

**OBEC ROSINA**  
**Stavebný úrad**  
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s. 078/2019/Mt-ozn. SP ( ÚR+SP)

Žilina 04.09.2019

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA**  
**A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Ing.Jana Janurová, A. Bernoláka 2170/43. 010 01 Žilina**  
v zast. Petrom Greňom, Dolné Rudiny 1, 010 09 Žilina

(ďalej len "stavebník") podal dňa 01.03.2019 a dopln. dňa 29.07.2019 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí /vodovodná, kanalizačná, elektrická/, spevnené plochy "**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 1618 KN, 1619 KN, 1620 KN, 1621 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Rosina, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku – orná pôda (vyňatie).

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

Ing. Jozef Machyna  
starosta obce

### Doručí sa:

1. Peter Greňo, Dolné Rudiny 1, 010 09 Žilina
2. *Vlastník pozemku registra "E" parc.č. 309/1 KN*  
Dana Požárová, Nanterská 1680/17, 010 08 Žilina
3. Ing.Marcel Zsóka, PhD., Dolné Rudiny 1, 010 09 Žilina -projektant
4. Juraj Daníšek, Rosina 999, 013 22 Rosina
5. Ing.Peter Ondráš, Rosina 1027, 013 22 Rosina
6. Ing.Ivana Ondrášová, Rosina 1027, 013 22 Rosina  
-vlastníkom pozemku parc.č. 1617 KN, 1739/1 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

### Na vedomie:

7. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SVP š.p., OZ Piešťany, úseková kancelária Žilina, Pri Celulózke 1382/19, 010 01 Žilina
13. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona a v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce [www.rosina.sk](http://www.rosina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa: 16. 09. 2019

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

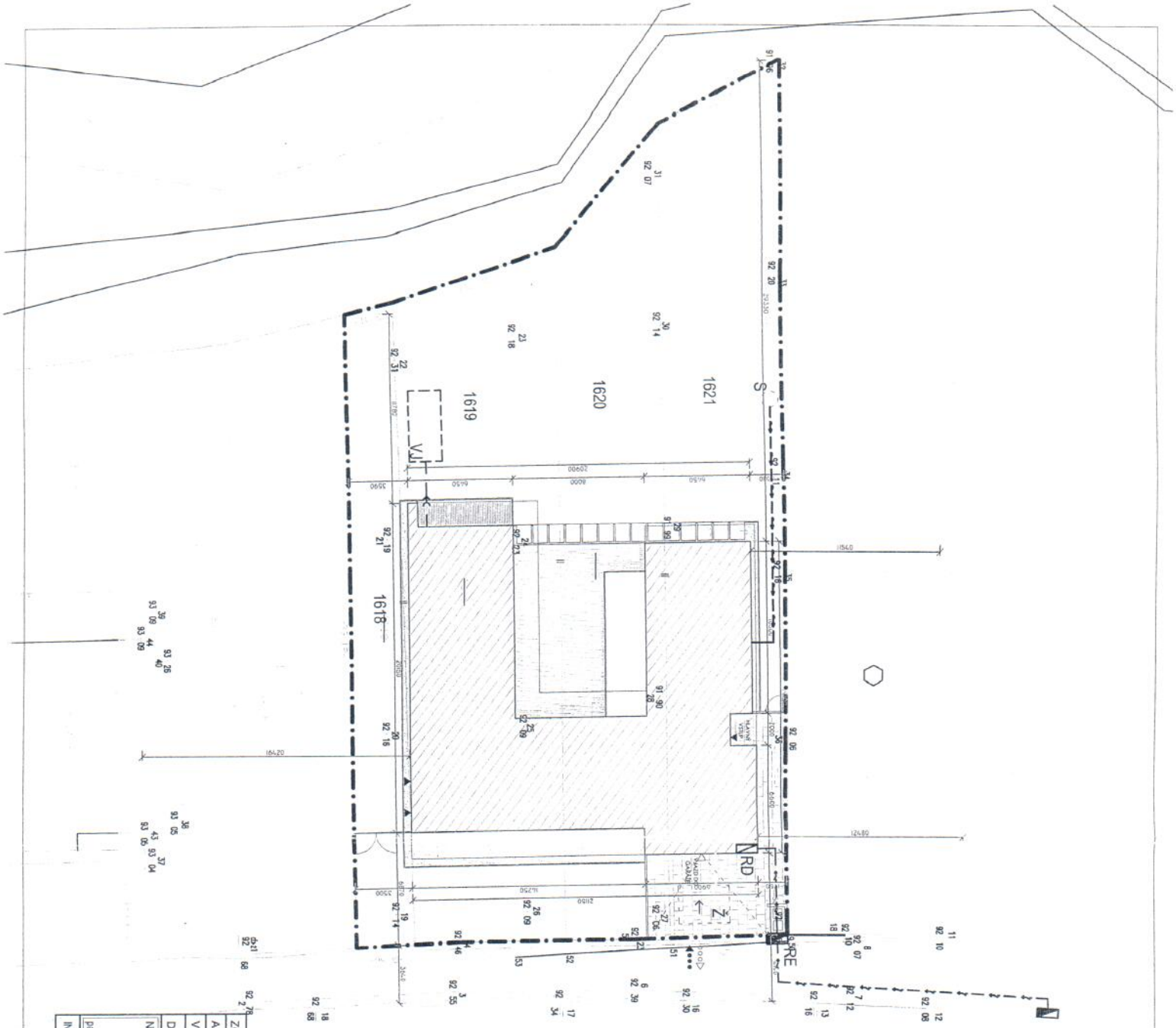
Internetová stránka obce [www.rosina.sk](http://www.rosina.sk):

16. 09. 2019  
Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.







- LEGENDA**
- SO 01 ZASTAVANÁ PLOCHA = 238,96 m<sup>2</sup>
  - ZAZELEŇENÉ PLOCHY = 698,33 m<sup>2</sup>
  - SPEVMENÉ PLOCHY - Okapový čodník = 48,49 m<sup>2</sup>
  - SPEVMENÉ PLOCHY - drevená terasa = 71,87 m<sup>2</sup>
  - SPEVMENÉ PLOCHY - zmrknová dlažba = 61,59 m<sup>2</sup>
  - SPEVMENÉ PLOCHY - keldrové platne = 13,86 m<sup>2</sup>

- HRANICA OBJEKTU
- HRANICA RIEŠENIEHO ÚZEMIA = 1193 m<sup>2</sup>
- Vjazd na pozemok
- Výjazd z pozemku

- RE ELEKTROMEROVÝ ROZVADZAČ
- RD DOMOVÁ ROZVODNICA
- SBE ČASŇNÍ - ističica spínacia s ťmí sŕe 6,50 jn č.d. 1629
- S STUĐŇA (JESTVUJÚCA)
- VJ VSAKOVIACIA JAMA S OBLJ 9,0m<sup>2</sup> 2000x4500x1000 (š.d.v)
- Z ŽŇMPA (JESTVUJÚCA)

- VERENÉ SIETE:**
- VEREJNÉ ELEKTRICKE VEDENIE NN VZDUŠNÉ
  - NOVO NAVRHOVANÉ PŔIPOJKY:
  - PŔIPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE DO ŽŇMPY, PP DN 150
  - VODOVODNÁ PŔIPOJKA HDPE PE DN 32
  - EL. PŔIPOJKA NN podzemná
  - PŔIPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE PP DN 150



*[Handwritten signature]*

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:		Ing. Marcel ZsŇka, PhD.	
AUTOR PROJEKTU:		Ing. Marcel ZsŇka, PhD.	
VYPRACOVAL:		Ing. Marcel ZsŇka, PhD.	
DRUH VYKRESU: Situácia			
NÁZOV A MIEŠTO STAVBY:			
<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</b>			
parc. č. 1618, 1619, 1620, 1621 k. ú. Rošňa			
INVESTOR: Ing. Jana Jauruvá, Antonia Bernoláka 2170/43, 010 01 Žilina			
DÁTUM:	10/2018	Č. VYKRESU:	01.
FORMÁT:	A4		
STUPEŇ:	UK		
MIERKA:	1:250		