

## OBEC ROSINA

### Stavebný úrad

Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s.: 371/2018/Mt-ozn.SP

Žilina 13.03.2019

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Božena Chribiková, Jaseňová 3220/20, 010 07 Žilina,  
Peter Chribik, Jaseňová 3220/20, 010 07 Žilina**

(ďalej len "stavebník") dňa 07.11.2018 podal a dopln. dňa 12.11.2018 a dňa 11.02.2019 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu – 1. bytová jednotka, prípojky inžinierskych sietí (domová elektrická prípojka, vodovodná, kanalizačná, plynová), spevnené plochy"**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1755/63 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

*Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č.s.38/2016/SYK-ÚR zo dňa 18.11.2016, právoplatné dňa 04.01.2017 na stavbu:*

*"Obytný súbor IBV 8 rodinných domov Rosina – Bračkovec I. etapa"*

*"Rodinné domy, obslužná komunikácia a technická infraštruktúra /miestny rozvod plynu, miestny rozvod vody, miestny rozvod kanalizácie splaškovej, miestny rozvod kanalizácie dažďovej, miestny rozvod električky a miestny rozvod verejného osvetlenia/ "*

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1755/64, 1755/63, 1755/62, 1755/61, 1755/60, 1755/58, 1755/57, 1755/56, 1755/55, 1755/47, 1755/46, 1755/45, 1755/44, 1755/43, 1755/51, 1755/52, 1755/53, 1754/29, 1754/25, 1754/21 a 1684/4** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

Obec Rosina, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

**7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.


V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku – orná pôdy (vyňatie).

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

  
Ing. Jozef Machyna  
starosta obce

**Doručí sa:**

1. Božena Chribiková, Jaseňová 3220/20, 010 07 Žilina,
2. Peter Chribík, Jaseňová 3220/20, 010 07 Žilina
- 3.LEADER, s.r.o., Sv. Bystríka 5/27, 010 08 Žilina
- 4.Ing.Richard Hrbáň, Moyzesova 975/4, 010 01 Žilina
- 5.Ing. Ľudmila Hrbánová, Moyzesova 975/4, 010 01 Žilina
- 6.Radovan Kozák Republiky 1004/23, Žilina,
- 7.Mariana Kozáková, Republiky 1004/23, 010 01 Žilina
- 8.Ing.Jozef Remek, Gaštanova 3079/10, 010 07 Žilina
- 9.Jozef Kovačik, J. Fándlyho 2162/3, 010 01 Žilina
- 10.Ing.Martina Kováčiková, M. Bela 3446/67, 010 01 Žilina
- 11.Ing.Stanislav Kostolný, Kopanice 1068/2A, 010 07 Žilina
- 12.Ing.Jana Kostolná, Kopanice 1068/2A, 010 07 Žilina
- 13.Ing.Peter Štrbka, Moyzesova 895/19, 010 01 Žilina
- 14.Ing.Jozef Roman, Kvačalova 1207/47, 010 04 Žilina
- 15.Katarína Čanecká, Rosina 904, 013 22 Rosina
- 16.Pavol Gazdík, Černovská 1670/9, 010 08 Žilina
- 17.Andrea Gazdíková, Černovská 1670/9, 010 08 Žilina
- 18.Ing.Peter Vonš, Borová 3176/4, 010 07 Žilina
- 19.Ing.Martin Pitoňák, Na stanicu 1120/23A, 010 09 Žilina
- 20.Ing.arch.Maroš Mikulík, Sládkovičova 850/16, 013 01 Teplička nad Váhom projektant
- 21.Ing.Peter Mrvečka, Lodno 85, 023 34 Lodno – stavebný dozor

*Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, vlastníkom pozemkov parc.č. 1755/12 KN, 1048/1 KN*

*Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní.*

**Na vedomie:**

- 22.Obec Rosina, 013 22 Rosina č. 167
- 23.SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

24. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
25. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26  
26. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce www.rosina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa: 19. 03. 2019

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Internetová stránka obce www.rosina.sk :

Vyvesené dňa: 19. 03. 2019

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

# SITUÁCIA

M 1:250

1755/12

## LEGENDA

- HRANICA POZEMKOV
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- POZEMKOV VO VLASTNICTVE INVESTORA
- SPEVNIENÉ PLOCHY
- OSADENÉ RD PODLA IBV
- STAVEBNÁ ČARA

## INŽINIERSKÉ SIETE

- PLYNOVOD STREDOTLAKOVÝ
- ELEKTRICKE VEDENIE NN – PODZEMNÁ
- VEREJNÝ VODOVOD DN 80
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ PVC DN 300
- KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ PVC DN 200
- SLABOPRÚD

## PRÍPOJKY NA INŽINIERSKÉ SIETE

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE D32
- KANALIZÁCIA PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ PVC D160
- KANALIZÁCIA PRÍPOJKA DAŽĎOVÁ DO VSKU
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NN PODZEMNÁ
- PRÍPOJOVACÍ PLYNOVOD PE D32 PE100 SDR 11
- PRI ICH SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ DODRŽAŤ STN 736005.

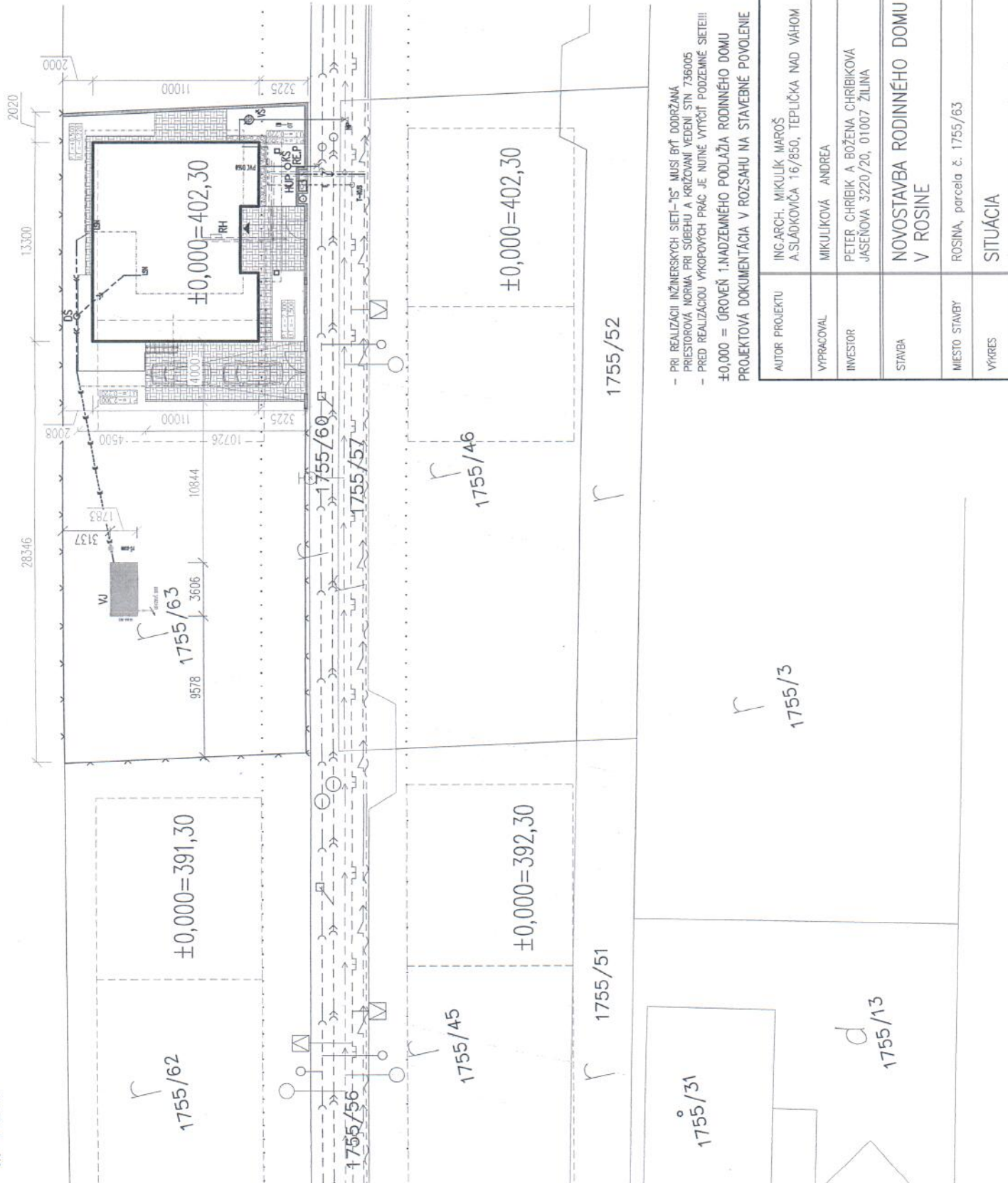
## VYSVETLIVKY SKRATIEK

- HUP –HLAVNÝ UZÁVER PLYNU
- RH –ELEKTROMER
- REP –ELEKTROMEROVÝ ROZMŔZDZAČ
- KS1 –KANALIZÁCIA ŠAČHTA PLASTOVÁ D400
- DŠ1 –KANALIZÁCIA ŠAČHTA DAŽĎOVÁ PLASTOVÁ D400
- VŠ –VODOMERNÁ ŠAČHTA PLAST. S FAKTURÁČNÝM VODOMEROM
- NP –NAVRŤAVACÍ PÁS
- LSN –LAPAČ STREŠNÝCH NAPAVENIN
- VJ –VSAKOVACIA JAMA

◀ –VSTUP DO RODINNÉHO DOMU



		ZMENA DŇA:	1/2019
		MIERKA	1:250
PROFESIA		Č.VKR.	A 1
DÁTUM		FORMÁT	1xA4
STUPEŇ		PS	



- PRI REALIZÁCI INŽINIERSKÝCH SIETI-"IS" MUSÍ BYŤ DODRŽANÁ PRIESTOROVÁ NORMA PRI SÚBEHU A KRÍŽOVANÍ VEDENÍ STN 736005  
 - PRED REALIZÁCIU VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE NUTNÉ VYŤIČIŤ PODZEMNÉ SIETE!!!  
 ±0,000 = ÚROVEŇ 1.NADZEMNÉHO PODLAŽIA RODINNÉHO DOMU  
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA V ROZSAHU NA STAVEBNÉ POVOLENIE

AUTOR PROJEKTU	ING.ARCH. MIKULAJ MAROŠ A.SLAĐKOVICA 16/850, TEPLIČKA NAD VÁHOM
VYPRACOVAL	MIKULAJKOVÁ ANDREA
INVESTOR	PETER CHRIBÍK A BOŽENA CHRIBÍKOVÁ JASENOVA 3220/20, 01007 ŽILINA
STAVBA	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU V ROSINE
MIESTO STAVBY	ROSINA, parcela č. 1755/63
VÝKRES	SITUÁCIA