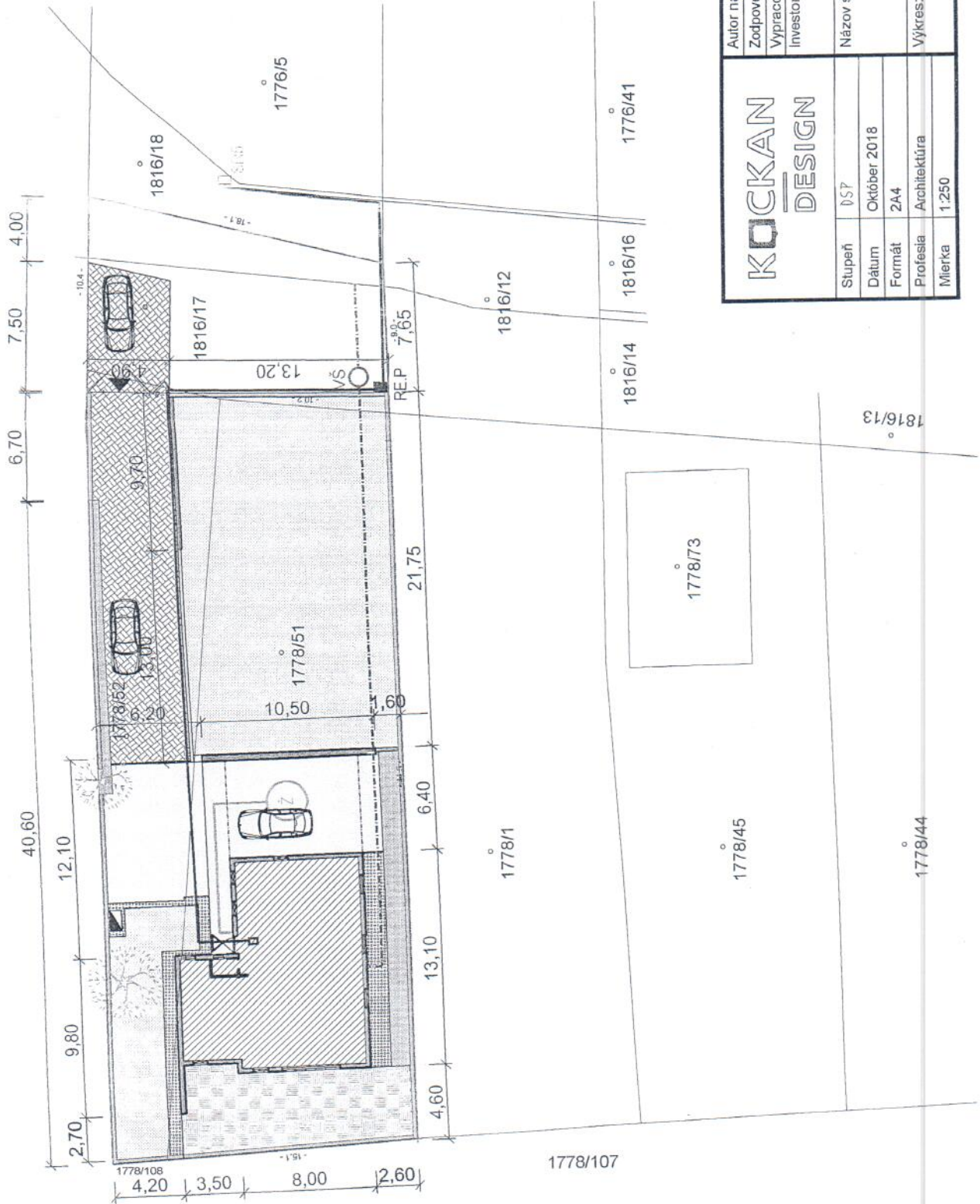
Vyvesené dňa: 07. 06. 2019 ..... Zvesené dňa: .....


Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

# LEGENDA

-  Pozemok investora
-  Rodinný dom
-  Spevnené plochy (zámková dlažba)
-  Spevnená betónová plocha
-  Terasové dosky WPC
-  Zeleň (Index ozelenenia 69%)
-  Murované oplotenie
-  Káblová prípojka NN
-  Vodovodná prípojka
-  Kanalizačná prípojka

-  Vjazd na pozemok
-  Vstup do objektu
-  vŠ vodomeraná šachta, Ž - žumpa
-  Ž žumpa



		Autor návrhu	Ing. arch. Tibor Kočuta
		Zodpovedný projektant	Ing. Ján Kružel
		Vypracoval	MgA. Miroslav Kružel
		Investor:	Ing. Arch. Tibor Kočuta a Bc. Petra Kočutová,
Stupeň	ISP	Názov stavby:	
Dátum	Október 2018	RODINNÝ DOM - k.ú. Rosina	
Formát	2A4	parc. č. 1778/51, 1778/52, 1816/17	
Profesia	Architektúra	Výkres:	č. výkresu:
Mierka	1:250	Situácia	