

OBEC ROSINA
Stavebný úrad
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s. 312/2019/Mt-ozn. SP (ÚR+SP)

Žilina 07.10.2019

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU
VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Ing.Tomáš Barilič, Rosina 967, 013 22 Rosina
Ing.Andrea Bariličová, Rosina 967, 013 22 Rosina

(ďalej len "stavebník") podal dňa 04.09.2019 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, garáž – 2 státia, žumpa "

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č 1776/41 KN, 1776/4 KN, 1776/46 KN, 1776/47 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Rosina, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku registra "C" parc.č. 1776/46 KN, 1776/47,1776/4 KN – orná pôda (vyňatie).

Spoľočný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina



Ing. Jozef Machyna
starosta obce

Doručí sa:

1. SdD., s.r.o., Škultétyho 28, 010 01 Žilina
2. Juraj Hromada, Rajecká Lesná 466, 013 15 Rajecká Lesná
3. Jana Hromadová, Rajecká lesná 466, 013 15 Rajecká Lesná
4. Branislav Fizik, Rosina 1065, 013 22 Rosina
5. Monika Fiziková, Rosina 1065, 013 22 Rosina
6. Ing.Marián Kučerík, Kalinov 2036, 023 02 Krásno nad Kysucou -projektant
7. vlastníkom pozemku register "C" parc.č.. 1776/1 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

8. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
11. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
12. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce www.rosina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 09. 10. 2019

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

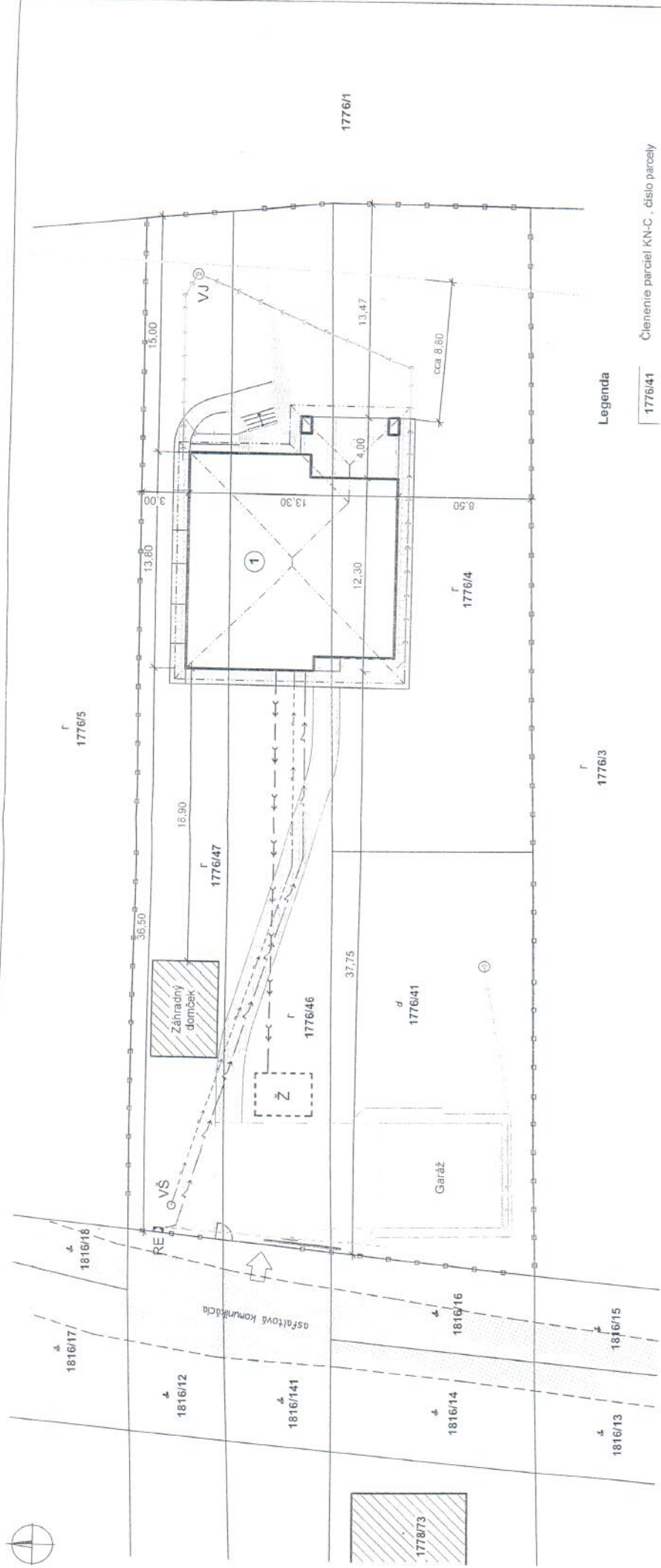


Internetová stránka obce www.rosina.sk*

Vyvesené dňa: 09. 10. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



Legenda

- Členenie parcelí KN-C, číslo parcely
- Miestna komunikácia
- Susedné objekty
- Hranica pozemku investora

Legenda navrhovaných objektov

- Rodinný dom 171 m²
- Príslužné plochy (vstup , terasa) 24 m²
- Zastavaná plocha 195 m²
- Prístupový chodník a chodník okolo domu 118 m²
- Úprava svahu vegetačnými tvarovkami

Napojenie na inžinierske siete

- VŠ Napojenie na vodovod zo skrutkovej vodomernej šachty
- RE Napojenie na EN zo skrutkovej elektromernej skrinky
- Ž Selašková kanalizácia zaústena do žumpy
- VJ Odvedenie dažďových vôd do vsakovacej jamy

Hranica zóny voľnej poľnohospodárskej krajiny "E"

Ing. Marián Kučerík - PROJEKČIA
 Kalinový 2036
 023 02 Kráľovo nad Kyslicami
 IČO: 47 090 221

projektová dokumentácia spracovaná licenčovanou verziou ProgeCAD Profesionála 2016
 súbore (členené) číslo: BACI.PS-ASAUJI-QY11AP-3RGAE

VYPRACOVANÝ:	Ing. Marián Kučerík - PROJEKČIA	INVESTOR / STAVEBNÍK:	Ing. Tomáš Barilič Ing. Andrea Barličová Rosina 987, 013 22 Rosina
NÁZOV STAVBY:	Rodinný dom	STUPEŇ:	pre stavebné povolenie
MIESTO STAVBY:	k.ú. Rosina, KN 1776/4, 1776/46, 1776/47	MIERKA:	1 : 250
ČASŤ PD:	ARCHITEKTÚRA	ČÍSLO VÝKRESU:	01
OBSAH VÝKRESU:	Situácia	DATEM:	03 - 2019