

*Ing. arch. Peter Krajč - autorizovaný architekt  
M. Šinského 9, 010 07 Žilina*

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

**ROSINA**

**Aktualizácia  
po ZaD č.5**

**NÁVRH**

**Textová časť:**

**B - Riešenie územného plánu**

**R. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

*Žilina 08/2016*

## **R. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

*Aktualizácia ÚPN O Rosina je upravená v zmysle základného návrhu územného plánu upraveného v priebehu času zmenami a doplnkami č.1 až č.5. Červenou farbou je doplnený vybraný text zo schválených Zmien a doplnkov.*

*ÚPN - O Rosina po schválení ZaD č.5 slúži obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v obci. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následné všeobecné záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce, spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.*

### **ČASŤ PRVÁ**

#### **Úvodné ustanovenia**

##### **Článok 1**

#### **Rozsah platnosti ÚPN - O Rosina a VZN**

1. *Záväzná časť ÚPN – O Rosina je platná pre územie obce Rosina, vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.*
2. *Všeobecne záväzné nariadenie určí alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN – O Rosina*
3. *Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.*

##### **Článok 2**

#### **Vymedzenie pojmov**

1. *Záväzné časti územného plánu obce obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.*
2. *Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.*
3. *Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.*
- 4.

##### **Článok 3**

#### **Význam obce v rámci územia okresu Žilina**

*Rosina je vidiecke sídlo strednej veľkosti. V osídlení okresu má veľmi výhodnú polohu z hľadiska využitia pre vysokoštandardné prímestské bývanie a rozvoj prímestskej rekreácie. Prioritná funkcia sídla v návrhovom období (do r. 2025) bude obytná.*

## ČASŤ DRUHÁ

### Článok 4

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

##### **1. Regulatívy priestorové**

*Riešené územie je organizované systémom 3 samostatných území:*

*1A - ELB,ELP, ELV, ELŠ, LV - „vlastná obec“, Z - záhradková osada Zaparovo,O - odkalisko (každá časť má samostatné zastavané územie)*

*E - voľná poľnohospodárska krajina*

*F - lesná krajina*

##### 1A - „vlastná obec“

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne preluky a plochy naväzujúce na zastavané plochy obce*
- b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí*
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely*
- d) dotvoriť obec urbanistickou štruktúrou, ktorá korešponduje z pôvodnou zástavbou - tj. izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné*
- e) uličný priestor široký 12 metrov, (medzi plotmi) - komunikácia 6 m + zelený pás 3 m na každú stranu.*
- f) domy osádzať 6 m od okraja komunikácie.*
- g) vhodné šírky parciel od 16 m, menšie šírky parciel nie sú vhodné pre výstavbu izolovaných rodinných domov*
- h) pri potokoch a odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.*
- i) rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačených lokalitách*

##### Z - záhradkárská osada Zaparovo

- a) platí stavebná uzávera na výstavbu nových objektov*
- b) je súčasťou rekreačného potenciálu obce*

##### O-odkalisko

- a) pre rozšírenie odkaliska platí stop na úrovni 402 m n.m.*
- b) najväčšia environmentálna záťaž v území Rosiny*

##### E - voľná poľnohospodárska krajina

- a) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajinotvorným potenciálom*
- b) rešpektovať zosuvné územia v katastrálnom území najmä v jeho južnej časti*
- c) rešpektovať evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4375 - Bytčica - Žilina, tehliarske suroviny“*
- d) rešpektovať trasy prechádzajúcej nadradenej technickej infraštruktúry v území*
- e) rešpektovať prvky Ú SEŠ v území*

*F - lesná krajina*

- a) rešpektovať lesnú krajinu -les Brezník s ochranným pásmom 50 m*

##### **Doplnenie zo ZaD č.2: Treba dodržať nasledovné:**

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť časť lokality Predné pod Bôrkou, k.ú. Rosina, plánovanú pre IBV*
- b) navrhovanú plochu IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí*

- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) realizovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné so sedlovými, valbovými strechami
- e) domy osádzať min. 5 m od okraja komunikácie
- f) pri odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- g) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajínovorným potenciálom
- h) rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačenej lokalite

**Doplnenie zo ZaD č.3: Treba dodržať nasledovné:**

- a) pre výstavbu objektov skladového hospodárstva využiť časť zastavaného územia obce, lokalizovaného juhovýchodne od existujúcej lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva, v k.ú. obce Rosina
- b) navrhovanú plochu areálu riešiť formou zástavby, ktorá bude riešená projektovými dokumentáciami jednotlivých objektov skladového hospodárstva, s využitím koridoru pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) skladovacie objekty realizovať ako jednopodlažné so šikmým, resp. plochým zastrešením
- e) rešpektovať v blízkosti sa nachádzajúci miestny biokoridor MBk3 – Malá voda
- f) pri odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- g) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajínovorným potenciálom
- h) rozvoj skladového hospodárstva realizovať vo vyznačenej lokalite

**Doplnenie zo ZaD č.4: Treba dodržať nasledovné:**

- a) pre výstavbu rodinných domov využiť časť lokality Odtrnovie, k.ú. Rosina, plánovanú pre IBV a časť lokality Závršie, k.ú. Rosina, plánovanú pre IBV
- b) navrhované plochy IBV v lokalite Odtrnovie riešiť formou obojstrannej uličnej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) realizovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné s plochými strechami, prípustné sú aj strechy so sklonom, ktoré je však potrebné prispôsobiť už existujúcej okolitej zástavbe
- e) domy osádzať min. 5 m od okraja komunikácie
- f) pri odvodňovacích rigoloch podporiť vsakovacie pásy v min. šírkach 3 m výsadbou kríkovej a stromovej zelene.
- g) rešpektovať poľnohospodársku krajinu za navrhovanou hranicou zastavaného územia s jej krajínovorným potenciálom
- h) rozvoj bytovej výstavby realizovať vo vyznačenej lokalite

**Doplnenie zo ZaD č.5: Treba dodržať nasledovné:**

- a) pre výstavbu rodinných domov (IBV) využiť časti lokalít Lúky pod Bračkovcom, Bračkovec, Od Trnového, Závršie, Predný Diel, Bôrka a Lipovec
- b) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej uličnej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- c) rešpektovať založené pešie trasy a komunikačný systém v obci
- d) realizovať izolované rodinné domy jednopodlažné, max. 2 podlažné s plochými strechami, prípustné sú aj strechy so sklonom
- e) domy osádzať min. 5 m od okraja komunikácie
- f) pre rozvoj výroby využiť časti lokality Pod vysokým brehom
- g) výrobné objekty realizovať do výšky max. 15m, strechy bez obmedzenia

**2. Regulatívy kompozičné**

- a) Hlavná kompozičná os obce je trasa komunikácie MK C2 MO 7,5/40 (bývalá hlavná cesta)
- aa) realizovať obojstranný chodník okolo komunikácie, tam kde to nie je technicky možné aspoň jednostranný chodník

- ab) kultivovať stromovú zeleň brehov potoka Rosinka acj nasvietiť zaujímavé prírodné a estetické technické detaily pozdĺž vodného toka
- ad) v priestoroch krížovania s vedľajšími kompozičnými osami umiestniť prvky drobnej architektúry a tieto nasvietiť
- ae) ponechať a odborne kultivovať prirodzené meandre potoka
- af) realizovať výsadbu nízkej zelene medzi cestou a vodným tokom tam, kde to umožnia technické parametre
- ag) architektonicky zjemniť neestetické zábradlie v úsekoch cesty

b) Vedľajšie kompozičné osi obce sú:

- vstup do rekreačnej zóny - prevádzka UNI-JAS — ul. Na briežky

- ba1) zjednotiť os jednotnou dlažbou v úsekoch, kde je to technicky možné
- bb1) odstrániť neestetické plechové oplotenie futbalového ihriska a nahradiť ho priehľadným
- bc1) existujúcu zeleň v lokalite "Z1" dotvoriť pódia projektu parkových úprav
- bd1) zjednotiť architektúru a dať systém umiestňovaniu oznamovacích tabúl\*
- be1) aplikovať v území prvky drobnej architektúry

- nový cintorín - súčasný cintorín - pošta - alej k Mažiarcu

- ba2) v existujúcich objektoch, ktoré sa nachádzajú v priestoroch tejto osi podporovať umiestnenie základnej občianskej vybavenosti
- bb.2) klásť dôraz na kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň rekonštruovaných ato aj novonavrhaných objektov
- bc2) zatraktívniť a ozdraviť priestor realizáciou navrhnutého parku

- bývalý HD - kostol - ul. Ku tehelni - novonavrhaný park

- ba3) v existujúcich objektoch, ktoré sa nachádzajú v priestoroch tejto osi podporovať umiestnenie základnej občianskej vybavenosti
- bb3) klásť dôraz na kvalitatívne vyššiu architektonickú úroveň rekonštruovaných ato aj novonavrhaných objektov
- bc3) zatraktívniť a ozdraviť priestor realizáciou navrhnutého parku
- bc4) uplatniť regulatívy pre nižšie uvedený ťažiskový priestor obce (kostol)
- bd4) zjednotiť os jednolpou dlažbou v úsekoch, kde je to technicky možné

c) Dominanty

- Kostol sv.Kataríny Alexandrijskej

- ca) uplatniť regulatívy pre nižšie uvedený ťažiskový priestor obce (kostol)

d) Ťažiskový priestor obce

Ide o vlastné centrum obce s objektami OV-i - kostol, Obecný úrad, fara, socha sv.Jána Nepomuckého, nákupné stredisko Jednota, Zdravotné stredisko. Kultúrny dom, pošta

- da) ústredný peší ťažiskový priestor pred kostolom bude napojený na sieť peších chodníkov-okrem existujúcich bude realizovaný aj minimálne jednostranne vedený chodník v priestore medzi nákupným strediskom a poštou
- db) parkoviská budú lokalizovaná pred kostolom, obecným úradom, nákupným strediskom, zdravotným strediskom, kultúrnym domom a poštou
- de) zastávky hromadnej dopravy s prístreškami budú pri kostole a zdravotnom stredisku
- de) nástupy do najvýznamnejších objektov (kostol, obecný úrad) architektonicky zvýraznené
- df) výška zástavby obecného úradu - dvojpodlažný s obytným podkrovím, s uplatnením architektonického detailu v riešení krovu (strechy)
- dg) chodníky, priečelia hlavných objektov OV a informačné tabule budú osvetlené
- dh) zachovať všetky uličné priehľady na kostol
- di) lokalizovať prvky drobnej architektúry a mobilnej zelene

- dj) v maximálne možnej miere včleniť časť brehovej zelene do príľahlých priestorov  
dk) vytvoriť priestory pre pobytové plochy

e) Zásady osadzovania stavieb

- objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam.
- osadenie domov 6 m od okraja miestnej komunikácie.
- rodinné domy budú jednopodlažné s podkrovním s max. výškou hrebeňa strechy 10 m alebo dvojpodlažné s plochou strechou
- sklon striech musí byť min. 35°-45°
- oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1 m
- 3 metre široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod
- u stávajúcich objektov a objektov v prelukách stávajúcej zástavby individuálne zvažovať vhodnosť rekonštrukcií a dostavieb tak, aby sa prispelo k zvýšeniu architektonickej úrovne stavieb

e.1) **Pre riešené územie ZaD č. 2, č.4 a č. 5 platí:**

- objekty rodinných domov situovať štípmi k uliciam (pri šikmých strechách)
- osadenie domov 5 m od okraja miestnej komunikácie
- oplotenie domov min. 3 m od okraja verejnej komunikácie, v odôvodnených prípadoch je možné znížiť odstup na 1m
- 1,5 metra široký pás verejnej zelene rezervovať na vedenie inžinierskych sietí ako verejné osvetlenie, telekomunikačné rozvody, vodovod etc.
- rešpektovať navrhované šírkové usporiadanie komunikácií v zmysle kategórií a funkčných tried,

e.2) **Pre riešené územie ZaD č. 3 platí:**

- objekty skladového hospodárstva osadzovať min . 5 m od okraja miestnej komunikácie
- hmotové a architektonické stvárnenie objektov areálu musí spĺňať požiadavky kultivovanej architektúry a kvalitného urbanistického riešenia

### 3. Regulatívy funkčného usporiadania riešeného územia

Riešená územie z hľadiska funkčného usporiadania je členené na časti obce - lokality:

Lokality „B” - lokality navrhovaného bývania - IBV (B1-B20. B23-B25)

Lokality „V” (fialové)- lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (VI, V2)

Lokality „VB” - lokality so zmiešanou funkciou obč.vybavenosti a bývania navrhované (VB 1.VB2)

Lokalita „VŠ” - lokalita so zmiešanou funkciou OV a športu navrhovaná (VŠ1)

Lokality „VR” - lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie návrhov. (VRI, VR2)

Lokalita „Š” - lokalita navrhovaných športových plôch (Š1)

Lokality „V”(šedé)- lokality navrhovanej nezávadnej výroby a sklad.hospodárstva (VI, V2)

Lokality „Z”- lokality navrhovanej ochrannnej zelene (Z1, Z2)

Lokality „P” - lokality navrhovaných parkov (P1, P2. P3)

**ELB** - existujúca lokalita bývania (IBV)

**ELP** - existujúca lokalita bytovej výstavby (HBV)

**ELV** - existujúca lokalita občianskej vybavenosti

**ELŠ** - existujúca lokalita športu

**LV** - lokalita existujúcej výroby

**Z**- lokalita záhradkovej osady Zaparovo

**O** - lokalita odkaliska

**E** - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

**Z1 - Z3** (zelenoznačené)- existujúce lokality zelene

**F** - zóna lesnej krajiny

a) Lokality „B” - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: B1-B2G; B23-B25)

- Základná funkcia obytná

- *Doplňková funkcia - služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,*
- *Typ stavebnej činnosti - novostavby*
- *Spôsob zástavby - dvojtraktové izolované rodinné domy; počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1 + 1*
- *Veľkosť nových pozemkov min. 700 - 1000m<sup>2</sup>. šírka pozemkov 16-22 m, Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.*

*b) Lokality "V" (fialové) - lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako: V1; V2)*

- *Základná funkcia vybavenostná*
- *Doplňková funkcia - obytná*
- *Typ stavebnej činnosti - novostavby*
- *Spôsob zástavby - objekty s počtom max. 1+2+11 strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45° v prípade lokality V1 je podlažnosť max. 1+3+1 a terasové objekty*
- *Veľkosť pozemkov bez obmedzenia Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne*

*c) Lokality „ VB " - lokality so zmiešanou funkciou obč. vybavenosti a bývania navrhované (vo výkresovej časti sú označené ako: VB1; VB2)*

- *Základná funkcia vybavenostná plus obytná Doplňková funkcia rekreačná*
- *Typ stavebnej činnosti - novostavby*
- *Spôsob zástavby- polyfunkčné objekty s počtom podlaží max. 1+2+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45° OV umiestňovať v parteri objektov Veľkosť pozemkov bez obmedzenia*
- *Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne*

*d) Lokalita „;VŠ" - lokalita so zmiešanou funkciou OV a sponu navrhovaná (vo výkresovej časti je označená ako: VŠI)*

- *Základná funkcia vybavenostná plus športová*
- *Doplňková funkcia - rekreačná*
- *Typ stavebnej činnosti - novostavby*
- *Spôsob zástavby - objekty s počtom podlaží max. 1+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45° Veľkosť pozemkov bez obmedzenia*
- *Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne*

*e) Lokality „VR" - lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie navrhované (vo výkresovej časti sú označené ako: VR1, VR2)*

- *Základná funkcia vybavenostná plus rekreačná*
- *Doplňková funkcia - športová*
- *Typ stavebnej činnosti - novostavby*
- *Spôsob zástavby - objekty s počtom max. 1+1+1 strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°*
- *Veľkosť pozemkov bez obmedzenia*
- *Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne*

*f) Lokalita „Š" - lokalita navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti je označená ako:Š1)*

- *Základná funkcia - rekreácia so zameraním no šport a športové aktivity Doplňková funkcia - služby, obchody Prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby*
- *Spôsob zástavby - objekty do výšky max. 10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°*
- *Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,*
- *Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne*

*g) Lokality „V" (šedé) - lokality navrhovanej výroby a sklad. hospodárstva (vo výkresovej čas ti sú označené ako: V1, V2)*

- *Základná funkcia - nezávadná výroba a skladové hospodárstvo bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce)*
- *Doplňková funkcia - služby, obchody, technická vybavenosť,*

- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby,
- Spôsob zástavby - objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max. 10m ), strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°.
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- Estetické ochranné pásmo (GP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m
- V rámci OP vytvoriť izolačný pás zelene
- Realizácia lokality „V1“ (pri súčasnom výrobnom areáli) je podmienená výstavbou komunikácie B3 M Z 11.5/40 (po vrchole kopca)

h) Lokalita „Z“- lokalita návrhov.ochrannej zelene (vo výkres, časti je označená ako: Z1,12)

- Základná funkcia - ochranná
- Doplnková funkcia - ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - objekty drobnej architektúry
- Spôsob zástavby - objekty do výšky max.2,0m Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v zóne

i) Lokality „P“ - f okolitý navrhovaných parkov ( vo výkresovej časti sú označené ako: P1, P2, P3)

- Základná funkcia - rekreačná
- Doplnková funkcia - ekostabilizačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - objekty drobnej architektúry
- Spôsob zástavby - objekty do výšky max.2,0m
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

k) **ELB**- existujúca lokalita bývania (IBV)

- Základná funkcia obytná a občianska vybavenosť
- Doplnková funkcia - služby, rekreačná, športová (obchody, ubytovacie a reštauračné zariadenia),bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu; Prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby v pre lúkách
- Spôsob zástavby -jed notraktové a dvojtraktové izolované rodinné domy so zachovaním pôvodnej architektonickej skladby, počet podlaží max. 1+1 + 1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová so sklonom 35 - 45°
- Drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá.

l) **ELP** - existujúca lokalita bytovej výstavby(HBV)

- Základná funkcia obytná
- Doplnková funkcia - služby bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby; možnosť realizácie obytného podkrovia
- Spôsob zástavby - existujúci bytový dom, zákaz budovania ďalších podlaží, výnimkou môže byť jedine realizácia obytného podkrovia
- Drobnochov je vylúčený

m) **ELV** - existujúca lokalita občianskej vybavenosti

- Základná funkcia vybavenostná
- Doplnková funkcia - obytná
- Typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, možnosť realizácie obytných podkrovií. Na objekte Jednoty je možné realizovať iba obytné podkrovia. Rovnako tak aj na objekte zdravotného strediska a kultúrneho domu, ktoré sú už v súčasnosti dostatočne vysoké.
- Spôsob zástavby - existujúce objekty OV, na objekte Jednoty je možné realizovať iba obytné podkrovia, rovnako tak aj na zdravotného strediska a kultúrneho domu, ktoré sú už v súčasnosti dostatočne vysoké. Sklon zastrešenia 35 - 45°, strecha sedlová, valbová, polvalbová, manzardová
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne



n) **ELŠ** - existujúca lokalita športu

- Základná funkcia - šport a športové aktivity
- Doplnková funkcia - vybavenostná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby
- Spôsob zástavby - objekty do výšky max.10m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

o) **LV** - lokalita existujúcej výroby

- Základná funkcia - nezávadná výroba a skladové hospodárstvo bez špecifikácie zamerania (podmienka - bez negatívnych dopadov na ŽP obce)
- Doplnková funkcia - služby, technická vybavenosť, Prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby, nadstavby,
- Spôsob zástavby - objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max. 10m }, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- Estetické ochranné pásmo (OP) od objektov výroby po rodinné domy 50 m

p) **Z** - lokalita záhradkovej osady Zaparovo

- Základná funkcia -rekreačná
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - udržiavacie staveb.úpravy existujúcich objektov
- Spôsob zástavby - objekty do výšky max.5m v hrebeni, strecha pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°,
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia,
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne

q) **O** - lokalita odkaliska

- Základná funkcia - úložisko tekutých popolovín Doplnková funkcia - environmentálna záťaž územia
- Prevládajúci typ stavebnej činnosti - bez stavebnej činnosti, s výnimkou aktivít súvisiacich s prevádzkovým poriadkom odkaliska a jeho rozšírením
- Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne
- Izolačné ochranné pásmo(OP) od hranice odkaliska v šírke min.30 m

r) **E** - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

- Základná funkcia - poľnohospodársky využívaná, voľná krajina bez zástavby, Doplnková funkcia - ekostabilizačná,
- revládajúci typ stavebnej činnosti - bez stavebnej činnosti s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo
- Spôsob využitia - využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP
- Veľkosť pozemkov bez obmedzenia, minimálna veľkosť jedného pozemku 2000 m<sup>2</sup> s výnimkou pozemkov pre stavby technickej infraštruktúry
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ / ha).
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

s) **F** - zóna lesnej krajiny

- Základná funkcia lesno - hospodárska (platí lesný hospodársky plán),
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

t) **Z1-Z3** (zelené) - existujúce lokality zelene

- Základná funkcia - ochranná

- *Doplnková funkcia - ekostabilizačná*
- *Prevládajúci typ stavebnej činnosti - objekty drobnej architektúry*
- *Spôsob zástavby - objekty do výšky max. 2,0m*
- *Veľkosť pozemkov bez obmedzenia*
- *Chov hospodárskych zvierat zakázaný v celej zóne*

#### **zo ZaD č.2 lokality A – lokality individuálnej bytovej výstavby**

- *Základná funkcia - obytná*
- *Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,*
- *Typ stavebnej činnosti – novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Stabilizácia zosuvného územia.*
- *Spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha sedlová alebo valbová, objekty je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.*
- *Negatívne faktory ŽP - Evidovaný zosuv. Stavebnú činnosť v ňom a v jeho blízkosti podmieniť vykonaním geologického prieskumu a dodržaním jeho podmienok.*

#### **zo ZaD č.3 lokality A – lokality skladového hospodárstva**

- *Základná funkcia - skladová, bez nepriaznivého vplyvu na obytnú zónu a životné prostredie*
- *Doplnková funkcia – dopravná a technická vybavenosť, obytná (iba služobné byty)*
- *Typ stavebnej činnosti – novostavby, prestavby, dostavby*
- *Spôsob zástavby – halové objekty, murované stavby, jednopodlažné, strecha sedlová, pultová, plochá. Výška objektov max. 8 m*
- *Negatívne faktory ŽP – nie sú evidované*

#### **zo ZaD č.4 lokality A1 a A2 – lokality individuálnej bytovej výstavby**

- *Základná funkcia - obytná*
- *Doplnková funkcia – služby (obchody) bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu,*
- *Typ stavebnej činnosti – novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Stabilizácia zosuvného územia.*
- *Spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží max. 1+1+1 alebo 0+1+1, strecha plochá alebo šikmá, objekty je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe*
- *Negatívne faktory ŽP – Lokality A1 je eróznym územím v ktorom sa nachádzajú čiastočne fungujúce hydromelioračné zariadenia, čo je potrebné zohľadniť pri spracovávaní následnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.*

#### **zo ZaD č.5**

- doplniť nové lokality B 26, B27, B28, B29, V3*
- rozšíriť lokalitu B25 o plochu B25a a lokalitu B1 o plochu B1a*
- nahradiť lokalitu VŠ1 plochou VB1*
- pre lokality B 26, B27, B28, B29, B25a, B1a, VB1, V3 platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť článok 3, odstavec 3 **Regulatívny funkčný usporiadania riešeného územia**, písmeno a) lokality B, písmeno c) lokality VB, písmeno g) lokality V (šedé)*

### **Článok 5**

#### **Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.**

a) Lokality „B“ - lokality navrhovaného bývania (vo výkresovej časti sú označené ako: B1-B20; B23-B25)

##### **1. Prípustné funkcie v obytnej zóne**

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné

výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

## 2. Nepripustné funkcie v obytnej zóne

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, **výbušnín**, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

b) Lokality „**V**“ (fialové) - lokality navrhovanej občianskej vybavenosti (vo výkresovej časti sú označené ako V1, V2)

### 1. Prípustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti

V zónach občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru etc.

### 2. Nepripustné funkcie v zóne navrhovanej občianskej vybavenosti

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propan-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

Nepripustný je aj drobnochov.

c) Lokality „**VB**“ - lokality so zmiešanou funkciou obč. vybavenosti a bývania navrhované (vo výkresovej časti sú označené ako: VB1, VB2)

### 1. Prípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou navrhovanej občianskej vybavenosti a bývania

V miešaných zónach občianskej vybavenosti a bývania je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory

Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru etc.

### 2. Nepripustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou navrhovanej občianskej vybavenosti a bývania

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propan-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

Nepripustný je aj drobnochov.

d) Lokality „**VŠ**“ - lokality so zmiešanou funkciou OV a športu navrhovaná (vo výkresovej časti je označená ako: VŠ1)

### 1. Prípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou OV a športu

V zónach so zmiešanou funkciou OV a športu je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti, obytnú funkciu a funkciu športu a rekreácie. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), športové ihriská pieskoviská, detské ihriská a pod.

## 2 Nepripustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou OVa športu

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, kotolne na uhlie, sklady uhlia, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripustný je chov hospodárskych zvierat.

e) Lokality „**VR**“ - lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie navrhované (vo výkresovej časti sú označené ako VR1, VR2)

### 1. Prípustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou OV a rekreácie

V zónach so zmiešanou funkciou OV a rekreácie je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti, obytnú funkciu a funkciu rekreácie. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti, odpočinkové plochy, zeleň, altánky, vodné plochy, pieskoviská a pod.

### 2. Nepripustné funkcie v zóne so zmiešanou funkciou OV a rekreácie

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, kotolne na uhlie, sklady uhlia, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripustný je chov hospodárskych zvierat.

f) Lokalita „**Š**“ - lokalita navrhovaných športových plôch (vo výkresovej časti je označená ako Š1)

### 1. Prípustné funkcie v športovej zóne

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), detské ihriská a pod

### 2. Nepripustné funkcie v športovej zóne

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: kotolne na uhlie, sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripustný je chov hospodárskych zvierat.

g) Lokality „**V**“ (šedé) - lokality navrhovanej nezávadnej výroby a sklad hospodárstva (vo výkresovej časti sú označené ako: V1, V2)

### 1. Prípustné funkcie v zóne nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne budovy, skladovacie haly a predajne, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania.

### 2. Nepripustné funkcie v zóne nezávadnej výroby a skladového hospodárstva

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

Nepripustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali kvalitu bývania v obytných zónach.

h) Lokalita „**Z**“ - lokalita návrhov, ochrán a zelene (vo výkres časti je označená ako: Z1, Z2)

### 1. Prípustné funkcie v lokalite ochrannej zelene

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány etc. Je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a p n meranom množstve.

### 2. Nepripustné funkcie v lokalite verejnej zelene

V tejto zóne je nepripustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

i) Lokality „**P**“ - lokality navrhovaných parkov (vo výkresovej časti sú označené ako: P1, P2, P3)

### 1. Prípustné funkcie v lokalite parkov

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány, sochy etc. Je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve.

## 2. Nepripustné funkcie v lokalite parkov

V tejto zóne je nepripustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

### k) **ELB** - existujúca lokalita bývania (IBV)

#### 1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite bývania

V obytných zónach je možné znadovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov.

#### 2. Nepripustné funkcie v existujúcej lokalite bývania

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

### l) **ELP** - existujúca lokalita hromadnej bytovej výstavby

#### 1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite hromadnej bytovej výstavby

V obytných zónach je možné znadovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

#### 2. Nepripustné funkcie v existujúcej lokalite hromadnej bytovej výstavby

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu domácností (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Vylúčený je aj drobnochov.

### m) **ELV** - existujúca lokalita občianskej vybavenosti

#### 1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite občianskej vybavenosti

V zónach občianskej vybavenosti je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú funkciu občianskej vybavenosti a obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky objekty základnej občianskej vybavenosti a vybrané objekty vyššej OV, maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky - obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory.

Prípustné je zriaďovanie ubytovacích a stravovacích zariadení, zariadení sociálneho charakteru etc.

#### 2. Nepripustné funkcie v existujúcej lokalite občianskej vybavenosti

V tejto funkčnej zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - okrem propán-butánových pre potrebu jednotlivých prevádzok objektov občianskej vybavenosti (dodržať predpísané odstupy skladovacích plôch od obytných budov), rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových píl, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod.

Nepripustný je aj drobnochov.

### n) **ELŠ** - existujúca lokalita športu

#### 1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite športu

V tejto zóne je možné zriaďovať funkcie, ktoré dopĺňujú šport. Medzi takéto funkcie patria: odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotrialové), detské ihriská a pod.

#### 2. Nepripustné funkcie v existujúcej lokalite športu

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: kotelne na uhlie sklady uhlia, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš - vrátane propán-butánových, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, pohonných hmôt (benzín, nafta, petrolej a iné) a látok, ktoré môžu poškodzovať životné prostredie. Nepripustný je chov hospodárskych zvierat.

**o) LV - lokalita existujúcej výroby**

1. Prípustné funkcie v lokalite existujúcej výroby

V tejto zóne je možné zriaďovať výrobné a administratívne prevádzky, skladovacie prevádzky a predajne, ktoré svojou činnosťou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narušovať kvalitu bývania. Vo východnej časti lokality je prípustná funkcia ubytovania.

2. Nepripustné funkcie v lokalite existujúcej výroby

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: predajne a sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

Nepripustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom nevyhovovali hygienickým normám a znižovali kvalitu bývania v obytných zónach.

**p) Z - lokalita záhradkovej osady Zaparovo**

1. Prípustné funkcie v lokalite záhradkovej osady Zaparovo

Táto lokalita slúži výlučne pre rekreačné a záhradkárске účely a preto je v nej možné umiestňovať iba drobné individuálne skladové prevádzky poľnohospodárskeho a záhradkárskeho náradia a potrieb.

2. Nepripustné funkcie v lokalite záhradkovej osady Zaparovo

V tejto lokalite nie je dovolené skladovať strelivo, výbušniny, toxické látky, rádioaktívne a chemické látky, biologicky nebezpečné materiály a preparáty. Nepripustné je zriaďovanie skládky odpadov, prevádzky kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti - píla, opravy motorových pil, sklady sypkých materiálov bez obalov - piesok, štrk, a prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a pod. Vylúčený je aj drobnochov. Nie je dovolené parkovanie motorových vozidiel mimo plôch na to určených (parkovisko), stanovanie a zakladanie ohňa mimo vlastných pozemkov s chatkami.

**q) O - lokalita odkaliska**

1. Prípustné funkcie v lokalite odkaliska

Odkalisko slúži výlučne ako úložisko tekutého popolčeka zo ŽT.a.s a preto žiadne iné funkcie v tejto lokalite nie je možné zriaďovať.

2. Nepripustné funkcie v lokalite odkaliska

Všetky okrem funkcie odkaliska.

**r) E - zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny**

1. Prípustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne je možné zriaďovať dočasné stavby pre ustajnenie hospodárskych zvierat pri dodržaní zásady, aby hygienické ochranné pásmo nezasahovalo obytné stavby, ďalej technické stavby - inžinierske siete, komunikácie, sady, stromové aleje, rekreačné plochy pre pobyt v prírode, plochy uloženie pôdnych depónií, a kompostoviská.

2. Nepripustné funkcie v zóne voľnej poľnohospodárskej krajiny

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: obytné budovy, budovy občianskej vybavenosti, ak nie sú priamo navrhované v ÚPN, sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky tuhých komunálnych odpadov

**s) F- zóna lesnej krajiny**

1. Prípustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Poľnohospodárske využívanie krajiny - pasenie hospodárskych zvierat, lesohospodárske funkcie - užívanie lesa v súlade s LHP, ochrana lesa a PP proti škodcom, zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat, rekreačné funkcie, ohniská a piknikové plochy, turistické trasy, náučné chodníky, cyklotrasy, hipotrasy po lesných cestách.

2. Nepripustné funkcie a činnosti v zóne lesnej krajiny

Rozorávanie a premiestňovanie pôdy a hliny a úpravu pasienkov bez súhlasu ŠŔP. Všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov, vodných plôch, močiarov, mokradí, prameňov a ponorov.

Pestovanie cudzokrajných druhov rastlín, chov cudzokrajných druhov živočíchov mimo uzavretých objektov, používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií

Vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených a obmedziť táborenie, stanovanie a zakladanie ohňa mimo tras a miest vyhradených orgánom ochrany prírody Pre iné činnosti platí zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

t) Z - (zelené) - existujúce lokality zelene (vo výkresovej časti sú označené ako: Z1,Z2, Z3)

#### 1. Prípustné funkcie v existujúcej lokalite zelene

V danej zóne je možné realizovať iba objekty drobnej architektúry, ako sú lavičky, fontány etc. S výnimkou lokality "Z2" je dovolené umiestňovať orientačné a informačné tabule v adekvátnej veľkosti a primeranom množstve

#### 2. Nepripustné funkcie v existujúcej lokalite zelene

V tejto zóne je nepripustná akákoľvek výstavba okrem drobnej architektúry a činností, ktoré súvisia s terénnymi a sadovníckymi úpravami.

### **zo ZaD č.2**

a) Lokalita A – lokalita individuálnej bytovej výstavby

#### 1. Prípustné funkcie v lokalite individuálnej bytovej výstavby

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu-tzv. prípustné prevádzky. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá v primeranom množstve.

#### 2. Nepripustné funkcie v lokalite individuálnej bytovej výstavby

V obytnej zóne nie je dovolené umiestňovať hlučné, prašné, nehygienické, či iným spôsobom život ohrozujúce prevádzky, prevádzky náročné na dopravu, prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

### **zo ZaD č.3**

a) Lokalita A – lokalita skladového hospodárstva

#### 1. Prípustné funkcie v lokalite skladového hospodárstva

V tejto lokalite je možné zriaďovať skladovacie objekty, ktoré svojou prevádzkou nebudú negatívne ovplyvňovať životné prostredie v obci a ktoré nebudú narúšať kvalitu bývania, ďalej zariadenia dopravného a technického vybavenia, vnútroareálovú zeleň, ako aj služobné byty.

#### 2. Nepripustné funkcie v lokalite skladového hospodárstva

V tejto lokalite nie je dovolené zriaďovať: sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov. Nepripustné je umiestnenie prevádzok, ktoré by svojou hlučnosťou, prašnosťou, či iným spôsobom výrazne znižovali kvalitu bývania v obytnej zóne a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

### **zo ZaD č.4**

a) Lokality A1 a A2 – lokality individuálnej bytovej výstavby

#### 1. Prípustné funkcie v lokalite individuálnej bytovej výstavby

V obytných zónach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu-tzv. prípustné prevádzky. Medzi takéto prevádzky a služby patria všetky maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné výrobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírské,

aranžérske, kožiarske a iné dielne, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory. Prípustný je aj drobnochov obmedzený na malé hospodárske zvieratá v primeranom množstve.

## 2. Nepripustné funkcie v lokalite individuálnej bytovej výstavby

V obytnej zóne nie je dovolené umiestňovať hlučné, prašné, nehygienické, či iným spôsobom život ohrozujúce prevádzky, prevádzky náročné na dopravu, prevádzky so zdrojmi zápachu z chovu a veľkochovu hospodárskych zvierat a iné ako základné, doplnkové a prípustné funkcie.

### zo ZaD č.5

t) lokality B 26, B27, B28, B29, B25a, B1a platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť **článok 5** písmeno a)

u) pre lokality VB1 platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť **článok 5**, písmeno c)

v) pre lokality V3 platia ustanovenia pôvodného ÚPN O Rosina (záväzná časť **článok 5**, písmeno g) lokality V (šedé))

## Článok 6

### **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu**

#### **1) V oblasti občianskej vybavenosti**

##### a) Školstvo a výchova

- Jestvujúca MŠ bude í naďalej slúžiť svojmu účelu, ale vzhľadom na svoje obmedzené kapacitné možnosti budú najstaršie deti predškolského veku umiestnené v areáli ZŠ vo vyčlenených priestoroch pre MŠ.
- ZŠ si v návrhovom období vyžaduje nadstavby, prístavby a modernizáciu pavilónov obsahujúcich kmeňové učebne, odborné učebne a príslušné zázemie vrátane prístavby a nadstavby telocvične. Výška zástavby 2 NP + nízka sedlová strecha. Školské ihrisko musí byť komplexne modernizované

##### b) Kultom

- Nutnosť celkovej rekonštrukcie existujúceho kultúrneho domu. Objekt zapojiť do kultúrno-spoločenského života, aby spínať požiadavky viacúčelovosti Návrh UPN O
- počíta aj s jeho celkovým zestetičením: včítane príľahlých parkovacích plôch a zelene. Rozvoj nových plôch so zmiešanou funkciou OV a bývania v severnej časti obce dáva možnosť zriadenia ďalších priestorov kultúrneho charakteru - viacúčelová sála, priestory pre nácvik kultúrnych podujatí tanečné súťaže, pc miestnosť v lokalitách č VB I a VB2

##### c) Telovýchova a sporí

- V severnej časti obce, v priestore existujúceho futbalového ihriska realizovať väčšiu športovú plochu, ktorá bude priamo naväzovať na parčík a zmiešané územia OV-i a rekreácie, ako aj na zmiešané územie športu a OV-i (ktorá takto vtiahne prvok potoka Rosinka do svojej kompozície). Vzniknutá športovo- rekreačná iokatite tak zatraktívni celý priestor a bude súčasťou väčšej polyfunkčnej zóny, ktorá zrastie s urbanistickou štruktúrou mesta Žilina
- Návrh nových športových plôch koordinovať s potrebami školy, kultúry a so záujmami cestovného ruchu, rekreácie a turizmu.
- Rozšíriť existujúce športové plochy (futbalové ihrisko) o tenisové a basketbalové ihrisko, ihrisko pre deti, dopravné ihrisko, predajňu a požičovňu športových potrieb, ktoré pokryjú aj potreby obyvateľov v novonavrhovaných RD. ktoré sú v ich blízkosti.

##### d) Zdravotníctvo

- Zdravotnícku starostlivosť pre obyvateľov obce Rosina bude i naďalej poskytovať Zdravotné stredisko v Rosine a poliklinika v Žiline.

##### e) Sociálna starostlivosť

- Vybudovať Dom sociálnych služieb s kapacitou 50 miest v severnej časti obce v lokalite „VB2“.



- f) *Maloobchodná sieť*
- Realizovať objekt potravín a zmiešaného tovaru v lokalite Od Trňového
  - Umiestniť prevádzky maloobchodu v novonavrhovanej polyfunkčnej zóne v blízkosti k.ú.mesta Žilina
  - Realizovať menšiu predajňu potravín aj v rámci navrhovaného Domu sociálnych služieb - v parteri objektu
  - Podporovať všetky podnikateľské aktivity zamerané na rozšírenie siete služieb a sortimentu maloobchodných predajní hlavne v ťažiskovom priestore obce.
  - Predajne riešiť formou samoobslúžneho predaja aj v rámci navrhovanej obytnej zástavby,
  - Rozšírenie maloobchodnej siete o predajne mäsa a údenín, ovocia a zeleniny, športových a turistických potrieb, informačných bulletinov a pod.
- g) *Stravovanie a ubytovanie*
- stravovanie a ubytovanie okrem drobných prevádzok v súkromí rodinných domov poskytovať v no vo navrhovanej polyfunkčnej zóne - reštaurácia s kapacitou 50 stoličiek, ubytovanie - počet lôžok 40. Kvalita tohto ubytovania by mala byť na vyššej úrovni - typ hotelového ubytovania vzhľadom na výbornú lokalitu - tesnú blízkosť mesta Žilina
- h) *Služby*
- Do roku 2025 podporovať rozvoj služieb obecného významu v zastavanom území. ako aj rozvoj služieb nadobecného významu mimo zastavaného územia
- i) *Administratíva*
- Realizovať dostavbu a nadstavbu obecného úradu včítane príslušných parkovacích plôch a zelene. Obecný úrad tak získa nové priestory nielen pre svoju činnosť a archiváciu materiálov, ale prípadne aj pre drobnú administratívnu prevádzku.
- 2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu**
- a) *V súvislosti s rozvojom rekreácie a turizmu rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability a ich funkčný význam - vid: kapitolu ÚSES*
- b) *Využiť možnosti vodného toku Rosinka v súvislosti s plánovaným rozšírením športovo-rekreačného areálu v severnej časti obce a tento citlivo zakomponovať do riešenia tejto lokality*
- c) *Spojenie medzi rekreačnými plochami zabezpečiť formou pešej turistickej a cykloturistickej trasy.*
- d) *Smerovať rozvoj rekreácie a turizmu do príslušných lesných porastov Brezníka, Dubia, Vlčína, Mažiarca, či Višňovských hôr*
- e) *Pre účely rozvoja rekreácie a turizmu realizovať informačnú kanceláriu v objekte kultúrneho domu v Rosine, či v lokalite športovo rekreačnej zóny v severnej časti obce, ubytovacie a stravovacie zariadenia v polyfunkčnej novej a vrh ovaň ej lokalite v blízkosti VOV Žiliny, taktiež predajňu športových a turistických potrieb v športovorekreačnej časti obce, ako aj iné formy privátneho ubytovania, stravovania a služieb v existujúcich rodinných domoch*
- f) *realizovať 2 lokality zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti a rekreácie v severnej časti obce*
- g) *realizovať rekreačnú lokalitu pri vodnom toku Malá voda*
- h) *súčasťou rekreačných území je aj areál záhradkovej osady Zaparovo s jeho väzbami na lesopark Chrašť a ostatné rekreačné priestory*
- i) *klásť dôraz na oživenie tradičného poľnohospodárstva a remesiel so zachovaním a obnovou existujúceho kultúrno-historického potenciálu*
- 3) V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva**
- a) *Výrobné aktivity zamerať na rozvoj nezávadnej výroby a skladového hospodárstva*
- b) *Skladbu a výber priemyselných prevádzok podriadiť rozsahu dopadov na ŽP zastavaného územia*
- c) *Realizáciu novonavrhovanej lokality nezávadnej výroby a skladového hospodárstva „V1“ podmieniť výstavbou komunikácie B3 M Z 11,5/40*
- e) *Ešte pred realizáciou navrhnuť variantné farebné riešenia objektov jednotlivých prevádzok tak, aby tieto harmonizovali s vidieckym prostredím*

## Článok 7

## **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

- a) chrániť priestory pre dobudovanie kontinuálnych peších komunikácií a pobytových plôch, v rámci riešeného územia
- b) chrániť plochy pre dobudovanie autobusových zastávok vrátane nástupných plôch a plôch pre prístrešky do normových parametrov
- c) chrániť plochy verejných odstavňích plôch pre motorové vozidlá, vrátane plôch pri zariadeniach športu, rekreač. činnosti, plôch pri objektoch a zariadeniach služieb
- d) chrániť koridor pre vybudovanie cyklotrás v rámci riešeného územia
- e) chrániť koridor pre dobudovanie obslužných a skľudnených komunikácií do normových parametrov

#### **zo ZaD č.2**

- a) chrániť koridory dvoch navrhovaných obslužných komunikácií v riešenom území
- b) chrániť koridory minimálne jednostranného chodníka a zelených pásov umiestnených paralelne s navrhovanou trasou 2 navrhovaných miestnych obslužných komunikácií

#### **zo ZaD č.4**

- a) chrániť koridory navrhovaných častí zbernej komunikácie B3 a miestnej obslužnej komunikácie C2 v riešenom území
- b) chrániť koridory obojstranného chodníka a zelených pásov umiestnených paralelne s navrhovanou trasou zbernej komunikácie B3
- c) chrániť koridor minimálne jednostranného chodníka umiestneného paralelne s navrhovanou trasou miestnej obslužnej komunikácie C2

#### **zo ZaD č.5**

- f) Pri neprejazdných jednopruhových prístupových komunikáciách dlhších ako 50 m na konci komunikácie riešiť slučkový objazd alebo plochu umožňujúcu otáčanie požiarného vozidla, v zmysle § 82 ods. vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
- g) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN O Rosina v znení neskorších Zmien a doplnkov

### Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- a) zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečiť z jestvujúceho verejného vodovodu rozšíreného vo väzbe na územný rozvoj, zásobovaného z vodného zdroja Rybník I. a II. v Stráňavách, s akumuláciou vody v jestvujúcom vodojeme s objemom 1000 m<sup>3</sup> v Rosine
- b) v nových funkčných plochách realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov
- c) rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m na obidve strany potrubia (§ 19 zákona č. 442/2002 Z. z. potrubia do priemeru 500 mm)
- d) rešpektovať technické normy pri križovaní privodu verejným vodovodom a kanalizáciou
- e) rešpektovať drobné vodné toky,
- f) rešpektovať realizované úpravy tokov,
- g) rešpektovať limity vodných plôch
- h) dodržiavať ochranné pásma vodných tokov - min. 5 m od brehovej čiary
- i) akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokmi a ich hrádza mi a výsadbu porastov riešiť v zmysle príslušných noriem STN 735922 a 736822 a vodného zákona č. 384/2004 Z.z -odsúhlasiť so správcom vodného toku,
- j) na území pobrežných pozemkov nieje prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí,
- k) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- l) rozšírenie verejného vodovodu v uliciach, kás sú nedostatočné tlakové pomery v zmysle STN 75 54 01 - hydrostatický tlak v mieste napojenia VP min. 0,25 MPa, riešiť spoločnou dotláčacou stanicou

### **zo ZaD č.2:**

1) návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.

### **zo ZaD č.5:**

m) zásobovanie pitnou vodou v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby zabezpečiť rozšírením existujúceho verejného vodovodu

n) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu

o) Pri riešení sietí verejného vodovodu uplatniť požiadavky na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov, konkrétne nadzemné požiarne hydranty, ktoré ustanovuje vyhláška MV SR č. 699/2004 Z.z o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiaru

p) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN O Rosina v znení neskošých Zmien a doplnkov

### Regulatívy v oblasti elektrickej energie

a) akceptovať navrhovanú preložku 110 kV vedenia č. 7704 do polohy k WN linke č. 7733 (zdroj: ÚPN Mesta Žilina) v etape po r. 2015, pre výhľad rešpektovať záväzné časti Za D ÚPN - VÚC Žilinský kraj na premiestnenie 110 kV vedení mimo riešené územie obce Rosiná v trase Stráň a vy - Lieta vská Lúčka - Žilina Raj č.

b) akceptovať návrh na zmeny v 22 kV sieti, vrátane navrhovaných náhrad a demontáží vedení, návrh na rekonštrukciu a výstavbu zahusťovacích trafostaníc, VN prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové, prekladané 22 kV vedenia mimo zastavaného územia riešiť vzdušnou VN sieťou

c) sekundárne rozvody v sústredenej IBV výstavbe riešiť káblami zemou

d) v súlade s ustanoveniami § 4 zákona č. 543/2003 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov

e) dodržať ochranné pásma v zmysle zákona G56/2004 Z.z.

f) podporovať všetky iniciatívy na výstavbu alternatívnych zdrojov pre výrobu elektriny (vodné a veterné elektrárne a pod.)

g) trafostanice riešiť ako kioskové výkonovo do 630 kVA, trafostanicu je potrebné umiestniť tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m. VN prípojky k navrhovaným trafostaniciam riešiť ako zemné káblové.

### **zo ZaD č.5:**

h) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby umožniť pripojenie stavieb na NN sieť

i) v riešenom území realizovať stožiarové verejné osvetlenie a pripojenie realizovať káblami zemou

### Regulatívy v oblasti zemného plynu a teplofikácie

a) prehodnotenie integrovanej plynárenskej sústavy STL Rosiná do 0.1 MPa odbornou organizáciou vzhľadom na nárast odberu do roku 2025, stanoviť podmienky rozvoja a odsúhlasiť na SPP a.s.

b) rešpektovať koncepčne navrhovaný systém rozšírenia rozvodov zemného plynu podľa spracovaného ÚPN O Rosina

c) zemný plyn využívať komplexne pre zabezpečenie vykurovania, prípravy TUV a varenia

d) STL rozvody plynu do 100 kPa si vyžadujú u odberateľov regulátory tlaku STL/ NTL

e) potreby tepla naďalej riešiť decentralizovaným spôsobom s budovaním vykurovacích systémov na ekologické paliva ZPN, drevne štiepky, solárnu, geotermálnu energiu

f) tým dosiahnuť zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia

g) bytovú výstavbu HBV a objekty vybavenosti a výrobných prevádzok riešiť objektovými zdrojmi, IBV individuálnymi zdrojmi tepla

h) podporovať všetky aktivity na získavania tepla z netradičných zdrojov energií

### **zo ZaD č.2 a č.3:**

a) plynovody v lokalite budú riešené NTL rozvodom napojením na existujúcu STL sieť

- b) potreby tepla riešiť individuálnymi kotlami UK s využívaním zemného plynu
- c) dáva sa podpora všetkým aktivitám na získanie energie z netradičných zdrojov – snečné kolektory na získavanie TÚV

#### **zo ZaD č.4:**

- a) plynovody v lokalite budú riešené NTL rozvodom napojením na jestvujúcu STL sieť
- b) potreby tepla riešiť individuálnymi kotlami UK s využívaním zemného plynu
- c) dáva sa podpora všetkým aktivitám na získanie energie z netradičných zdrojov – snečné kolektory na získavanie TÚV
- d) v návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Rosina, ako aj v ďalších stupňoch PD týkajúcej sa výstavby v riešenom území rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu
- e) pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení v záujmových lokalitách dodržať zákon č. 251/2012 Z.z.

#### **zo ZaD č.5.:**

- i) v navrhovaných lokalitách IBV, OV a výroby umožniť pripojenie stavieb na plynovodnú STL sieť

#### Regulatívy v oblasti pôšt a telekomunikácií

- a) nové požiadavky na zriaďovania telefónnych staníc riešiť rozšírením kapacity digitálnej ústredne na cca 1450 vývodných vedení
- b) miestnu telekomunikačnú sieť do navrhovaných rozvojových území riešiť na základe požiadaviek zriaďovania telefónnych staníc
- c) modernizácia miestnej telekom. siete - závesné káble nahradzovať káblami zemou
- d) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovaných rozvojových území
- e) rešpektovať trasu DOK a DKK v území obce, dodržať ich ochranné pásmo 2 m od krajných káblov na každú stranu

#### **zo ZaD č.2:**

- a) miestnu telekomunikačnú sieť v lokalite navrhovanej výstavby IBV riešiť úložnými káblami zemou, telefónnych účastníkov pripájať cez káblové skrine situované do múrikov oplotenia
- b) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu do navrhovanej lokality IBV

#### **zo ZaD č.5:**

- f) doplniť miestnu telekomunikačnú sieť v riešenom území káblami v zemi a telefónnych účastníkov pripájať cez káblové skrine situované do oplotenia
- g) rozšíriť rozvod miestneho rozhlasu v riešenom území
- h) ostatné ustanovenia v zmysle ÚPN O Rosina v znení neskorších Zmien a doplnkov

#### Regulatívy v oblasti civilnej ochrany

Bez zmeny, v zmysle platného ÚPN-O Rosina.

### **Článok 8**

#### **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochranu prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene**

#### Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

- a) zabezpečiť ochranu národnej kultúrnej pamiatky sochy sv. Jána Nepomuckého - prostredie NKP nesmie byť narušené resp. znehodnotený stanovením nevhodnej funkcie okolitých plôch ako aj situovaním iných stavieb, a to aj podzemných v jej blízkosti
- b) pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, rešpektovať ustanovenia zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

- c) iniciovať vyhlásenie nižšie uvedených objektov sakrálneho charakteru za pamätihodnosti obce: - kostol sv.Kataríny Alexandrijskej (katolícky), kaplnka sv. Jozefa, božie múky (kaplnka Sedembolesnej Panny Márie), morová kaplnka, kríž pri vstupe do obce smerom od Žiliny
- d) nepripustiť asanácie identifikovaných objektov zachovaného pamiatkového fondu
- e) obnovy kulturno - historických objektov realizovať v súlade s doporučeniami KPÚ/ZA
- f) v architektonickom tvarosloví vychádzať z miestnych typologických tradícií a prírodných materiálov. Rešpektovať pôvodné uličné čiary.
- g) zachovať a revitalizovať lokality a objekty pôvodnej drevenej architektúry s prednostným využitím pre rekreáciu, služby ČR a prezentáciu tradičných remesiel
- h) osobitnú pozornosť venovať terénnym a sadovým úpravám a drobnej architektúre v jadrách obce Rosina, najmä v ústrednom zhromažďovacom priestore pred kostolom
- i) skultivovať významný priestorotvorný prvok obce - tok rieky Rosinky
- j) vybudovať v obci informačný systém so zameraním na odkazy kultúrneho dedičstva
- k) už pri príprave stavebnej činnosti v územných a stavebných konaniach osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorý je dotknutým úradom štátnej správy. Závazné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v náväznosti na § 41 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia
- l) podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona „Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní

#### **zo ZaD č.2, č.3 a č.4 :**

- a) *V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Žilina z dôvodu zabezpečenie podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona v nadväznosti na § 41 ods. 4 pamiatkového zákona. Pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti, na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov je nevyhnutné vykonať záchranný archeologický výskum podľa § 37 ods. 1) a 3) a § 39 ods. 3) pamiatkového zákona.*
- b) *V súlade s § 40 ods. 2 – ods. 4 pamiatkového zákona a § 127 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona, ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, nálezca, prípadne stavebník alebo subjekt uskutočňujúci stavbu alebo jej prípravu je povinný nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.*

#### **Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov RÚSES**

- a) dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, eliminovať jestvujúce bariéry, v prípade potreby realizovať zmierňujúce opatrenia
- c) miestne prvky ÚSES manažovať v zmysle nárokov na zachovanie priaznivého stavu prevládajúcich typov biotopov
- d) veľké plochy oráčin doplniť líniovou vegetáciou popri poľných cestách a na miestach, ktoré neprekážajú mechanizovanému obhospodarovaniu
- e) erózne ohrozené svahy využívať výlučne na pestovanie plodín s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. previesť tieto plochy na intenzívne trvalé trávne porasty
- f) zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou ryhovou eróziou) a podmáčané terénne depresie
- g) realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov
- h) nitrofilné a ruderalné spoločenstvá kosieť v období pred kvitnutím burín dvakrát ročne, mládze na týchto plochách intenzívne spásaať, aby sa využil efekt silného zošľapávania, ktoré ruderalne druhy neznášajú
- i) zabrániť zhutňovaniu a degradácii pod
- j) obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť
- k) na dosiaľ nezregulovaných úsekoch tokov nedovoliť regulácie toku, meniť charakter koryta, udržať prúdový charakter toku so striedaním kľudných zátočinových lokalít,

- l) zabezpečiť ochranu brehových porastov, m) brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad pre vodné biocenózy je najvhodnejší,
- n) minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 - 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov
- o) pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability,
- p) zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev - z mokradi odstraňovať náletové dreviny, udržiavať plochy kosením - ruderalizované porasty aj viackrát ročne, kosenie ručné, prípadne za použitia ľahkej mechanizácie, zabrániť rozbahňovaniu a poškodzovaniu ťažkými mechanizmami, odstraňovať pokosenú biomasu, vyhrabávať starinu,
- q) vlhké lúky kosiť ľahšími mechanizmami len v čase preschnutia,
- r) zabrániť znečisťovaniu a eutrofizácii.
- s) monitorovať výskyt invázných a ruderálnych druhov, v prípade výskytu okamžite ich odstraňovať,
- t) obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- u) vylúčiť akékoľvek vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v) zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystémov vodných tokov,
- w) odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- x) realizovať výsadby alejí popri poľných cestách
- y) realizovať výsadbu izolačnej zelene nad hranicou maximálnej záplavovej vrstevnice 402 m/nm na úložisku popolčeka a to vo výhľadovom období
- z) pri ozeleňovaní plôch okolo plánovanej komunikácie IV. Okružná, vo výhľadovom období, je potrebné zabrániť použitiu cudzokrajných alebo nepôvodných druhov drevín, na ozelenenie využívať domáce druhy drevín a bylín, treba pri nich využívať konfiguráciu terénu a na vhodných miestach nadväzovať na okolitý nenarušený reliéf

#### **zo ZaD č.2:**

- a) dôsledne dodržiavať podmienky manažmentu invázných druhov rastlín, predchádzať ich introdukcii a likvidovať ohniská výskytu
- b) obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov

#### **zo ZaD č.5:**

- aa) v riešenej lokalite Pod Vysokým brehom dodržať ochranné pásmo potoka a zachovať brehovú zeleň

### Všeobecne platné regulatívy na ochranu prírodných hodnôt

- a) pri realizácii stavebných prác dodržať ustanovenia zákona č. 543 z 25. júna 2002 o ochrane prírody a krajiny najmä § 4 všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a § 6 ochrana biotopov

## **Článok 9**

### **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z.z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- b) zabezpečiť v zmysle vodného zákona č. 184/2002 Z.z. ochranu vodných tokov ako prírodného ekosystému v krajine
- c) minimalizovať reguláciu vodných tokov (obmedziť len na úseky ohrozené povodňami) a v čo najvyššej možnej miere zachovať prirodzené brehové porasty
- d) chrániť vodné toky a podzemné vody pred znečistením napojením obydľí na verejnú splaškovú kanalizáciu

- e) revitalizáciou korýt miestnych tokov a odstraňovanie zdrojov znečistenia
- f) dôslednou kontrolou likvidácie odpadových vôd z rodinných domov
- g) efektívnou aplikáciou pesticídov a hnojív, z aplikácie vylúčiť všetky podmáčané plochy a okolie vodných tokov
- h) likvidáciou divokých skládok popri potokoch
- i) sanáciou skládky na hranici s k.Ľi Višňové, jej zabezpečenie proti povrchovým vodám, ktoré prenikajú do telesa skládky, prekrytie zeminou a následný monitoring
- j) dôsledným dodržiavaním bezpečnosti pri manipulácii s látkami škodiacimi vodám (ropné látky, oleje), najmä v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva
- k) bezpodmienečne dodržiavať prevádzkový poriadok odkaliska prevádzkovateľom (Žilinskou teplárenskou, a.s.), ktorý garantuje pri suchom počasí kropenie avlhčenie popolčeka, aby nedochádzalo k jeho úletu do ovzdušia - obec je povinná kontrolovať dodržiavanie prevádzkového poriadku odkaliska (cestou RÚVZ Žilina)
- l) vysadiť po obvode úložiska zónu vysokej a nízkej zelene, šírky minimálne 30 m, aby zachytávala prípadné úlety popolčeka. Použité druhy drevín musia byť odolné voči znečisteniu, s kompaktným habitusom, drobnejšieho olistenia, s dlhou dobou vegetácie.
- m) poľnohospodársku krajinu členiť skupinami a alejami zelene, vysádzať vzrastie formy zelene, ktorá by zachytávala prach vzniknutý pri poľnohospodárskych prácach - orba, sejba, zber plodín, hnojenie a pod. Upraviť osevne postupy tak, aby podľa možností pôda bola maximálne chránená vegetáciou,
- n) pri výstavbe nových prevádzok, ktoré môžu predstavovať nové zdroje znečisťovania ovzdušia, uplatňovať dodržiavanie príslušných legislatívnych noriem pre zriadenie a prevádzkovanie ZZO, v zmysle zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia
- o) pri výbere a realizácii investícií na území obce podporovať také projekty a technológie, ktoré spínajú parametre najlepších dostupných techník (BAT)
- p) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- q) v jarňoch mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype r) pôdy najviac ohrozené vodnou eróziou zatrávniť, resp. pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou
- s) používať protierózne osevne postupy
- t) využívať poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len v odôvodených prípadoch
- u) riadiť odpadové hospodárstvo v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a predchádzať negatívnym vplyvom na životné prostredie,
- v) vypracovať POH obce so stanovením jasných cieľov v odpadovom hospodárstve v súlade s POH okresu a kraja (POH do roku 2010),
- w) predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou,
- x) uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred jeho zneškodňovaním,
- y) podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu.
- z) v maximálnej možnej miere materiálne zhodnocovať stavebný odpad,
- aa) zvýšiť podiel separovaného zberu vytvorením vhodných podmienok pre všetkých obyvateľov a ich aktívnu motiváciu (motivačné súťaže, environmentálne aktivity v školách, úľavy na poplatkoch a daniach)
- ab) zabezpečiť dostupnosť zberných dvorov, zberných ostrovov a odberných miest
- ac) udržať primeranú frekvenciu vývozov
- ad) podporovať budovanie rodinných kompostární,
- ae) vytvoriť podmienky pre zriadenie plochy na dočasné zhromažďovanie biologického odpadu pred jeho odvozom na kompostovanie,
- af) odstraňovanie starých záťaž, nepovolených skládok odpadov a zabránenie ich opätovnému vytváraniu.

#### zo ZaD č.2:

- a) vybudovať vnútrolokálnu kanalizáciu
- b) znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania
- c) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- d) v jarňoch mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- e) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat)

### **zo ZaD č.3:**

- a) odpad zo skladového hospodárstva odvážať na riadenú skládku
- b) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- c) v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- d) pri výstavbe objektov, ako aj pri samotnej činnosti v areáli nevytvárať čierne skládky v príslušnom území

### **zo ZaD č.4:**

- a) vybudovať lokálnu kanalizáciu
- b) znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania
- c) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- d) v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- e) zabezpečiť vhodnou formou, aby biologicky rozložiteľné odpady z domácností obyvatelia kompostovali na vlastnom pozemku (domáce kompostoviská, hnojiská od hospodárskych zvierat)

### **zo ZaD č.5:**

- ag) vybudovať splaškovú kanalizáciu v riešených lokalitách a zabezpečiť pripojenie stavieb
- ah) znižovať znečistenie ovzdušia podporou ekologicky čistých foriem vykurovania
- ai) pri stavebných prácach zabezpečiť skládky stavebnej sute proti šíreniu prašnosti
- aj) v jarných mesiacoch včas zabezpečiť upratanie komunikácií po zimnom posype
- ak) zabezpečiť kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov z domácností a záhrad na vlastných pozemkoch (domáce kompostoviská)
- al) dodržať vyhlášku MZ SR 5.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- am) dodržiavať vyhlášku MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,

## **Článok 10**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

#### **Výsledné zastavané územie: "vlastná obec"**

**Severná hranica** - (vedená zo západu na východ) je tvorená západnou hranicou navrhovanej ochrannej zelene č. Z1, hranicou navrhovanej občianskej vybavenosti č. V1 a hranicou nezávadnej výroby a skladového hospodárstva č.V2.

**Západná hranica** - (vedená zo severu na juh) je tvorená západnou hranicou existujúcej IBV, západnou časťou novonavrhovanej rekreačnej zóny č.R1, severnou časťou novonavrhovanej lokality IBV č.B19, B20, západnou hranicou novonavrhovanej lokality IBV č.B20, hranicou novonavrhovaného cintorína č.C2, existujúcou hranicou zastavaného územia okolo IBV a školského ihriska, , severnou a následne západnou časťou existujúcej lokality výroby, západnou časťou novonavrhovanej lokality výroby č V1.

**Južná hranica** - (vedená zo západu na východ) je tvorená južnou časťou novonavrhovanej lokality výroby č.V1. existujúcou hranicou zastavaného územia, západnou a južnou časťou novonavrhovanej IBV č.25, existujúcou hranicou zastavaného územia, západnou a južnou časťou novonavrhl. lokality IBV č.B1, južnou časťou novonavrhovanej lokality IBV č.B2, existujúcou hranicou zastav. územia a južnou časťou novonavrhovanej lokality IBV č.B5.

**Východná hranica** - (vedená z juhu na sever) východná časť novonavrhovanej lokality IBV č.B5, B7, B9, severná časť novonavrhovanej lokality IBV č.B9 a B3, východná časť novonavrhl. lokality IBV č. B8, južná a východná časť novonavrhl.parku č.P2, východná hranica novonavrhl. lokality IBV Č.B14. B15, B16, severná hranica novonarh. lokality IBV Č.B1G, východná hranica novonavrhl. lokality IBV č. B13, severá hranica novonavrhl. komunikácie MK B3, východná hranica novonavrhl. lokality so zmiešanou funkciou OV a rekreácie Č.VR2 a



východná hranica novonavrh. plochy výroby Č.V2 a východná hranica novonavrh.ochrannej zelene Č.Z2.

**Výsledné zastavané územie: "záhradkárska osada Zaparovo":**

**severná hranica**-je tvorená katastrálnou hranicou obce Rosina,  
**západná, južná a východná hranica** - je tvorená vonkajším okrajom samotnej záhradkárskej osady.

**Výsledné zastavané územie: "odkalisko":**

**severná hranica** - je tvorená severným okrajom hrádze odkaliska,  
**západná hranica** - tvorí ju spoločná katastrál. hranica obce Rosina s Bytčicou.  
**južná a východná hranica** -je tvorená vonkajším okrajom odkaliska, ktoré je na úrovni 402 m n.m.

**zo ZaD č.2:**

Výsledné zastavané územie:

**Severná hranica:** severný okraj navrhovanej lokality IBV  
**Západná hranica:** západný okraj navrhovanej lokality IBV  
**Južná hranica:** južný okraj navrhovanej lokality IBV  
**Východná hranica** (vedená z juhu na sever): východný okraj novonavrhovanej lokality IBV až po existujúcu hranicu zastavaného územia obce.

**zo ZaD č.4:**

Lokalita „A1“

**Severná hranica** (vedená z východu na západ): severný okraj navrhovanej lokality IBV "A1" až po existujúcu hranicu zastavaného územia obce.  
**Západná hranica:** východná hranica existujúceho zastavaného územia.  
**Južná hranica** (vedená z východu na západ): južný okraj navrhovanej lokality IBV "A1" až po existujúcu hranicu zastavaného územia obce.  
**Východná hranica** : východný okraj novonavrhovanej lokality IBV "A1".

Lokalita „A2“

**Severná hranica** (vedená z východu na západ): severný okraj navrhov. lokality IBV „A2“.  
**Západná hranica:** západný okraj navrhovanej lokality IBV "A2" až po existujúcu hranicu zastavaného územia.  
**Južná hranica** : severná hranica existujúceho zastavaného územia.  
**Východná hranica** (vedená z juhu na sever): hranica existujúceho zastavaného územia a východný okraj navrhovanej lokality IBV „A2“.

**Ostatné ZaD ÚPN O Rosina majú grafické vymedzenie vo výkresoch.**

## Článok 11

### **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Vymedzenie ochranných pásiem v riešenom území je riešené v zmysle zákona č.70 z 11.12.1998 pre jednotlivé rozvody inžinierskych sietí, zákona 543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny a ďalších legislatívnych predpisov a úprav.

Doprava a dopravné zariadenia

- pre cesty III. triedy 20 m od osi vozovky
- pre miestne komunikácie zberného charakteru, t.j. funkčnej triedy B1 a B2 -15 m

od osi vozovky

Pozn.: U smerovo rozdelených ciest a miestnych komunikácií sú určené tieto vzdialenosti od osi príslušného jazdného pruhu

Vodné hospodárstvo

Pásma ochrany verejných vodovodov a verej. kanalizácií §19 zákona č.230/2005 Z.z. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na obidve strany : 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, 2,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii nad priemer 500 mm, pri návrhu nových stavebných objektov rešpektovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v uliciach, ako aj prírodné a zásobné vodovodné potrubia

V k.ú. obce Rosina sa jedná o pásmo ochrany 1,5 m pri verejnom vodovode a kanalizácii.

#### Elektrická energia

- rešpektovať pásmo ochrany od krajného vodiča na každú stranu:
  - vzdušné 22 kV vedenie - 10 m
  - kábelové 22 kV vedenie -1.0m
  - kábelové DISTRI 22kV -11m
  - 110 kV vedenie -15m
  - trafostanica - 10 m od konštrukcie stožiaru

#### Zemný plyn

V zmysle zákona č. 656 / 2004 Z.z. je potrebné dodržať pásmo ochrán od osi plynovodu na každú stranu:

Plynárenské zariadenie	Ochranné Pásmo	Bezpečnostné pásmo
VTL plynovod do DN 500	8 m	50 m
STL plynovod zastavané územie	1 m	Určí prevádzkovateľ
STL voľný terén	4 m	10m
Regulačná stanica	8 m	50 m

#### Telekomunikácie

- rešpektovať ochranné pásmo káblov - 1 m na obidve strany

V zastavanom území obce aj mimo neho je potrebné pri výstavbe inžinierskych sietí rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia. Odstupy a kríženia sietí technickej infraštruktúry podľa platných STN.

#### Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

- v plnej miere rešpektovať evidované ložisko nevyhradeného nerastu "4375 - Bytčica Žilina, tehliarske suroviny"

### **Článok 12**

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, asanáciu celých území a chránené časti krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie realizovať prirodzeným spôsobom - skupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy, na ktorých sa budú verejnoprospešné stavby realizovať.

### **Článok 13**

#### **Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny**

Určenie častí obce, pre ktoré je potrebné spracovať ÚPN-Z:

1. Rušia sa hranice všetkých lokalít, na ktoré bolo podľa platného ÚPN O Rosina v znení neskorších Zmien a doplnkov potrebné spracovať Územný plan zóny.
2. Pre organizáciu výstavby v dotknutých lokalitách obce využiť nástroj urbanistickej štúdie

## ČASŤ TRETIA

### Verejnoprospešné stavby

#### Článok 14

#### Zoznam verejnoprospešných stavieb

- b** plochy pre vybudovanie nových rozvodov plynu a rekonštrukciu plynovodov- prevzaté a aplikované z ZaD ÚPN - VÚC Žilinského kraja
- d** realizácia Domu sociálnych služieb
- e** úpravy existujúceho cintorína včítane ozelenenia parkoviska
- g** rekonštrukcia kult. domu. hasičskej zbrojnice a zdravot. strediska v centrál, časti obce
- h** rekonštrukcia areálu ZŠ s priestormi pre MŠ
- i** rekonštrukcia, prístavba a nadstavba Obecného úradu Rosina
- j** dostavba a rekonštrukcia sporto. a rekreac. areálu v sever, časti obce a ich napojenie na polyfunkčnú zónu obce
- l** realizácia navrhovaných 3 parkov v obci
- m** úprava centra obce (pešie plochy, zeleň. parkoviská, drobná architektúra...)
- n** rekonštrukcia a prestavba jestvujúcich komunikácií
- o** výstavba nových miestnych komunikácií a chodníkov
- p** dobudovanie cykloturistických trás v zmysle programu VÚC
- r** vybudovanie parkovísk pri športových zariadeniach, rekreácii obč. vybavenosti, cintorínoch (plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá)
- t** sanácia a zabezpečenie skládky odpadov na hranici s k.ú. Višňové
- u** realizácia a úprava plochy v priestore bývalých silážnych jám na zberný dvor odpadu pre separovaný zber a dočasné úložisko bioodpadu. alternatívne vybudovanie obecného kompostoviska
- v** výsadba alejovej zelene pri poľných cestách
- y** parková úprava priestoru v lokalite Skotňa za kostolom
- z** výsadba zelene pozdĺž vodných tokov. komunikácií (hygienická izol. zeleň)
- x** rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu profilu DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- aa** rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- ac** odvádzanie vôd z povrchového odtoku (rigoly)
- ad** preložka VVN 110 kV vedenia č.7704 do novej polohy (820 bm). do spoločnej trasy ve-nia č. 7733 (1500 bm), odstránenie trasy VVN 7704 v dĺžke cca 1930 bm
- ae** preložka VN vedenia na východnej strane obce do novej polohy v dĺžke cca 2100 bm, vrátane demontáže v dĺžke cca 1080 bm
- aj** výstavba káblových VN prípojok k navrhovaným trafostaniciam a navrhovaným na prekládku T2, T3, T7, T9, T10 až T23
- ak** demontáž súčasných trafostaníc T3, T7, T9
- al** výstavba sekundárnej káblovej siete v plochách navrhovanej výstavby, modernizácia jestvujúcej vzdušnej NN siete
- am** rozšírenie STL plynovodov 100 kPa do rozvojového územia obce Rosina potrubím z materiálu PE SDR 11 o profiloch D 110-520 m, D 90-2620 m, D 63- 5250 m
- an** výstavba objektových, resp. združených zdrojov tepla v bytovej zástavbe, v objektoch vybavenosti a výroby
- ao** výstavba netradičných ekologických zdrojov tepla
- ap** rozšírenie kapacity digitálnej ústredne na cca 1460 vývodných párov
- ár** výstavba miestnej telekom. siete formou rozšírenia do plôch s novou výstavbou

- as** náhrada vzdušnej telefónnej siete za káblovú
- at** rozšírenie siete miestneho rozhlasu do plôch s novou zástavbou
- av** miestna západná komunikácia B3 MZ 11,5/40 v časti medzi priemyslom a koncom k.ú. na severe obce
- ay** miestna východná komunikácia B3 MZ 8/40 - časť
- ba** zástavkové niky pre autobusy HD vrátane prístreškov bb - dopravné ihrisko v športovom areáli
- bc** stavby a rekonštrukcie protipovodňových a iných vodohospodárskych úprav brehov potokov, mostov, priepustov

### **Článok 15**

#### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

Vid' nasledujúca strana.

## **C – DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

*Doplňujúce údaje – tabuľky sú uvedené v rámci textu, nakoľko ich účelnosť v texte je opodstatnená.*

## **D – DOKLADOVÁ ČASŤ**

*Dokladová časť bude tvoriť samostatnú textovú zložku.*