

**OBEC ROSINA**  
**Stavebný úrad**  
Rosina 167, 013 22 Rosina

č.s. 347/2018/Mt-ozn. ÚR+SP

Žilina 05.09.2019

**OZNÁMENIE**  
**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE**  
**OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Michaela Mitanová, Rosina 570, 013 22 Rosina**  
**Marek Manga, Rosina 962, 013 22 Rosina**

(ďalej len "stavebník") v zast. Ing. Andreou Pagáčovou, Rosina 463, 013 22 Rosina podal dňa 18.10.2018 a dopln. dňa 25.07.2019 na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu, prípojky inžinierskych sietí, žumpa "**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra "C" **parc.č. 150/1, KN, 150/3 KN, 150/2 KN** v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojí územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Rosina, ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

**7 pracovných dní, odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 – 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný obecný úrad Višňové  
so sídlom  
Framborská 253/21  
010 01 Žilina

Ing. Jozef Machyna  
starosta obce

#### Doručí sa:

1. Ing. Andrea Pagáčová, Rosina 463, 013 22 Rosina
2. Ján Mítana, Rosina 570m, 013 22 Rosina
3. Janka Mravcová, Rosina 248, 013 22 Rosina (*vlastník pozemku registra "E" parc.č. 1167/10 KN = pozemok registra "C" parc.č. 152/1 KN, 152/2 KN, 153/1 KN*)
4. Štefan Pagáč, Školská 381, 013 13 Rajecké Teplice – stavebný dozor
5. Ing. Peter Pagáč, Proj-Ing. spol. s r.o., Hlboká cesta 22, 010 01 Žilina – projektant
6. vlastníkom pozemku parc.č. 152/2 KN, 152/1 KN, 153/1 KN, 1730 KN a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť touto stavbou dotknuté v tomto konaní sa **doručuje toto oznámenie verejnou vyhláškou**

#### Na vedomie:

7. Obec Rosina, Rosina 167, 013 22 Rosina
8. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
9. SPP-D a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. spis

**Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 správneho poriadku a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Rosina) a na internetovej stránke obce [www.rosina.sk](http://www.rosina.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: ..... 15. 09. 2019 .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

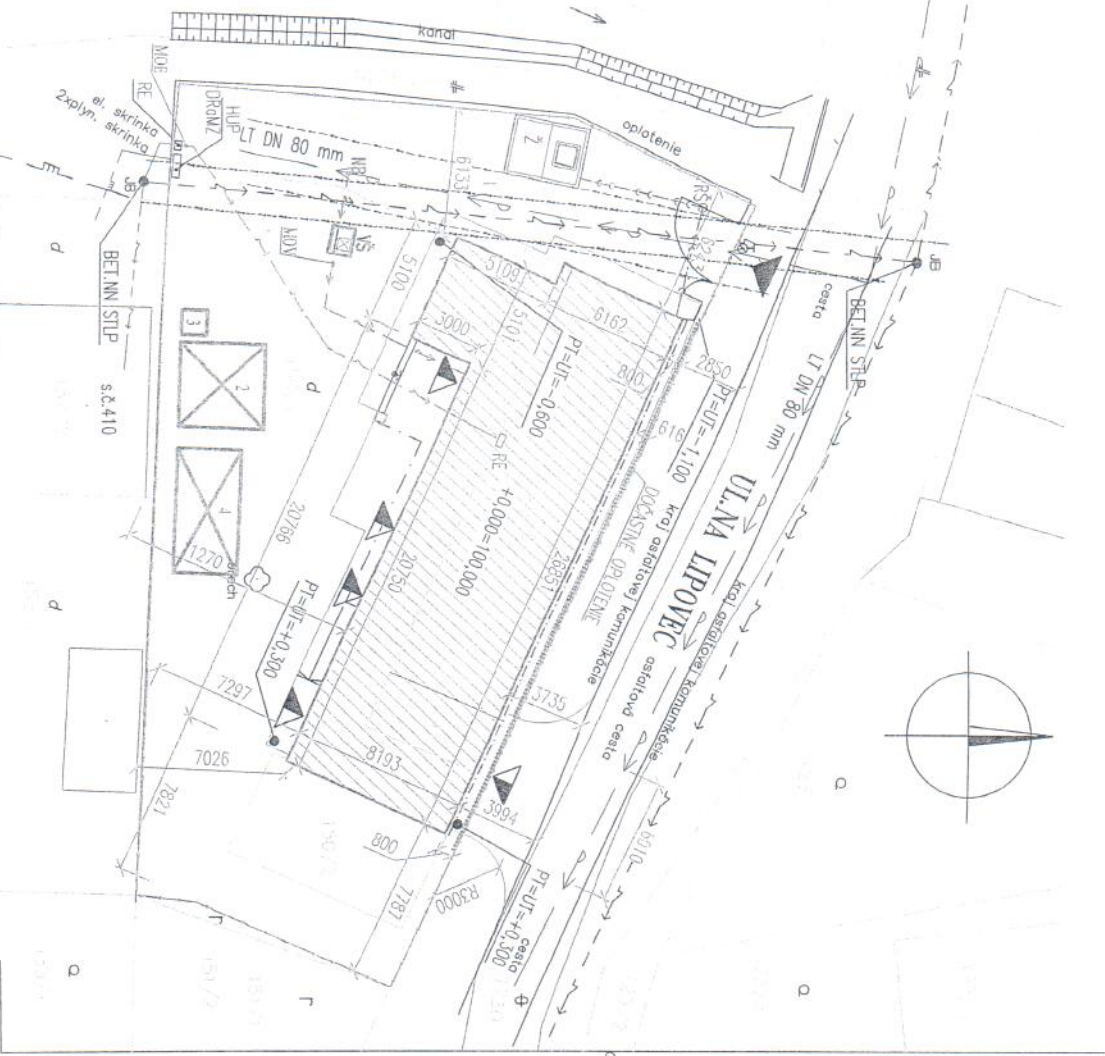
Internetová stránka obce [www.rosina.sk](http://www.rosina.sk)

Vyvesené dňa: ..... 15. 09. 2019 .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.





- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
  - KATASTRÁLNY STAV - PARCELY VO VLASTI INVESTORA
  - NAVRHOVANÉ SPENNÉ PLOCHY (KOMUNIKÁCIE)
  - KATASTRÁLNY STAV - HRANICA DRUHÚ POZEMKOVÚ
  - DRUH POZEMKU (ORNA PÔDA)
  - DRUH POZEMKU (OSIATNA PLOCHA)
  - DRUH POZEMKU (STAVBA)
  - DRUH POZEMKU (ZAHŔADA)
  - DRUH POZEMKU (TRVALÝ TRÁVNATÝ POKRYT)
  - DRUH POZEMKU (DVOR)
  - DRUH POZEMKU (KOMUNIKÁCIA)
  - DRUH POZEMKU (VODNÝ TOK)
  - DRUH POZEMKU (ORASIA ZELEŇ)
  - DRUH POZEMKU (NEPLODNÁ PÔDA)
  - PARCELNÉ ČÍSLO

**INŽINIERSKE SIEŤE:**

- VEREJNÝ VODOVOD LT DN 80mm
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - OCEĽ DN25 EXIST.DEMONITŽ
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA HOPE DN32
- NAVRH.SPUSKOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN160 DO ŽUMPY
- VEREJNÝ STL PLYNOVOD - POZEMNÝ
- PRÍPOJKA STL PLYNOVODU EXISTUJÚCA
- DOMOVÝ ROZVOD NTL PE D32, 2KR0
- VEREJNÝ ROZVOD NN - VZDUŠNÉ VEDENIE
- NN PRÍPOJKA - ZEŇNÉ VEDENIE EXISTUJÚCA
- NN DOMOVÁ PRÍPOJKA - ZEŇNÉ NAVRH.VEDENIE
- RŠ
- HĽP
- RE
- RD
- Z

**ZNAČKY:**

- STUP NA POZEMOK EXISTUJÚCI
- VSTUP DO OBJEKTU NAVRHOVANÝ
- NAVRH. REZIDUÁLNA PLASTOVÁ KANALIZÁCIA DN 400
- HĽP - HLAVNÝ ÚZMER PLYNU EXISTUJÚCI
- RE - PILEROVA ELEKTRIKA ROZVODOVÁ EXISTUJÚCA
- RD - NAVRHOVANÝ DOMOVÝ ROZVODOVÁČ
- Z - NAVRHOVANÝ ŽUMPA

**LEGENDA:**

- SITUÁCIA JE ZAKRESLENÁ POLHOPIŠNÝM ZÁMERANÍM 05/2018 VYPRACOVANÝ GEODETOM ING.RADOMÍROM BLÁŽEKOM
- PRED ZÁČATÍM VYKONANÝCH PRÁČ VYŠŤIŤ VŠETKY INŽINIERSKE SIEŤE ICH SPRÁVCAMI
- ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT JEDNOTLIVÝCH PROFESIÍ PREVERÍ DIMENZIE A POLOHU VONK.SIETI
- PREDMETNÝ POZEMOK JE NAPOJENÝ NA KOMUNIKÁCIU EXISTUJÚCIU VYKAZOUM ZO SUSEDEŤI ULICE NA LIPOVEC
- V GARŽI JE ZABEZPEČENÉ PARKOVANIE DVOCH AUTOMOBILOV
- POČAS VSTUPU NÚTNE DODRŽAŤ VŠETKY BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY HLAVNE VYHĽAŠKU č.1317/2013 a 396/2006
- OBJEKT JE NAPOJENÝ NOVONAVRHOVANOU VODOVODNÚ PRÍPOJKA HOPE DN25 S NOVOU VODOMERNOU ŠACHTOU NA POZEMKU INVESTORA
- NN PRÍPOJKA JE EXISTUJÚCA Z SIŤPA VZDUŠNEJENIA S UKONČENÍM V MERAČOM BLOKU V OPTIENI, NOVÁ JE LEN VNÚTROŠNÁ INŠTALÁCIA
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA EXISTUJÚCA Z VEREJNÉHO PLYNOVU S UKONČENÍM V HĽP V OPTIENI, VYTVORÍ SA NOVÁ DOMOVÁ INŠTALÁCIA
- VYVEDENIE SPUSKOV Z OBJEKTU JE DO NAVRHOVANEJ ŽUMPY NAKOJKO VEREJNÁ KANALIZÁCIA NIE JE PRI PREDMETNOM OBJEKTE
- DĽŽIŠŤOVÁ VODA ZO STRECH JE ZVEDENÁ ŽIVOMI NA TERÉN
- PREDMETNÝ POZEMOK JE MIERNE SKLONITÝ BEZ STABER POZEMNÉHO STAVITEĽSTVA, ČEZ PARCELY PŘECHODZA VEREJNÝ VODOVOD A VZDUŠNÉ NN VEDENIE
- OBJEKT JE OSADENÝ OD NAJBĽIŽŠEJ HRANICE 0,8m, TÁTO VZDÁLENOSŤ ZABEZPEČÍ VYSTAVBU A DRŽBU NAVRHOVANÉHO RODINNÉHO DOMU
- GARŽ JE OSADENÁ OD SPENNÉJE ASFALTOVEJ KOMUNIKÁCIE MINIMÁLNE 3,73m ČO JE VÁC AKO 2/3A PREDPOKLADANÉHO AUTOMOBILU

**PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE**

<b>AUTOR PROJEKTU:</b>		Ing. Pačák Peter, Proj-Ing. spol.s r.o., IČO: 46 563 016	<b>PROFESIA: ARCHITEKTURA</b>
<b>ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:</b>		Ing. Pačák Peter, Proj-Ing. spol.s r.o., IČO: 46 563 016	
<b>VYPRACOVANÍ:</b>		Ing. Pačák Peter, Hlohová cesta 22, 010 01 Žilina	Komplexná projektácia a uzatváracia dokumentácia IČO:46 563 016, Hlohová cesta 22,01001 Žilina paacak.peter@gmail.com +421905049057
<b>INVESTOR:</b>		MITANOVÁ Michaela, r.Mitanaová, 013 22 Rosina č.570	
<b>STAVBA:</b>		<b>NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, VODOVOD, PRÍPOJKA A ŽUMPA</b>	
<b>MIESTO:</b>		Na Lipovec č.212, 013 22 Rosina	
<b>KAT.OZEMIE:</b>	Rosina	<b>PARCELA:</b> 150/1, 150/2, 150/3,	<b>DÁTUM:</b> 08/2018
<b>OBŠAH:</b>	<b>SITUÁCIA+POV</b>		
<b>FOR:</b>	2 x A4	<b>M:</b>	1:250
<b>Č.V.:</b>	3		

**LEGENDA POV:**

- 1 DOČASNÉ OPLIENIE STAVBY OSTRANENÉ PO VYKONANÍ VODOVODNÝCH MŔROV DO VÝŠKY 1,0m
- 2 STAVEBNÁ KOMUNIKÁCIA
- 3 PLOCHA SKLADOK STAVEBNÉHO MATERIÁLU
- 4 EKOLÓGICKÉ WC
- 5 OCEĽOVÝ SKLAD - KONTAJNERY
- 6 MIEŠTO OBERBU VODY
- 7 MIEŠTO OBERBU NN

Návrhová dokumentácia v súlade s požiadavkami technických noriem