

OBEC ROSINA
Stavebný úrad
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s.: 272/2019/Mt-ozn.SP

Žilina 02.10.2019

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA
VEREJNOU VYHLÁŠKOU
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Ing. Jozef Roman, Kvačalova 1207/47, 010 15 Žilina

(ďalej len "stavebník") dňa 07.08.2019 podal na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu , prípojky inžinierskych sietí (domová elektrická prípojka, vodovodná, kanalizačná, plynová)"

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1755/43 KN, 1755/44 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č.s.38/2016/SYK-ÚR zo dňa 18.11.2016, právoplatné dňa 04.01.2017 na stavbu:

"Obytný súbor IBV 8 rodinných domov Rosina – Bračkovec I. etapa"

"Rodinné domy, obslužná komunikácia a technická infraštruktúra /miestny rozvod plynu, miestny rozvod vody, miestny rozvod kanalizácie splaškovej, miestny rozvod kanalizácie dažďovej, miestny rozvod elektriky a miestny rozvod verejného osvetlenia/ "

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" parc.č. 1755/64, 1755/63, 1755/62, 1755/61, 1755/60, 1755/58, 1755/57, 1755/56, 1755/55, 1755/47, 1755/46, 1755/45, 1755/44, 1755/43, 1755/51, 1755/52, 1755/53, 1754/29, 1754/25, 1754/21 a 1684/4 v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

Obec Rosina, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 stavebného zákona **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní , odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8.00 – 16.30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko - Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku – orná pôdy (vyňatie).

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina



Ing. Jozef Machyna
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Jozef Roman, Kvačalova 1207/47, 010 04 Žilina
 2. Božena Chrbíková, Jaseňová 3220/20, 010 07 Žilina,
 3. Peter Chrbík, Jaseňová 3220/20, 010 07 Žilina
 4. LEADER, s.r.o., Sv. Bystrika 5/27, 010 08 Žilina
 5. Ing. Richard Hrbáň, Moyzesova 975/4, 010 01 Žilina
 6. Ing. Ludmila Hrbáňová, Moyzesova 975/4, 010 01 Žilina
 7. Radovan Kozák Republiky 1004/23, Žilina,
 8. Mariana Kozáková, Republiky 1004/23, 010 01 Žilina
 9. Ing. Jozef Remek, Gaštanova 3079/10, 010 07 Žilina
 10. Jozef Kovačik, J. Fándlyho 2162/3, 010 01 Žilina
 11. Ing. Martina Kováčiková, M. Bela 3446/67, 010 01 Žilina
 12. Ing. Stanislav Kostolný, Kopanice 1068/2A, 010 07 Žilina
 13. Ing. Jana Kostolná, Kopanice 1068/2A, 010 07 Žilina
 14. Ing. Peter Štrbka, Moyzesova 895/19, 010 01 Žilina
 15. Katarína Čanecká, Rosina 904, 013 22 Rosina
 16. Pavol Gazdík, Černovská 1670/9, 010 08 Žilina
 17. Andrea Gazdíková, Černovská 1670/9, 010 08 Žilina
 18. Ing. Peter Vonš, Borová 3176/4, 010 07 Žilina
 19. Ing. Martin Pitoňák, Na stanicu 1120/23A, 010 09 Žilina
 20. Rudolf Glasnák, Rosina 926, 013 22 Rosina
 21. Ing. Alfréd Turčan, A-Z PROJEKT, s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina - projektant
- Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní.*

Na vedomie:

22.Obec Rosina, 013 22 Rosina č. 167

23.SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

24.Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

25.SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26

26.spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle b§ 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce www.rosina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa:09.10.2019...

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

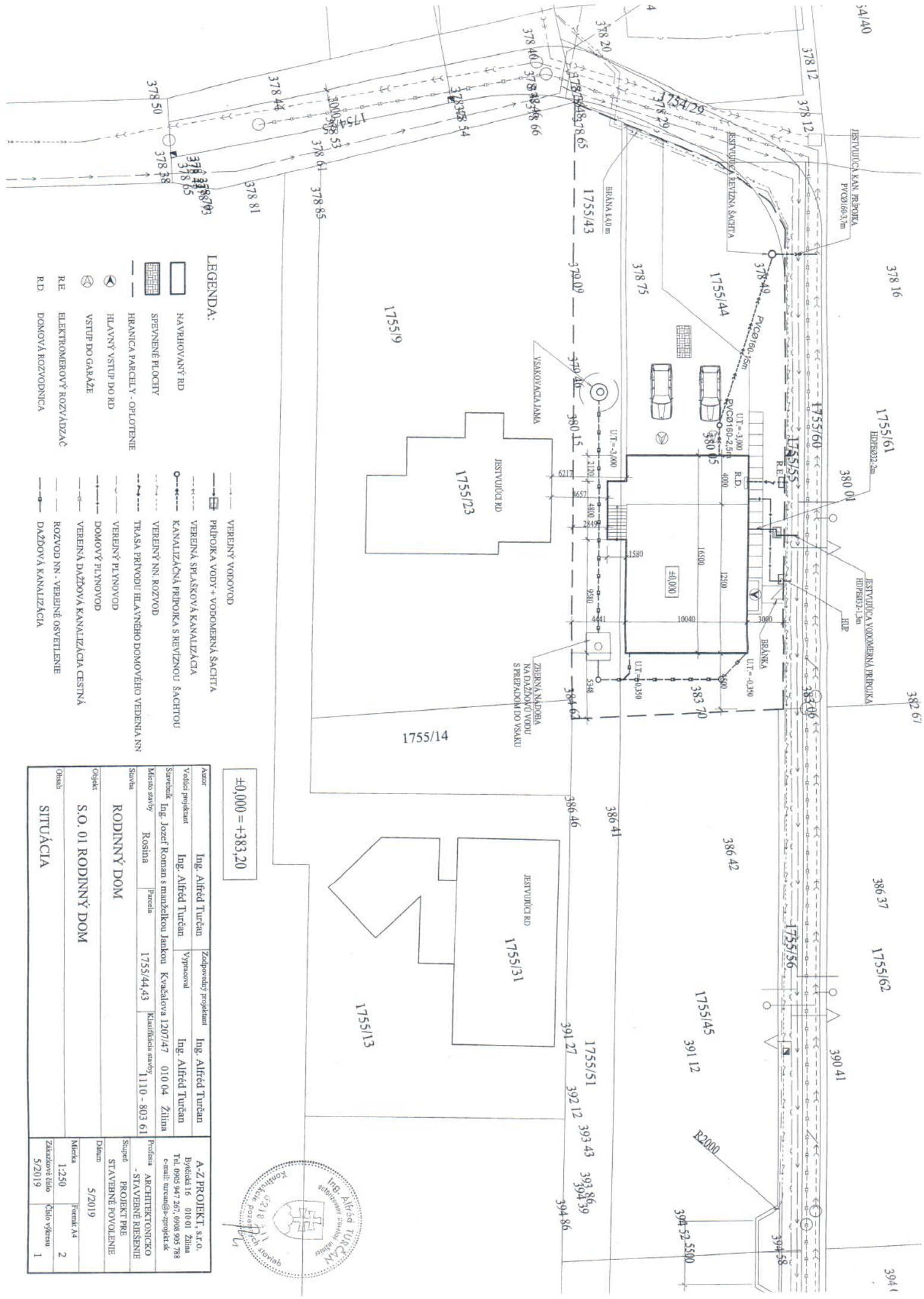


Internetová stránka obce www.rosina.sk :

Vyvesené dňa:09.10.2019.....

Zvesené dňa:

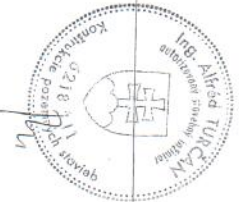
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| | VEREJNÝ VODOVOD |
| | PRÍPOJKA VODY + VODOMERNÁ ŠAČHTA |
| | VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA |
| | KANALIZAČNÁ PRIPOJKA S REVÍZNOU ŠAČHTOU |
| | VEREJNÝ NN ROZVOD |
| | TRASA PŘEVODU HLAVNÉHO DOMOVÉHO VEDENIA NN |
| | VEREJNÝ PLYNOVOD |
| | VEREJNÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA CESTNÁ |
| | ROZVOD NN - VEREJNÉ OSVETLENIE |
| | DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA |
| | NAVRHOVANÝ RD |
| | SPEVNIENÉ PLOCHY |
| | HRANICA PARCELY - OPLOTENIE |
| | HLAVNÝ VSTUP DO RD |
| | VSTUP DO GARÁŽE |
| | ELEKTROMEROVÝ ROZVADIAČ |
| | DOMOVÁ ROZVODNICA |

±0.000 = +383.20



Autor	Ing. Alfred Turčan	Zodpovedný projektant	Ing. Alfred Turčan
Vedúci projektant	Ing. Alfred Turčan	Výpracoval	Ing. Alfred Turčan
Spracovateľ	Ing. Jozef Roman s manželkou Jankou Kravčáková 1207/47	010 04	Zlínka
Miesto stavby	Rosina	Parcela	1755/44/43
		Klasifikácia stavby	11110 - 803 61
RODINNÝ DOM			
S.O. 01 RODINNÝ DOM			
SITUÁCIA			
Ogjekt			
Datum	5/2019		
Mierka	Formát A4		
Zakazkové číslo	1.250	Číslo výkresu 2	
	5/2019	1	