

OBEC ROSINA

Stavebný úrad

Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s. 205/2019/Mt-ozn.SP (ÚR+SP)

Žilina 09.10.2019

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA VEREJNOU VYHLÁŠKOU A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Miloš Kozmon, A. Rudnaya 71, 010 01 Žilina
Eva Kozmonová, A.- Rudnaya 71, 010 01 Žilina

(ďalej len "stavebník") podal dňa 17.06.2019 a dopln. dňa 16.09.2019 na stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí (vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová prípojka) "

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1755/432 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Rosina ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa

nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku parc.č. 1755/432 KN – TTP (vyňatie).

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina



Ing. Jozef Machyna
starosta obce

Doručí sa:

1. Miloš Kozmon, A. Rudnaya 71, 010 01 Žilina
2. Eva Kozmonová, A.- Rudnaya 71, 010 01 Žilina
3. MUDr. Anna Sýkorová, Rosina 1037, 013 22 Rosina
4. Ján Vrtílek, 013 22 Rosina 241
5. Miloš Behančin, 013 22 Rosina 270
6. Róbert Málík, 013 22 Rosina 687
7. JUDr. Edita Schwabová, Rozkvet 2, 017 01 Považská Bystrica
8. Ing. Ľubica Lisická, Rosinská 8543/34B, 010 08 Žilina
9. Ing. Koloman Málík, 013 22 Rosina 577
10. Dagmar Málíková, 013 22 Rosina 577
11. Ing. Peter Cibulka, 013 22 Rosina 715
12. Ing. Anton Huljak, Na kopci 588/21, 010 01 Žilina
13. Ing. Magdaléna Huljaková, Na kopci 588/21, 010 01 Žilina
14. Ing. Adrián Kuka, Polomská 1781/4, 010 08 Žilina
15. Ing. Peter Kuba, Karpatská 3500/10, 010 08 Žilina
16. Michaela Bályová, Agátová 151/15, 010 01 Žilina
17. MUDr. Stanislav Holeša, Rosina 703, 013 22 Rosina
18. Ing. arch. Radoslav Musil, Bajzova 37, 010 01 Žilina -projektant
19. Ing. arch. Milan Mosný, Ladiverova 2408/3, 010 01 Žilina – stavebný dozor
20. vlastníkom pozemku parc.č. 1684/4 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

21. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina

22. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
23. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
24. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
25. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce www.rosina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 15. 10. 2019

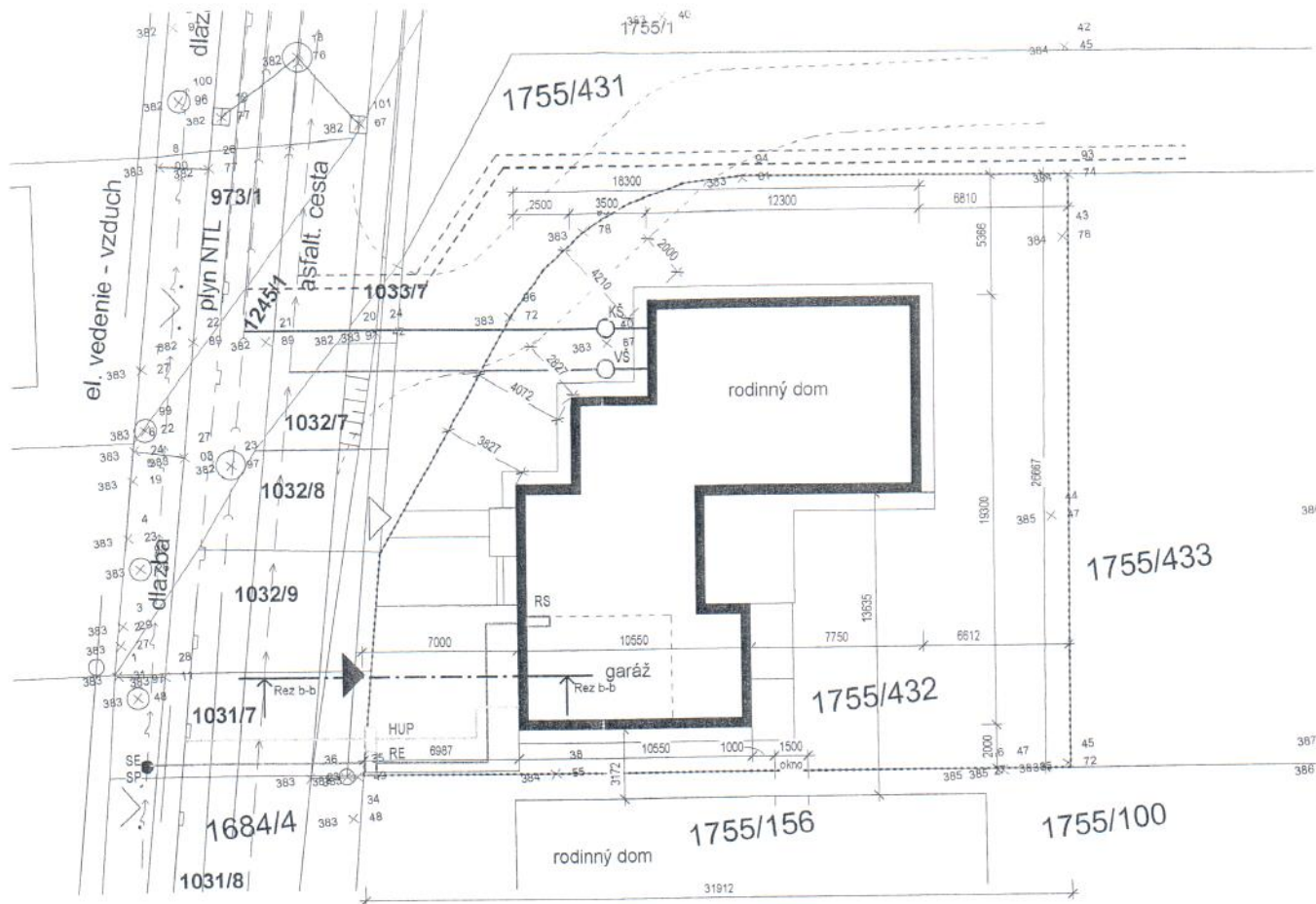
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Internetová stránka obce www.rosina.sk

15. 10. 2019
Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.





- novostavba
- Existujúce objektové prípojky:
- el. vedenie - vzduch
 - plyn NTL
 - asfalt. cesta
 - dižbaňa
 - Rez b-b
 - HUP
 - RE
 - SE
 - SP
- Navrhované siete:
- rozšírenie vodovodu
 - spoločná kanalizačná prípojka
 - elektrické rozvody
 - ského vedenia

- HUP hlavný uzáver plynu
 VŠ vodomerná šachta
 KŠ kanalizačná šachta
 RE rozvádzač elektroenergetický
 RS elektrický rozvádzač objektu
 SP prípojková skrinka na stĺp



±0,000 = 384,115 m.n.m.
 PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ V ROZSAHU NA STAVEBNÉ POVOLENIE

Hlavný projektant:	Ing. arch. Radovan Musil	Ing. arch. Radovan Musil autorizovaný architekt Bajzova 37, 010 01 Žilina
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Radovan Musil	Dátum: 03/2019
Navrhovateľ - vypracoval:	Ing. arch. Radovan Musil	Stupeň - účel: DSP
Miesto stavby:	Rosina, č.p. 1755/432 Okres: Žilina	Počet A4: 2/A4
Investor - stavebník:	Miloš Kozmon s manželkou, A. Rudnaya 2346/71, 01001 Žilina	Merka: 1200
Stavba:	Rodinný dom - novostavba	Profesia: ARCH
Názov prílohy:	Situácia	Príloha: Číslo kópie: 02

