

OBEC ROSINA
Stavebný úrad
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s.: 168/2019/Mt-ozn.ÚR

Žilina 11.10.2019

OZNÁMENIE
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA

Ing.arch.Tibor Kočuta, J. Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina

Bc.Petra Kočutová, J. Kovalíka 2294/36, 010 01 Žilina

v zast. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina

(ďalej len "navrhovateľ") dňa 11.04.2019 podal a dopln. dňa 21.08.2019 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, rozšírenie vodovodu,
prístupová komunikácia, studňa "**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1755/90 KN, 1755/272 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Rosina ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a v zmysle § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad určuje účastníkom lehotu

7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia

na uplatnenie námietok. Stavebný úrad upozorňuje, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle § 36 ods.3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámia stavebný úrad účastníkom

územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.


Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku registra "C" parc.č. 1755/90 KN, 1755/272 KN – TTP (vyňatie).

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina



Ing. Jozef Machyna
starosta obce

Doručí sa:

1. GRAMATA Services, s.r.o., Hurbanova 347/2, 010 01 Žilina
2. MUDr. Božena Jakubjaková, Rosina 989, 013 22 Rosina
3. MVDr. Livia Čičková, Rosina 343, 013 22 Rosina
4. Ing. Vladimír Čička, Rosina 343, 013 22 Rosina
5. MUDr. Anna Sýkorová, Rosina 1037, 013 22 Rosina
6. Petra Pavlovičová, Družstevná 4, 900 26 Slovenský Grob
7. Peter Štritz, A. Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina
8. Viera Štritzová, A. Bernoláka 2179/64, 010 01 Žilina
9. Eduard Martinka, Tajovského 8539/3C, 010 01 Žilina
10. Ing. Monika Kondrlíková, Čajakova 2171/12, 010 01 Žilina
11. Ing. Peter Kajan, Berlínska 5, 010 08 Žilina
12. Ing. Martina Kajanová PhD., Berlínska 5, 010 08 Žilina
13. Ing. Pavol Plevják, Gaštanova 3083/44, 010 07 Žilina
14. Bc. Erika Plevjáková, Gaštanova 3083/44, 010 07 Žilina
15. vlastníkom pozemkov registra "C" parc.č. 1755/91 KN, 1755/87 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní - doručí sa verejnou vyhláškou

Na vedomie:

16. Obec Rosina, 013 22 Rosina č. 167

17. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
18. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
19. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. OR PZ v Žiline, Okresný dopravný inšpektorát, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
22. ORHZZ, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. Okresný úrad Žilina – štátna vodná správa, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
24. Okresný úrad Žilina – štátna správa odpadového hospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
25. spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 26 správneho poriadku vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obec Rosina) a oficiálnych internetových stránkach obce www.rosina.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa: 15. 10. 2019

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.



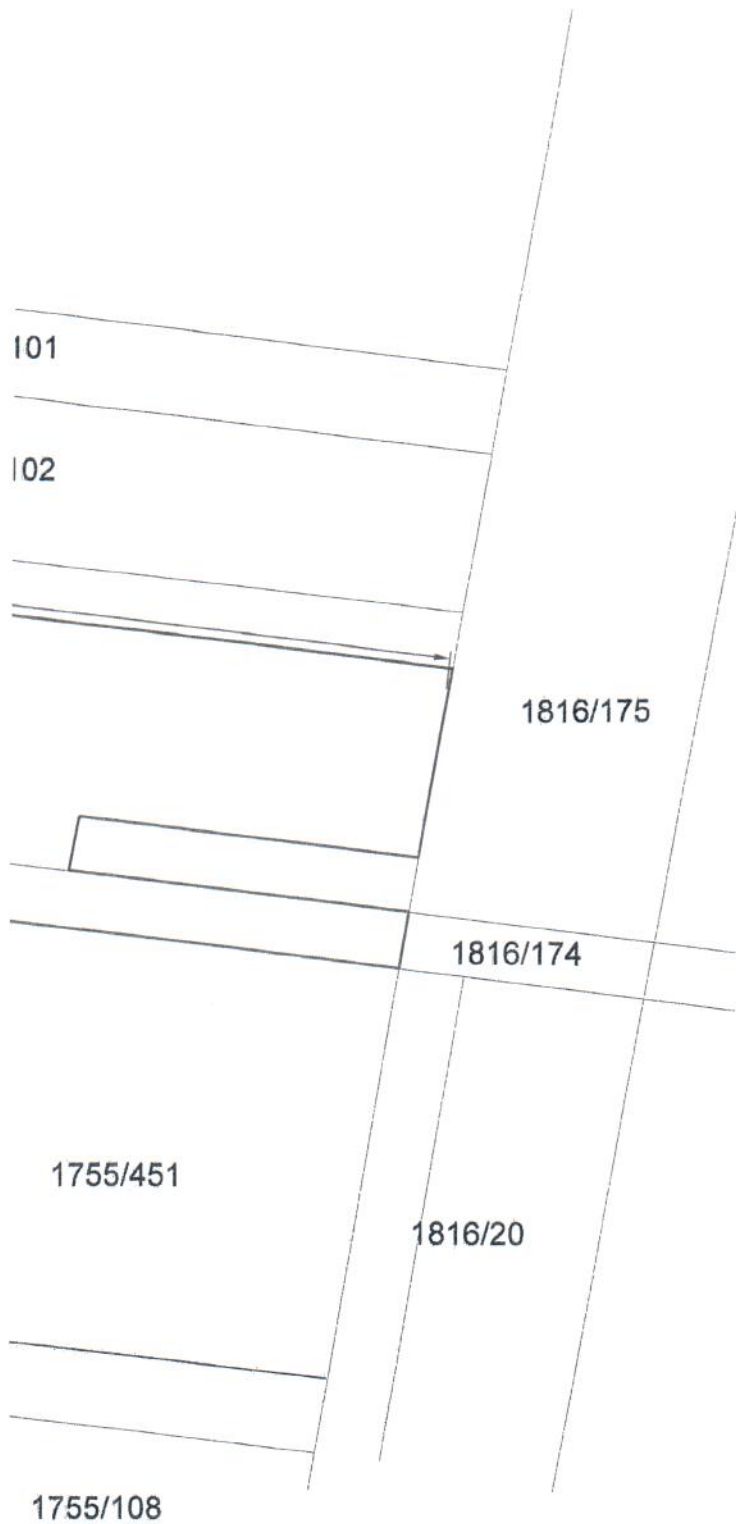
Zvesené dňa:

Internetová stránka obce www.rosina.sk

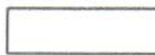











Vyvesené dňa: 15. 10. 2019

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zvesené dňa:



LEGENDA

-  Pozemok investora
-  Rodinný dom a prístrešok
-  Spevnené plochy
-  Komunikácia
-  Terasa
-  Zeleň
-  Existujúce vedenie NN
-  Existujúci vodovod
-  Existujúca kanalizácia
-  Káblová prípojka NN
-  Predĺženie vodovodu
-  Kanalizačná prípojka

RE.P, RD - el. rozvádzače

S - vŕtaná studňa

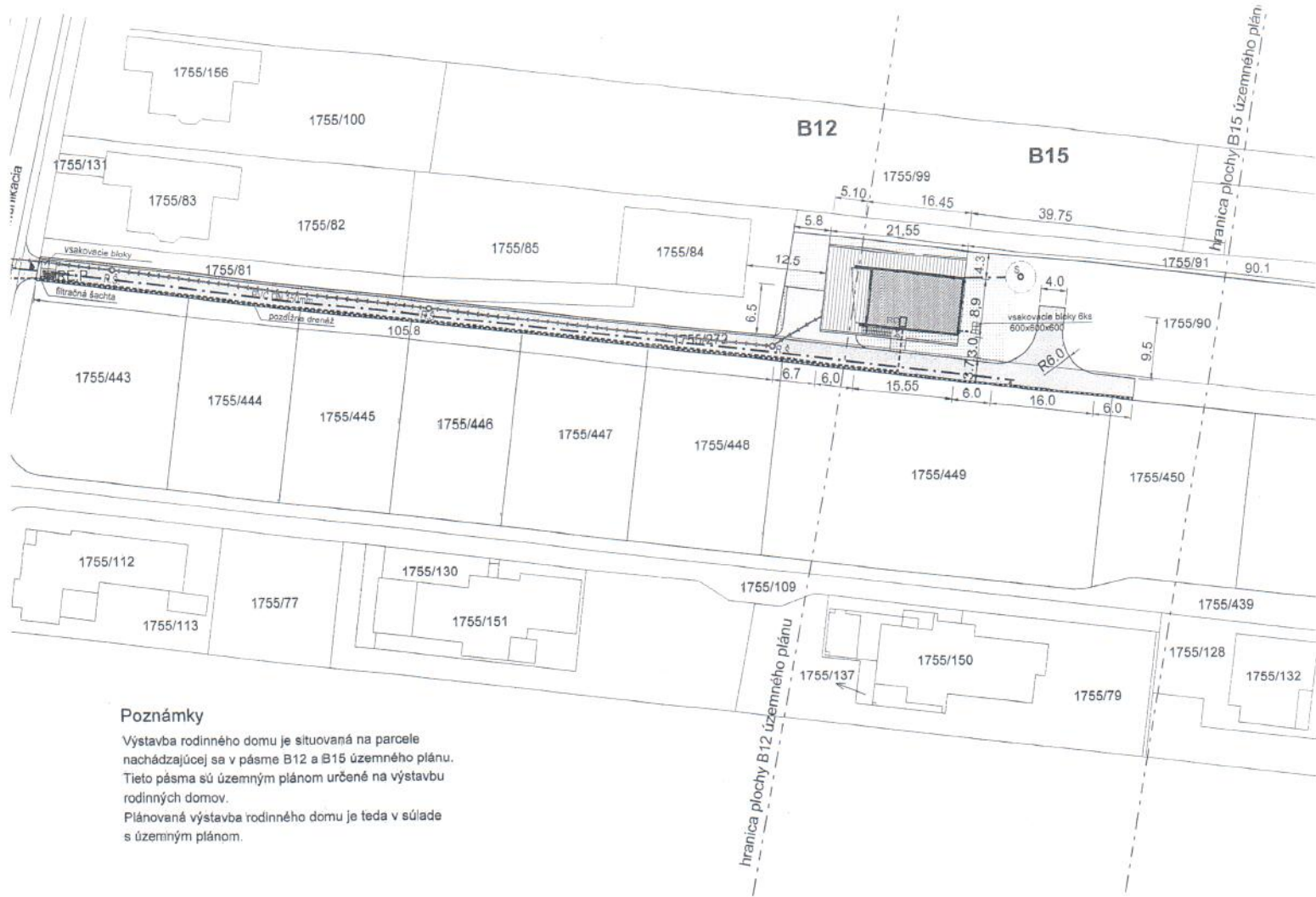
RŠ - revízna šachta

 Vstup/Vjazd na pozemok

 Vstup do objektu



<h1>KOCKAN DESIGN</h1>		Autor projektu	Ing. arch. Tibor Kočuta
		Zodpovedný projektant	Ing. Ján Kružel
		Vypracoval	MgA. Miroslav Kružel
		Investor:	Ing. arch. Tibor Kočuta s manželkou
Stupeň	Projekt pre SP	Názov stavby: RODINNÝ DOM - k.ú. Rosina parc. č. 1755/90 a 1755/272	
Dátum	Apríl 2018		
Formát	4A4		
Profesia	Architektúra	Výkres:	Situácia
Mierka	1:500	Č. výkresu:	1



Poznámky

Výstavba rodinného domu je situovaná na parcele nachádzajúcej sa v pásme B12 a B15 územného plánu. Tieto pásma sú územným plánom určené na výstavbu rodinných domov. Plánovaná výstavba rodinného domu je teda v súlade s územným plánom.