



Obecný úrad Rosina

Dátum: 1 1. 10. 2017

Ev. číslo: 2284/2017

Č. spisu:

Prílohy/listy: 1198-5

Vybavuje: J

Zmluva o nájme hrobového miesta

č. P/645

ktorú uzavreli v ďalej uvedený deň

obec Rosina

so sídlom Obecný úrad Rosina, Rosina č. 167, 013 22 Rosina
IČO: 00 647 519
DIČ: 2020638917
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2022 8432,
v mene ktorej koná Ing. Jozef Machyna, starosta

ako prenajímateľ na strane jednej

a

Alojz Holeša



ako nájomca na strane druhej

t a k t o :

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je zriaďovateľom a prevádzkovateľom pohrebiska nachádzajúceho sa v obci Rosina. Nájomca je osoba, ktorá prejavila záujem o nájom hrobového miesta na označenom pohrebisku.
2. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto špecifikované ďalej v tejto zmluve na účel uloženia ľudských ostatkov alebo ľudských pozostatkov a nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné, to všetko za podmienok uvedených v tejto nájomnej zmluve.
3. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s ustanoveniami zák. č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

II. Hrobové miesto

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nasledovné hrobové miesto nachádzajúce sa na pohrebisku v obci Rosina:

druh: dvojhrob

sektor: A

číslo hrobového miesta: 115

cintorín: S

2. Hrobové miesto sa prenajíma na účel uloženia ľudských ostatkov alebo ľudských pozostatkov.

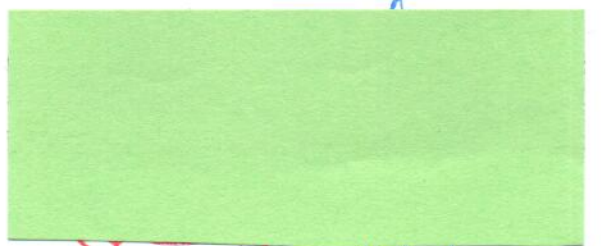
3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto nájomnú zmluvu vypovedať z dôvodov a za podmienok uvedených v § 22 zák. č. 131/2010 Z. z.

VI. Závorečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má účinnosť originálu, a z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
3. Ak z ustanovení tejto zmluvy nevyplýva inak, táto zmluva môže byť menená a doplňovaná len písomnými, riadne očíslovanými a obomi zmluvnými stranami odsúhlasenými dodatkami.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Táto zmluva sa uzatvára podľa Občianskeho zákonníka.
5. Ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo alebo ukázalo ako neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, s výnimkou tých ustanovení, ktoré nemôžu byť oddelené od zvyšnej časti zmluvy z dôvodu jej povahy, predmetu, alebo okolností, za ktorých bola táto zmluva uzavretá, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré nie sú neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, v platnosti a účinnosti. Namiesto neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia sa na vzťahy zmluvných strán upravené touto zmluvou budú aplikovať ustanovenia právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré čo možno najviac zodpovedajú úmyslu zmluvných strán prejavenej pri podpísaní zmluvy.
6. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť alebo oprávnenie doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, a to aj v prípade, ak sa adresát o doručovaní nedozvedel. V prípade osobného doručovania sa za deň odoslania považuje deň, keď preukázateľne došlo k úkonu osobného doručovania. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zmene údajov na doručovanie písomností. Porušenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety je na ťarchu zmluvnej strany, ktorá svoju povinnosť porušila.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené plniť práva a povinnosti podľa tejto zmluvy, túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné. Zmluvné strany rovnako prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili, rozumejú mu a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.

Prenajímateľ

V Rosine dňa 11.10.2017



obec Rosina

Ing. Jozef Machyna, starosta

Nájomca

V Rosine dňa 11.10.2017



podpis nájomcu